

Mme Guignat Audrey  
525 chemin des tourettes  
26400 CHABRILLAN  
Tel : 06 75 94 42 18

<b>DUGPU - PLU</b>	
Date :	28/10
Page(s) :	FS
Copie(s) :	/
Nécessite une réponse :	
<input checked="" type="checkbox"/> Oui N°	587071
<input type="checkbox"/> Non GED sans suivi	
<input type="checkbox"/> Diffusion sans GED	
Dossier :	
Réfèrent :	Madame Vignot

Le 13 Octobre 2021

Grand Besançon Métropole N°
Signalé <input checked="" type="checkbox"/>
Reçu le 19 OCT. 2021
Pilote : PLUIT
Copie(s) : DUGPU DGST REW DGST

Je suis propriétaire d'une parcelle située au centre du village de Fontain (cf pièce jointe).  
Un promoteur est actuellement intéressé pour l'acheter et construire.  
Malheureusement nous sommes heurtés à une municipalité qui ne nous facilite pas les échanges et l'avancé du projet.

Depuis 2012 mon époux souhaite vendre cette parcelle, mais la Mairie a à plusieurs reprises dissuadée de potentiels acheteurs (attestations à l'appuis).

Mon époux étant décédé je me vois contrainte ainsi que ses enfants à vendre ce bien.

De part le PLU, une partie de cette parcelle, qui comporte une zone constructible se retrouve enclavée.

L'OAP (pièce jointe) prévoyait un accès.

Cependant, la parcelle voisine a été vendue, et des bâtiments ont été construits, mais l'accès à ma parcelle n'a pas été anticipée.

Ce qui pose soucis quant à la vente de notre terrain.

J'ai pris contact avec Mr MACCOTTA de logebm, qui a eu une oreille très attentive à ce problème et souhaite que nous trouvions une solution.

Le promoteur ainsi que Mr MACCOTTA de logebm, n'arrivent pas à contacter la mairie de Fontain et cette dernière ne les rappelle pas malgré les nombreuses demandes formulées en ce sens.

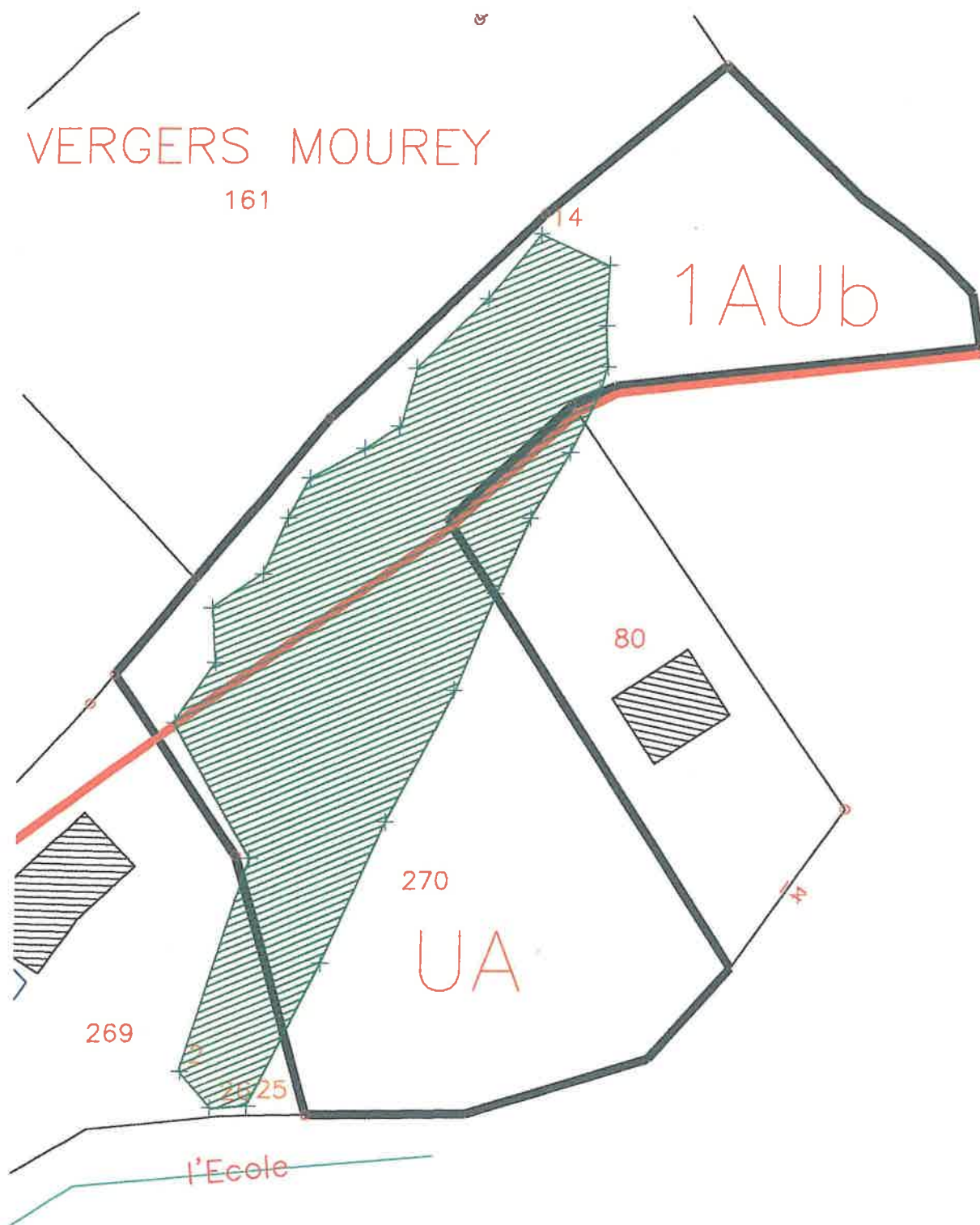
Il devient urgent pour nous que la mairie remplisse son rôle car nous ne pouvons pas signer la succession tant que ce problème n'est pas solutionné.

Nous allons être contraints de payer des pajorations de retard sur succession, de part leur incompétence et mutisme. Le promoteur perd beaucoup de bénéfice à ce retard et nous d'une énième éventuelle vente.

Je demande donc à l'agglomération du grand Besançon de prendre le relais sur ce problème afin de trouver une issue rapide, d'autant que le promoteur, Mr MACCOTTA et moi-même sont tous d'accord de travailler ensemble.

En espérant trouver écho auprès de vous, veuillez recevoir, Madame Vignot, mes sincères salutations.





Patrimoine végétal à protéger  
(art. L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)



Une disponibilité à proximité des lieux de vie et de la voirie existante

## Schéma et principes à valeur réglementaire



