



ARRÊTÉ

Portant ouverture d'une enquête publique commune préalable à la construction d'une centrale solaire photovoltaïque flottante au lieu-dit « LE GAGNE PAIN » localisée sur la commune de MONDRAGON (84430) ainsi que sur le dossier de déclaration de projet pour mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à l'endroit du projet.

LA PRÉFÈTE DE VAUCLUSE,

Vu la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L. 122-1 à L. 122-3, L. 123-1 à L. 123-19, L. 126-1, R.122-1 à R. 122-15 et R. 123-1 à R. 123-24 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article R. 421-1 ;

Vu l'ordonnance n° 2016-1060 du 03 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement ;

Vu le décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

Vu le décret du 20 juillet 2022 publié au journal officiel du 21 juillet 2022 portant nomination de Mme Violaine DEMARÉT en qualité de préfète de Vaucluse ;

Vu l'arrêté préfectoral du 23 août 2022 donnant délégation de signature à Monsieur François GORIEU, ingénieur général de classe normale, des ponts et des forêts, directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

Vu la demande de permis de construire n° 084 078 22 N0035 déposée en mairie le 08/12/2022 ;

Vu le dossier soumis à l'enquête publique annexé au présent arrêté ;

Vu l'étude d'impact produite dans le dossier d'enquête ;

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) PACA en date du 15/03/2023 ;

Vu la décision du tribunal administratif de Nîmes, E23000059 / 84 en date du 26 juin 2023 désignant Monsieur Robert DEWULF, en qualité de commissaire enquêteur ainsi que Madame Bernadette ABAQUESNE DE PARFOURU en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

Considérant qu'il y a lieu de soumettre la demande de réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque à une enquête publique conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de l'urbanisme ;

Considérant qu'il y a lieu de soumettre la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à une enquête publique conformément aux dispositions de l'article L.153-55 du code de l'urbanisme ;

Considérant que le commissaire enquêteur a été consulté sur les modalités de déroulement de l'enquête ;

Considérant que ce dossier est constitué conformément aux dispositions des codes précités ;
SUR proposition de Monsieur le directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

ARRETE

ARTICLE 1^{er} : objet et durée de l'enquête

Dossier de demande de permis de construire n° 084 078 22 N0035 déposé en la mairie de MONDRAGON en date du 09 décembre 2022 par la SAS CN'AIR pour la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol au lieu-dit « LE GAGNE PAIN » localisée sur la commune de MONDRAGON (84430) ainsi que sur le dossier de déclaration de projet pour mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à l'endroit du projet (procédure ayant pour objectif de rendre possible la création du projet de centrale photovoltaïque).

Caractéristiques de la centrale photovoltaïque au sol :

Surface clôturée : 36 ha ;

Surface totale de l'emprise des panneaux : 18 ha ;

Installation de 16 postes de transformation sur flotteurs

Installation de 2 postes de livraison sur berge

Installation d'un container sur berge pour stockage de matériel

Puissance électrique installée : 30 MWc en moyenne, la puissance pouvant varier de 25 MWc à 35 MWc.

L'énergie électrique produite sera destinée à la revente à EDF ;

Les modules photovoltaïques et leurs structures porteuses seront flottants ;

Le raccordement se fera au réseau public.

Caractéristiques de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU :

- Création d'une zone Npv destinée à autoriser les constructions et équipements liées et nécessaires à la production d'électricité à partir de l'énergie solaire afin de permettre l'implantation du projet de centrale photovoltaïque flottante et adaptation du règlement graphique et écrit du PLU en conséquence.

Une enquête publique est ouverte du lundi 11 septembre 2023 à 09h00 au vendredi 13 octobre 2023 à 17h00 (soit 33 jours consécutifs) préalable à la délivrance du permis de construire ci-avant référencé.

ARTICLE 2 : identité de la structure en charge du projet

Monsieur Julien MARCHAL – représentant la SAS CN’AIR – demeurant 2 rue André Bonin
69316 LYON CEDEX 04 – Contact correspondante chargée de projet – Mme Sarah WATRIN
Tél : 07.87.39.10.87– E-mail : s.watrin@cnr.tm.fr

Le maître d’ouvrage de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est la
Mairie de Mondragon représentée par Monsieur le Maire dont le siège administratif est rue des
Clastres 84430 MONDRAGON – Tél : 04.90.40.85.51

ARTICLE 3 : désignation du commissaire enquêteur

Par décision du tribunal administratif de Nîmes du 26 juin 2023, Monsieur Robert DEWULF,
magistrat en retraite, est désigné commissaire enquêteur.

ARTICLE 4 : consultation du dossier et observations du public

A - consultation du dossier

Les pièces du dossier, comportant notamment une étude d’impact et son résumé non
technique, l’avis de la MRAe ainsi qu’un registre d’enquête à feuillets non mobiles ouvert, côté
et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés en mairie de MONDRAGON du 11
septembre 2023 au 13 octobre 2023 inclus et mis à la disposition du public, dans le strict
respect des règles sanitaires en vigueur, afin que chacun puisse en prendre connaissance aux
heures habituelles d’ouverture de la mairie au public*, tous les jours ouvrables.

* du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 08h30 à 12h00 et de
13h30 à 17h00.

Un accès gratuit au dossier est, en outre, garanti sur un poste informatique ouvert en mairie
de MONDRAGON.

Conformément à l’article L. 123-12 du code de l’environnement, le dossier sera consultable sur
le site de la Préfecture de Vaucluse à l’adresse suivante :

<http://www.vaucluse.gouv.fr/publications/enquetes-publiques/enquetes-publiques-en-cours>

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier
d’enquête publique auprès de la direction départementale des territoires de Vaucluse
(Service Politiques et Aménagement d’Habitat (SPAH) dès publication du présent arrêté.

