



## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAINTE ODILE

36 rue du Maréchal Koenig  
CS 50085  
67213 OBERNAI CEDEX

### ARRÊTÉ INTERCOMMUNAL N°2023/10

#### PORTANT OUVERTURE ET ORGANISATION DE L'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE NIEDERNAI

**Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 et suivants, qui régissent la procédure de modification du plan local d'urbanisme,

**VU** les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile modifiés, validés par arrêté préfectoral du 29 décembre 2017, et modifiés par arrêté préfectoral du 25 juin 2021,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Niedernai en date du 10 juillet 2014 portant approbation de son plan local d'urbanisme,

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du Pays de Sainte n°2023/01/21 du 8 février 2023 portant motivations de l'ouverture des zones 2AUT du Château du Landsberg dans le cadre de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai,

**VU** l'arrêté intercommunal n°2023/02 du 10 février 2023 portant lancement de la procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Niedernai,

**VU** les avis des personnes publiques associées sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai,

**VU** la décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Strasbourg en date du 10 mars 2023 désignant Monsieur Gérald CANTONNET, Lieutenant-Colonel retraité, en qualité de commissaire enquêteur,

**VU** les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

## **ARRETE**

### **Article 1<sup>er</sup> – Objet et dates de l'enquête publique**

Une enquête publique est organisée afin d'informer le public et de recueillir ses appréciations, suggestions et contre-propositions relatives au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Niedernai.

Le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai porte sur les éléments suivants :

- Modification des règles de clôture en zone UB et 1AU,
- Modification des règles de recul en zone UB,
- Modification de stationnement en zone UA, UB et 1AU,
- Ouverture à l'urbanisation des zones 2AUT du Domaine du Landsberg avec mise en place d'un périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG),
- Mise à jour des annexes du PLU pour intégrer le Règlement Local de Publicité intercommunal.

Cette enquête publique se déroulera du :

**Jeudi 8 juin 2023 au vendredi 7 juillet 2023 inclus,  
soit pendant 30 jours consécutifs.**

### **Article 2 – Personne responsable du projet**

Le maître d'ouvrage du projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai est la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile.

Toute information relative à l'enquête publique peut être demandée par écrit à Monsieur Bernard FISCHER, Président de la Communauté de Communes, au siège de la Communauté de Communes à l'adresse suivante :

**Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile  
36, rue du Maréchal Koenig  
CS 50085  
67213 OBERNAI CEDEX**

### **Article 3 – Décision susceptible d'être prise à l'issue de l'enquête**

Au terme de cette enquête, la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai pourra être approuvée par délibération du Conseil de Communauté du Pays de Sainte Odile.

### **Article 4 – Désignation du commissaire enquêteur**

M. Gérald CANTONNET, Lieutenant-Colonel retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Strasbourg, par décision du 10 mars 2023.

## **Article 5 Consultation du dossier d'enquête par le public**

Le dossier d'enquête publique est constitué du projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai, des avis émis par les personnes publiques associées et consultées, d'une note de présentation intégrant l'évaluation environnementale, mentionnant les textes qui régissent l'enquête publique, et décrivant les dispositions règlementaires graphiques avant et après la modification.

Ce dossier est tenu à la disposition du public, sur support papier, pendant toute la durée de l'enquête :

- au siège de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile, 36, rue du Maréchal Koenig, CS 50085, 67213 OBERNAI CEDEX, tous les jours de 8h15 à 12h, et de 13h30 à 17h, sauf le jeudi jusqu'à 18h, et le vendredi jusqu'à 16h30,

- à la Mairie de Niedernai, 236, rue Principale, 67210 NIEDERNAI, le mardi de 13h à 17h, les mercredi et jeudi de 8h30 à 12h, et le vendredi de 13h30 à 18h.

Le dossier d'enquête publique complet sera également consultable sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile à l'adresse suivante : <http://www.cc-paysdesainteodile.fr/competences/habitat/9/>

Un accès gratuit au dossier d'enquête est également assuré sur un poste informatique à la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile, 36, rue du Maréchal Koenig, CS 50085, 67213 OBERNAI CEDEX, siège de l'enquête publique, aux mêmes dates et horaires d'accès que le dossier papier (cf. 1<sup>er</sup> alinéa ci-dessus).

Toute personne peut, à sa demande, obtenir communication du dossier d'enquête publique par une demande écrite adressée au siège de l'enquête publique.

