

M. Louis Collette
27 rue de Fouchère
25220 Chalèze

Monsieur Aurélien LAROPPE
Vice-Président en charge du PLUI.
Grand Besançon Métropole
4 rue Gabriel Plançon
25000 Besançon

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Grand Besançon Métropole N° | |
| Signalé | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reçu le | 05 OCT. 2023 |
| Pilote : | PLU INT |
| Copie(s) : | DGSI - DGS - T RELU DUGPU |

Chalèze le 03 octobre 2023

Objet : PLU Chalèze – Demande de modification simplifiée zone OAP-2.

Monsieur le Vice-Président en charge du PLUI Grand Besançon Métropole,

Veuillez trouver ci-joint le courrier envoyé à Madame la présidente de Grand Besançon Métropole afin de lui demander d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune Chalèze, compte tenu que la commune de Chalèze a délégué en 2018 à Grand Besançon Métropole la révision de son PLU, approuvé par le conseil communautaire du 02 mars 2020.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous apporterez à cette demande.

Je me tiens à votre disposition, et je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Louis Collette, habitant de Chalèze.



M. Louis Collette
27 rue de Fouchère
25220 Chalèze

Madame La Présidente
Grand Besançon Métropole
4 rue Gabriel Plançon
25000 Besançon

Chalèze le 03 octobre 2023

Objet : PLU Chalèze – Demande de modification simplifiée zone OAP-2.

Madame la Présidente Grand Besançon Métropole,

Interlocuteur privilégié, directement impliqué dans les projets d'urbanisme du PLU de la commune de Chalèze, je reviens vers vous après plusieurs entretiens infructueux avec M. Blaison, maire de la commune de Chalèze.

En février 2018, la commune de Chalèze confirme son accord pour que le Grand Besançon poursuive la procédure en cours de révision de son PLU, conformément aux dispositions de l'article L. 153-9 du Code de l'Urbanisme. Cette révision a été approuvée par Grand Besançon Métropole le 02 mars 2020.

Conformément au Code de l'Urbanisme, article L. 153-37, la présidence de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale « Grand Besançon Métropole » peut engager une procédure de modification de ce PLU de Chalèze.

La zone OAP2 pourrait être modifiée pour permettre un aménagement plus optimal de cette espace à urbaniser. Sa forme actuelle ne permet pas un aménagement de part et d'autre d'une voirie centrale, d'où un gâchis en terme d'espace, et un impact de voirie plus important en termes de proportionnalité.

M. Blaison, maire de Chalèze, suite au vote de son conseil municipal, ne souhaite pas présenter cette demande de modification au motif qu'elle est vouée par avance à l'échec. C'est pourquoi j'intercède auprès de vous, compte tenu des pouvoirs qui vous sont conférés, et des évolutions des zones à urbaniser sur la commune de Chalèze.

Avec la modification simplifiée de la zone OAP-2. , la zone actuelle de 77 ares serait augmentée de 7 ares, elle serait donc de 84 ares, comprenant la zone non construite en extrémité de la voie d'accès pour le bassin d'orage, la place de retournement, et un espace convivialité, comme présenté sur le plan joint,

Cette extension permettrait 12 lots en comparaison aux 9 lots prévus actuellement. Les surfaces brutes seraient réduites de 8.5 ares à 7 ares par lot.

Je me permets de rappeler que lors des réunions sur l'urbanisme organisées par Grand Besançon Métropole, pendant les mois de juin et juillet 2022, il a été évoqué la nécessité d'optimiser les surfaces à urbaniser, voirie comprise.

Cette extension serait plus respectueuse des objectifs du SCOT en termes d'optimisation des surfaces.

Je me tiens à votre disposition, et je vous prie d'agréer, Madame la présidente, l'assurance de ma considération distinguée.

Louis Collette, habitant de Chalèze.



Copie envoyée à M. Aurélien LAROPPE, vice-Président en charge du PLUI.

>> Localisation de la zone