B - remarques, observations et propositions

- a- Les observations, propositions ou remarques du public pourront être consignées sur le
registre d’enquête ouvert à cet effet à la mairie de Mondragon, siège de l’enquête.
- b- Les observations et propositions produites pourront, également, être adressées au
commissaire enquêteur, pendant la durée de l’enquête, par voie postale à l’adresse
suivante :

Monsieur le commissaire enquêteur

HOTEL DE VILLE, rue des Clastres 84430 MONDRAGON

L'objet des correspondances devra être le suivant : Enquête Publique pour la construction d'une centrale solaire photovoltaïque au sol au lieu-dit « LE GAGNE PAIN » localisée sur la commune de MONDRAGON (84430) et déclaration de projet pour mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à l'endroit du projet .

c- Registre dématérialisé :

Pendant la durée de l'enquête publique, sur le registre dématérialisé sécurisé ouvert du 11 septembre 2023 09h00 au 13 octobre 2023 à 16h30 à l'adresse internet suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/4775> via l'adresse mail suivante : enquete-publique-4775@registre-dematerialise.fr

Les contributions transmises par courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/4775> et donc visibles par tous.

Les observations du public sont consultables pendant toute la durée de l'enquête et pendant les heures d'ouverture, auprès de la mairie de MONDRAGON (siège de l'enquête), et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande.

ARTICLE 5 : lieux, dates et horaires des permanences

Le commissaire enquêteur siégera à la mairie de MONDRAGON, afin de recevoir les observations du public, aux dates ci-après et pendant la tranche d'ouverture au public :

- le lundi 11 septembre 2023 matin, de 09h00 à 12h00, (ouverture de l'enquête) ;
- le mercredi 20 septembre 2023 après-midi, de 14h00 à 17h00 ;
- le jeudi 28 septembre 2023, matin, de 09h00 à 12h00 ;
- le vendredi 06 octobre 2023 après-midi, de 14h00 à 17h00
- le vendredi 13 octobre 2023 après-midi de 13h30 à 16h30 (clôture de l'enquête).

ARTICLE 6 : mesures de publicité

1) **Par publication** : un avis précisant l'objet de l'enquête, avec les caractéristiques principales du projet, l'emplacement sur lequel il est réalisé, les dates d'ouverture et de clôture de l'enquête publique, le nom du commissaire enquêteur, le jour et heures où ce dernier recevra les observations des intéressés ainsi que les lieux où il pourra être pris connaissance du dossier, pendant l'enquête, sera inséré quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pour rappel dans les huit premiers jours suivant la date d'ouverture de celle-ci dans deux journaux locaux diffusés dans le département de Vaucluse (« La Provence » et « Vaucluse Matin ») par les soins de la Direction Départementale des Territoires de Vaucluse et aux frais du demandeur.

2) **Par affichage municipal**, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci, aux lieux habituels d'affichage visible à toute heure (en mairie, et aux emplacements habituels d'affluence du public).

L'accomplissement de cette mesure de publicité incombe au maire concerné qui adressera à la préfète de Vaucluse (direction départementale des territoires) un certificat justifiant cette formalité.

3) **Par affichage par le responsable du projet**, sauf impossibilité matérielle justifiée, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, de l'avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet selon l'arrêté ministériel du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique.

Ces affiches doivent être visibles et lisibles de la, ou s'il y a lieu, des voies publiques. Elles doivent mesurer au moins 42 cm par 59,4 cm (format A2) et comporter le titre « Avis d'enquête publique » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R. 123-9 du code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune.

ARTICLE 7 : clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur récupérera le registre d'observations et le clôturera. Il rencontrera, dans la huitaine, le pétitionnaire et lui communiquera les observations écrites et orales, consignées dans un procès-verbal, en l'invitant à produire dans un délai de quinze jours ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées.

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, il transmettra à la préfète de Vaucluse – (direction départementale des territoires) le dossier d'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, son rapport et ses conclusions motivées. Simultanément, il transmettra une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif de Nîmes.

La préfète de Vaucluse adressera, dès leur réception, une copie du rapport et des conclusions au pétitionnaire et au Maire.

Une copie du rapport et des conclusions établies par le commissaire enquêteur sera déposée en mairie de MONDRAGON, pour être tenue à la disposition du public pendant le délai d'un an à compter de la clôture de l'enquête.

Ces documents pourront aussi être consultés, durant ce délai, à la direction départementale des territoires de Vaucluse – Service Politiques et Aménagement d'Habitat (SPAH) ainsi que sur le site de la préfecture :

<http://www.vaucluse.gouv.fr/publications/enquetes-publiques/enquetes-publiques-en-cours>

ARTICLE 8 : décision adoptée au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, la préfète de Vaucluse statuera par arrêté préfectoral dans un délai de deux mois suivant la réception en préfecture du rapport du commissaire enquêteur sur la demande de permis de construire de ladite centrale solaire photovoltaïque au vu des pièces du dossier et des consultations réglementaires.

Délibération de la commune :

Au terme de l'enquête, une fois le rapport rendu, le Conseil municipal de MONDRAGON devra délibérer pour déclarer l'intérêt général du projet et approuver la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme.

ARTICLE 9 : exécution du présent arrêté

Le secrétaire général de la préfecture de Vaucluse, le directeur départemental des territoires de Vaucluse, le maire de la commune de MONDRAGON sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée au pétitionnaire, au commissaire enquêteur et au tribunal administratif de Nîmes.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Vaucluse.

Fait à Avignon, le **25 JUIL, 2023**

Pour la préfète et par délégation,

Le directeur départemental adjoint
des territoires de Vaucluse

Marc OURNAC