

COMMUNE DE GUETHARY

AVIS D'OUVERTURE DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

Aménagement secteur Ama Baïta

Régularisation du PLU

OAP secteur « Avenue du Général de Gaulle / Chemin d'Haispoure »

La révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Guéthary, approuvée par délibération du Conseil communautaire du 22 février 2020, a été contestée par des administrés devant le Tribunal administratif de Pau. Par un jugement commun avant dire droit, le Tribunal administratif a rejeté la quasi-totalité des demandes d'annulation de la délibération du 22 février 2020.

Un des moyens développés, relatif aux modifications apportées au projet de PLU après enquête publique, a cependant été retenu. Le Tribunal administratif a jugé que « la modification apportée au projet de plan local d'urbanisme, postérieurement à l'enquête publique, tenant à la suppression de l'OAP n°1, était de nature à porter atteinte à l'économie générale du plan local d'urbanisme » en méconnaissance de l'article L. 153-21 du code de l'urbanisme.

Afin de soustraire la délibération d'approbation du Plan Local d'Urbanisme de Guéthary à une annulation totale, le Tribunal administratif a décidé de surseoir à statuer dans l'attente de la **régularisation du vice de procédure**.

Comme précisé par le tribunal, cette régularisation de procédure nécessite **un nouvel arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme** comprenant une OAP (Orientation d'aménagement et de programmation) conforme aux orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD) du Plan local d'urbanisme.

Seul le secteur Ama Baïta (Av. Général de Gaulle / Chemin d'Haispoure), par la réalisation d'une nouvelle OAP, est concerné par cette procédure.

Dans ce cadre, **une concertation publique sera ouverte du 03 juillet au 03 septembre 2023 inclus**. Elle a pour but de permettre aux habitants, associations locales et de protection de l'environnement et toute autre personne concernée par ce projet de prendre connaissance de l'évolution du PLU, de donner un avis à un stade précoce de la procédure sur les évolutions envisagées, et le cas échéant de formuler ses observations ou propositions sur ces modifications.

Un dossier de concertation sera mis à la disposition du public. Ce dossier sera actualisé en tant que de besoin, suivant l'avancement de l'étude du projet. Il sera consultable pendant toute la durée de la concertation :

- sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque (www.communaute-paysbasque.fr) et de la commune de Guéthary (www.guetary.fr) ;
- à la Mairie de Guéthary, 450 avenue du Général de Gaulle, 64210 Guéthary, et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, 15 avenue Foch, 64100 Bayonne, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Toute personne intéressée pourra communiquer ses observations :

- sur le registre dématérialisé accessible sur le site <https://www.registre-dematerialise.fr/4727> ;
- sur les registres papier tenus à la disposition du public à la Mairie de Guéthary et au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, aux jours et heures habituels d'ouverture.

A l'issue de la concertation, un bilan sera présenté au Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque qui en délibérera. Ce bilan sera ensuite tenu à la disposition du public sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en Mairie de Guéthary.