

Bonjour,

Par la présente, je vous adresse notre souhait de voir retiré de l'OAP qui concerne la zone AU1 «Bas des Genevriers», notre parcelle ZH165 (en jaune ci-dessous).

En effet, nous n'avons pas l'intention présente ni future de nous en séparer, ni d'y faire construire le moindre logement.

Cette parcelle représente le jardin de notre habitation, son verger, son potager et nous ne concevons pas la maison sans cet élément indissociable de son caractère.

La ferme se situe dans le périmètre protégé du Cloître du centre bourg, et fait elle aussi partie du patrimoine à respecter dans notre commune.

Il nous semble donc pertinent, au delà de notre souhait en tant que propriétaire, de conserver un cône de vue dégagé dans ce périmètre.

Nous avons déjà évoqué ce souhait lors de l'enquête publique concernant le PLU en 2018.

Etant moi-même élue à la commune de Montlebon, je suis consciente de la nécessité pour l'ensemble des communes de la CCVM de densifier ce type de zones habitables, et j'en comprends les enjeux.

Ne souhaitant toutefois pas me séparer de ce terrain, j'aimerais pouvoir le sortir de l'OAP et ne pas freiner les futurs projets pour le quartier.



bas des Genevriers (1,6 ha)



Nous précisons que nous savons qu'un accès vers la rue de creux sera probablement indispensable, et nous ne nous opposons pas à ce qu'une voie soit réalisée sur la parcelle ZH166 ou ZH48.

Nous vous remercions par avance d'étudier notre demande,

Cordialement,

Anne et Maxime Bournez