

Mairie de Besançon Courrier Arrivée
Date 3-5-23
N°
Pilote 006PD
Copie pour éléments de réponse au Pilote sous 15 jours
Copie pour information
Cabinet 1. Lanotte 765T

VILLE DE BESANCON
- 9 MAI 2023
COURRIER ARRIVEE

Madame Sonia Raillard
Chez M Alexandroff
22, Chemin de la Combe Maçon
25000 Besançon

Objet :

Demande de modification du PLU
Courrier en R+AR

Madame la Mairesse

Mairie de Besançon
2, Rue Megevand
25000 Besançon

Besançon Le 03/05/2023

Madame la Mairesse,

Souhaitant mettre au point un projet immobilier, je tiens par la présente à vous demander une modification du plan local d'urbanisme afin que mon terrain soit entièrement constructible.

J'ai en effet le projet de construire sur le terrain parcelles section PT 204 pour 02a09ca, PT 198 pour 07 a 29ca, PT199 pour 62 ca, « lieu dit chemin de la combe maçon ». Besançon.

Voici quelques détails que je souhaite préciser.

Le terrain est situé en bordure de terrains constructibles et construits, en bordure également existe la viabilité, le regard d'eau se trouve sur le terrain, l'électricité et le téléphone passent sur le terrain, les égouts sont en bordure une vingtaine de mètres plus bas.

J'ai fait couper quelques arbres qui le recouvraient afin d'en laisser suffisamment pour le règlement.

Le terrain se trouve en zone UP mais il a été classé en partie, en zone verte depuis le nouveau PLU de 2008 car il paraîtrait qu'il était trop boisé, alors que le terrain n'a jamais été recouvert de bois. Un chemin routier traversait et traverse toujours le terrain. Les trois parcelles se composaient déjà, aussi de pelouses et de chemin avec que quelques arbres sur les trois parcelles.

Mais en aucun cas, il n'était très boisé, 40 m² seulement ne sont pas passés en zone verte.

C'est pourquoi, Madame la Mairesse, que je me permets de vous faire cette demande de modification.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à ma demande, Je vous prie d'agréer, Madame la Mairesse mes respectueuses salutations.

Sonia Raillard

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SR' or 'Sonia Raillard', written over a horizontal line.

Ci joint :

Plans du terrain

Photos du Terrain

Attestation de propriété



JEAN-PAUL BOCQUENET – ÉRIC KLEBER
NOTAIRES ASSOCIÉS

JEAN-CHARLES BOCQUENET
NOTAIRE

14, RUE DE LA PRÉFECTURE
25000 BESANÇON

☎ 03 81 25 24 10
☎ 03 81 81 52 78

bocquenet-kleber@notaires.fr

PARKINGS GRANVELLE/MAIRIE

Madame Sonia RAILLARD
84 Rue de Mont Blanc

74170 SAINT GERVAIS LES BAINS

AFFAIRE SUIVIE PAR : EK/VJ

AFF. : ALEXANDROFF

BESANÇON, le 22 décembre 2009

DOSSIER N° : 10685

V/RÉF. : ++++

Je soussigné Maître Eric KLEBER Notaire Associé à BESANCON (25) 14 Rue de la Préfecture,

CERTIFIE ET ATTESTE

Que suivant acte reçu par mon ministère le 10 Juillet 2001 contenant partage entre les Consorts ALEXANDROFF de divers lieux, il a été notamment attribué à Madame Sonia ALEXANDROFF divorce de Monsieur Pierre RAILLARD.
l'immeuble ci-après désigné

VILLE DE BESANCON (Doubs) :

Une parcelle de terrain cadastrée :

SECTION PT N° 204 Lieudit « Chemin de la Combe Maçon » pour 02 a 09 ca
SECTION PT N° 198 Lieudit « 10 Chemin de la Combe Maçon » pour 07 a 29 ca
SECTION PT N° 199 Lieudit « 10 Chemin de la Combe Maçon » pour 62 ca

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

E.KLEBER

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Adhérente d'une Association agréée. Règlement des honoraires et des frais par chèques libellés au nom de la Société Civile Professionnelle ou de l'un des associés.





