



AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

Demande de Permis de Construire n°PC 095 351 22 000 13 accordé relatif à la réalisation d'un ensemble résidentiel de 263 logements collectifs (Collectifs, logements intermédiaires, maisons individuelles et commerces) et Permis de Construire Modificatif n°PC 095 351 22 000 13 M01 en cours d'instruction relatif à la modification du voile de structure du parking enterré sous le bât.

Intermédiaire A

Déposés par SNC Bordeaux Caroubier, 20/24 avenue de Canterane à Pessac (33600)

**Zac de l'Ecoquartier Louvres Puiseux en France – Macrolot G à Louvres (95380)
Cadastre section A 9**

Par arrêté N°23-081, et en application de l'article L123-19 du Code de l'Environnement, une participation du public par voie électronique est organisée du 2 novembre 2023 au 1er décembre 2023

En application de l'article R122-2 du code de l'environnement, le projet est soumis à étude d'impact et en application de l'article R122-7 du code de l'environnement, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale d'Ile de France a été saisie le 2 juin 2023 pour le PC initial et le 6 juillet 2023 pour le PC modificatif et a émis un avis en date du 12 juillet 2023 (n°APJIF-2023-032).

Le présent avis a pour objet d'informer le public de l'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique qu'implique la réalisation de l'évaluation environnementale.

Le dossier sera mis à disposition du public du 2 novembre 2023 au 1er décembre 2023 et comprend :

- Les dossiers de demande des permis de construire N° PC 095 351 22 000 13 et son modificatif N° PC 095 351 22 000 13 M01 ;
- La note d'information sur le contexte juridique et administratif de la PPVE ;
- L'avis de la décision de la MRAE sur l'étude d'impact ;
- La note de présentation synthétique du projet ;
- L'étude d'impact et son résumé non technique ;
- La réponse du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale ;
- Les avis des services consultés préalablement à l'ouverture de la procédure de PPVE

Pendant toute la durée de la participation, le dossier sera consultable à l'adresse suivante : <https://www.ville-louvres.fr/> (rubrique : Mon quotidien – urbanisme – Participation par Voie Electronique du Public 2023).

Il pourra être mis à disposition du public, sur support papier, sur rendez-vous, au service urbanisme, 84 rue de Paris 95380 LOUVRES (instruction.louvres@ville-louvres.fr), aux horaires d'ouverture habituels sur demande effectuée, au plus tard, le jour ouvré précédant l'expiration du délai de participation du public.

Un registre dématérialisé sera également disponible à l'adresse suivante : <https://www.ville-louvres.fr/> (rubrique : Mon quotidien – urbanisme – Participation du Public par Voie Electronique 2023) afin de recueillir les observations et les propositions du public.

A l'issue de la participation du public, le Maire de Louvres se prononcera par arrêté sur la demande de permis de construire initiale et sur le permis de construire modificatif.

Toute information concernant le projet pourra être sollicitée par mail courrier auprès du responsable du projet

SNC Caroubier

20/24 avenue de Canterane

Pessac (33600)

Adresse mail: gauthier.laurent@pichet.com