## **Article 6 – Présentation des observations**

Des registres d'enquête, à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, sont ouverts dans les différents lieux d'enquête mentionnés à l'article 5 ci-dessus, afin de permettre au public de présenter ses observations.

Le public peut également présenter ses observations auprès du commissaire enquêteur au cours des permanences mentionnées à l'article 8 ci-après.

Le public peut enfin adresser ses observations à Monsieur le commissaire enquêteur :

- Par courrier postal adressé à :

**Monsieur le commissaire enquêteur chargé de l'enquête publique  
de la modification n°1 du PLU de Niedernai  
Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile  
36, rue du Maréchal Koenig  
CS 50085  
67213 OBERNAI CEDEX**

- Sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante :

<https://www.registre-dematerialise.fr/4676>

Les observations envoyées par courrier sont tenues à la disposition du public dans les meilleurs délais au siège de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile, 36, rue du Maréchal Koenig, CS 50085, 67213 OBERNAI CEDEX.

Les observations du registre dématérialisé demeurent en ligne durant toute la durée de l'enquête publique.

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

### **Article 7 – Evaluation environnementale**

Une évaluation environnementale est intégrée dans la notice de présentation du dossier de modification n°1 du plan local d'urbanisme de Niedernai.

### **Article 8 – Permanences du commissaire enquêteur**

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public :

- A la Mairie de Niedernai, située 236, rue Principale à 67210 NIEDERNAI :

le jeudi 8 juin de 9h00 à 12h00,  
le vendredi 16 juin de 15h00 à 18h00,  
le mardi 27 juin de 14h00 à 17h00,

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile, situé 36, rue du Maréchal Koenig, CS 50085, à OBERNAI :

le vendredi 7 juillet 2023 de 13h00 à 16h00.

### **Article 9 – Clôture de l'enquête**

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1<sup>er</sup>, tous les registres seront clos et signés par le commissaire enquêteur.

Dès réception des registres et des documents annexés, Monsieur le commissaire enquêteur rencontrera, dans la huitaine, le Président de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Le Président de la Communauté de Communes disposera d'un délai de quinze jours à compter de la remise du procès-verbal pour adresser à Monsieur le commissaire enquêteur ses réponses éventuelles.

Monsieur le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif.

### **Article 10 – Rapport et conclusions du commissaire enquêteur**

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur sont adressés au Président de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête et pourront être consultés au siège de la Communauté de Communes.

Copie du rapport et des conclusions est également adressée à la Mairie de Niedernai, et à la Sous-Préfecture de Sélestat-Erstein.

A l'issue de l'enquête publique, le rapport établi par le commissaire enquêteur relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies, ainsi que ses conclusions motivées, pourront être consultés par le public durant un an à compter de la

clôture de l'enquête publique, au siège de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile, et sur son site internet : [www.cc-paysdesainteodile.fr](http://www.cc-paysdesainteodile.fr)

### **Article 11 – Publicité de l'enquête**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête et ses modalités sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête, et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux diffusés dans le département, les Dernières Nouvelles d'Alsace, et l'Est Agricole et Viticole.

Il sera également publié sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile ([www.cc-paysdesainteodile.fr](http://www.cc-paysdesainteodile.fr)).

Quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera également publié, par voie d'affiches visibles et lisibles depuis la voie publique, au siège de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile et dans la commune de Niedernai sur les panneaux d'informations municipales, et publié par tout autre procédé en usage dans la Communauté de Communes.

L'accomplissement de la formalité d'affichage, pour chacun des lieux destinataires de l'avis d'enquête publique, sera certifié par le Président de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile et par Madame le Maire de Niedernai.

### **Article 11 – Notification du présent arrêté**

Le présent arrêté sera notifié à Madame le Maire de Niedernai et à Monsieur le commissaire enquêteur. Une copie sera adressée à Madame la Préfète du Bas-Rhin et de la Région Grand Est et au Président du Tribunal Administratif.

Pour exécution, chacun en ce qui le concerne.

Madame la Directrice Générale des Services est chargée de l'exécution du présent arrêté, qui sera en outre publié au Recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile.

ARRETE N°2023/10,  
Fait à OBERNAI, le 11 mai 2023  
Le Président,  
Bernard FISCHER



Envoyé au contrôle de légalité le : **15 MAI 2023**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de deux mois à compter de sa publication éventuellement au moyen d'une requête déposée sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*