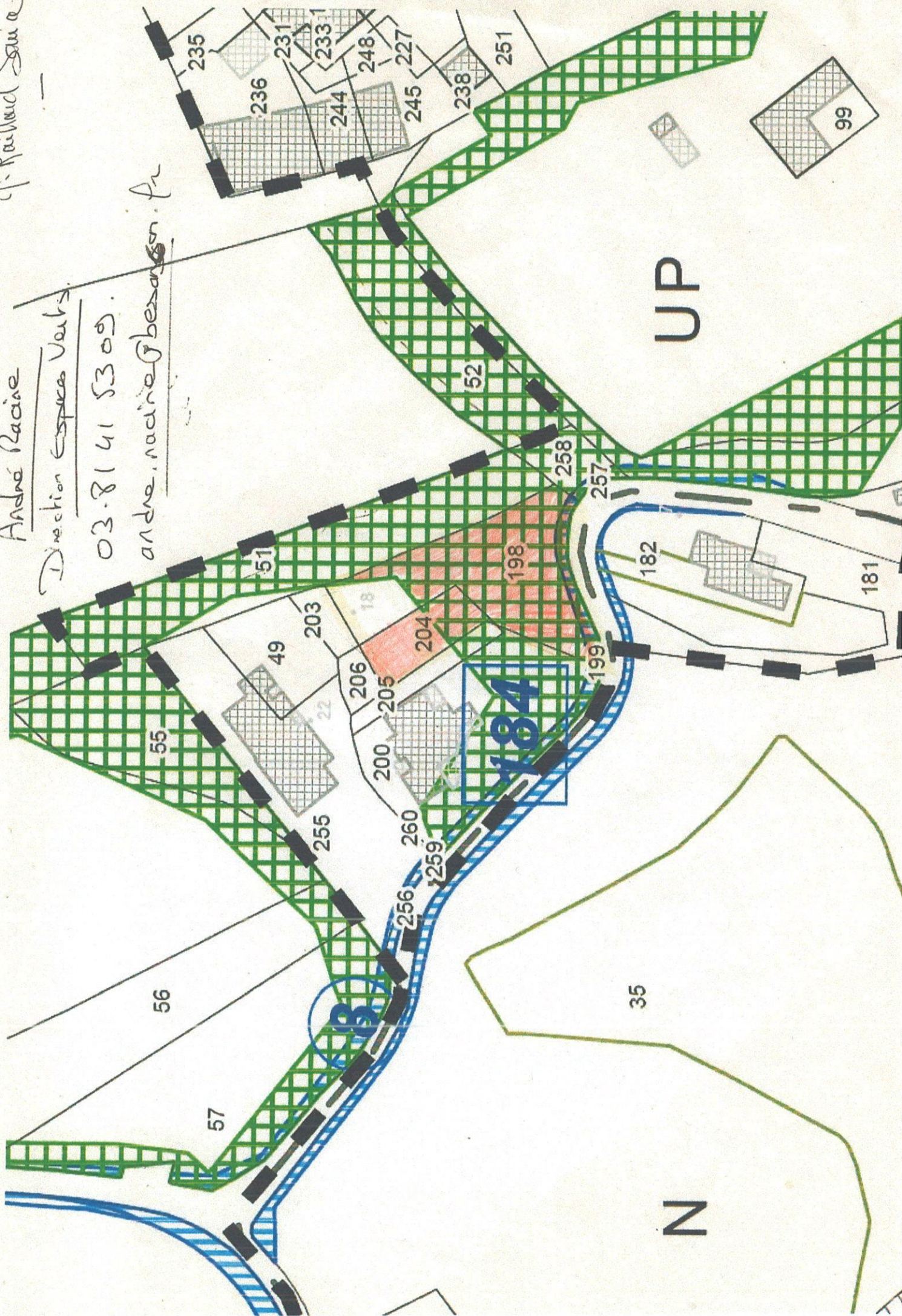
1^o Railroad Survey

Andre Racine







Direction Express Vests

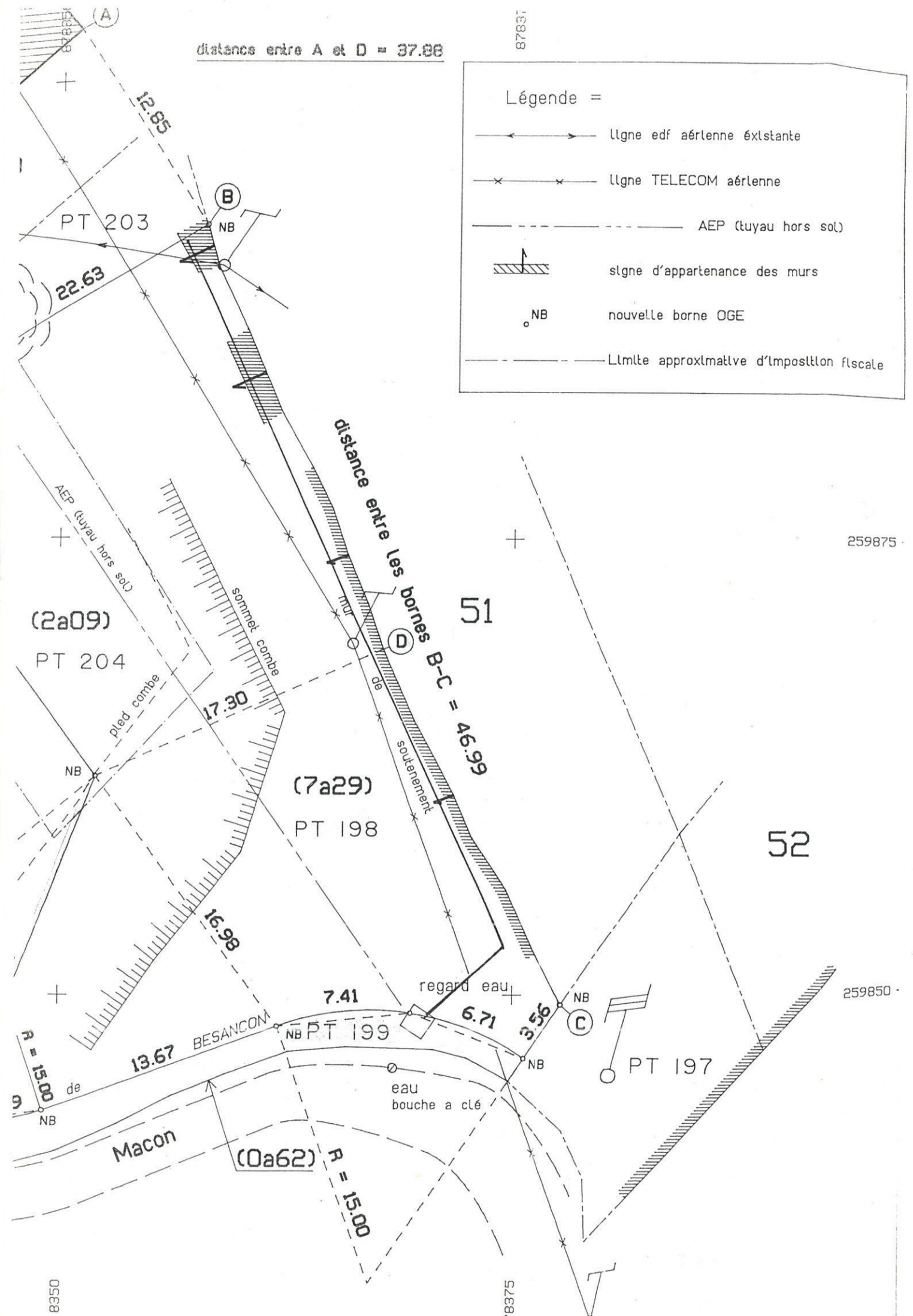
03-8141 5309

andre.racine@besancon.fr



87837

 ligne edf aérienne existante
 ligne TELECOM aérienne
 AEP (tuyau hors sol)
 signe d'appartenance des murs
 NB nouvelle borne OGE
 Limite approximative d'imposition fiscale



RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1959 AU 26/11/2009

Disposition n° 1 de la formalité 2008P8728 :

Complément : Renonciation à servitude de passage de canalisation publiée le 05/09/2001 Volume 2001P n° 5893.

Fonds servant : PT 204, PT 198, PT 199

Fonds dominant : PT 48, PT 49, PT 203, PT 206

Fin du document informati
sé Fidji