

Géraldine et Olivier TISSOT
1 route de Besançon
25870 Les Auxons
Tel : 06 80 23 31 24
Lemailldolivier9@gmail.com

Grand Besançon Métropole N°
Signalé <input checked="" type="checkbox"/>
Reçu le 24 OCT. 2023
Pilote : DUGPU
Copie(s) : DGS - DGS - RELU PLU INT

Grand Besançon Métropole
Communauté urbaine
Service Urbanisme
4 rue Plançon
25043 Besançon cedex

Copie à : Mairie des Auxons

Les Auxons, le 21 octobre 2023

Madame, Monsieur,

Habitant des Auxons en famille, dans notre maison individuelle située au 1 route de Besançon, je vous écrit ce courrier pour vous faire part d'une situation étonnante, dérangeante et bloquante.

Nous habitons ma famille et moi dans une ancienne maison (probablement fin XVIIIème) acquise en 2017 et totalement rénovée en 2018, après la dépose d'un permis de construire en Mairie des Auxons. Cette maison est située sur la parcelle numérotée 74 sur le plan cadastrale de la commune. Nous en avons profité à l'époque pour créer une extension de la terrasse ainsi qu'une piscine.

Cette année, nous avons émis l'hypothèse de créer une extension à la maison, qui prendrait la forme d'un garage accolé à la façade Nord, garage qui pourrait déborder (ou non) sur la parcelle n°73 voisine, qui nous appartient également.

Lors de l'élaboration du projet et du permis de construire avec notre maître d'ouvrage, nous nous sommes aperçu que nos deux parcelles étaient classées en Zone Agricole, selon le PLU de 2019.

Vous n'êtes pas sans savoir ce qu'implique un classement en Zone Agricole, notamment au niveau des constructions nouvelles. A toutes fins utiles, je noterai tout de même, de façon très condensée, que toutes constructions nouvelles ou aménagements nouveaux est interdit s'il n'est pas en lien direct avec une activité agricole.

J'avoue que nous sommes tombé des nues lorsque ce point d'urbanisme nous est apparu et je m'en explique :

-nous habitons une maison individuelle entièrement rénovée selon un permis de construire établi en 2017.

-nous n'exerçons aucune activité agricole sur notre terrain, et aucune activité agricole n'était exercée avant notre acquisition.

-comme vous pouvez le constater sur les illustrations tirées du dossier d'élaboration du PLU de 2019, les parcelles concernées n'ont aucune « valeurs économiques des îlots agricoles » puisque non répertoriées comme « îlots agricoles »

-comme vous pouvez le constater sur les illustrations tirées du dossier d'élaboration du PLU de 2019, les parcelles concernées ne font pas parties des parcelles dénommées « sols et valeurs agronomiques »

-un permis de construire pour rénovation de maison individuelle nous a été octroyé, habilitant de fait la parcelle en zone d'urbanisation. Pour rappel :

Sont interdites :

En zone A :

- . Les constructions et installations autres que celles nécessaires à l'activité agricole, à l'exception de celles soumises à des conditions particulières à l'article A - 2.
- . Les extensions et annexes des constructions à usage d'habitation non nécessaires à l'activité agricole.
- . Les centrales photovoltaïques impactant les terres agricoles.
- . Le comblement et remblaiement des dolines.

Dès lors, nous ne comprenons pas pourquoi nos deux parcelles (ainsi que les parcelles proches 72 et 78) sont passées en zone Agricole. Comment le PLU peut-il approuver que des habitations individuelles sans rapport avec une quelconque activité agricole puissent demeurer sur un terrain classé en Zone Agricole.

De cette classification « ubuesque » découle plusieurs blocages pour le moins dérangeant pour nous :

- impossibilité de mener à bien notre projet de garage
- Impossibilité de réaliser toutes extensions de la maison
- impossibilité de modifier les plans de la maison dans le cas d'un sinistre imposant une réparation modifiant l'aspect extérieure du bâtiment (je vous rappelle que la bâtisse à plus de deux cents ans)
- impossibilité d'installer des panneaux photovoltaïques en toiture ou au sol
- impossibilité de remplacer la haie en bordure de route nationale par une clôture

Vous aurez compris à la lecture de ce courrier que nous attendons des réponses concernant la motivation de la classification en Zone Agricole de nos parcelles ainsi que de l'aide pour lever les interdictions qui découlent de cette classification.

Nous restons à votre disposition pour échanger sur ce dossier et vous apporter tous les compléments d'information que vous jugeriez nécessaires.

Cordialement, Olivier TISSOT



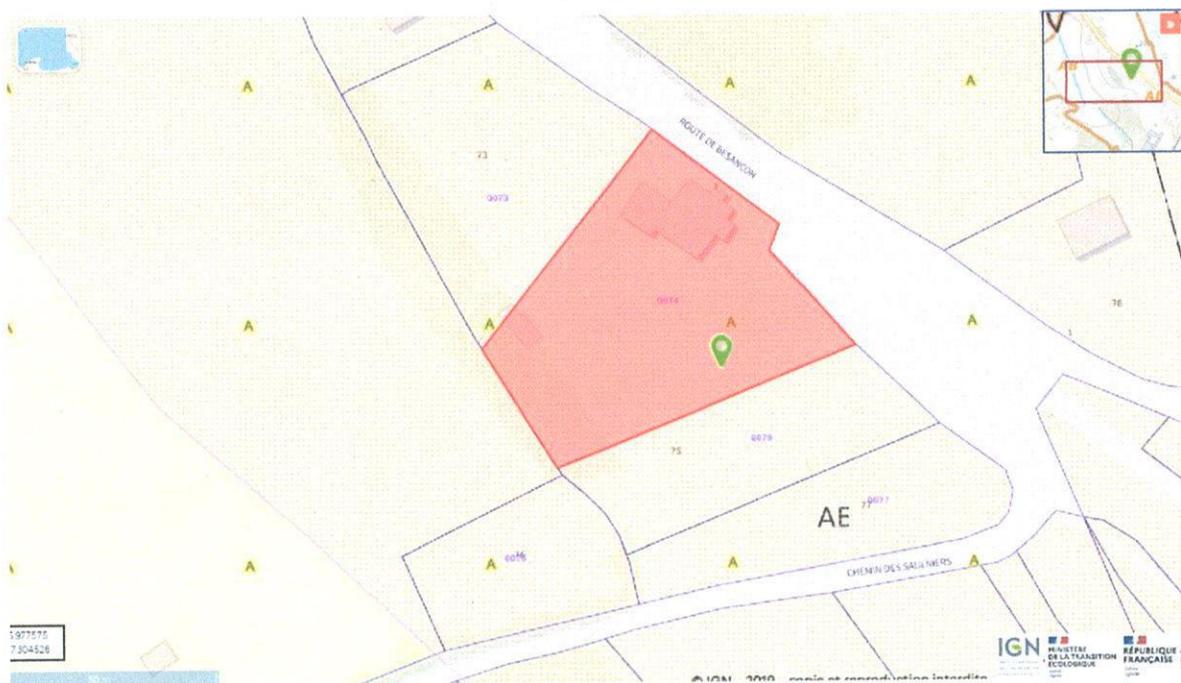
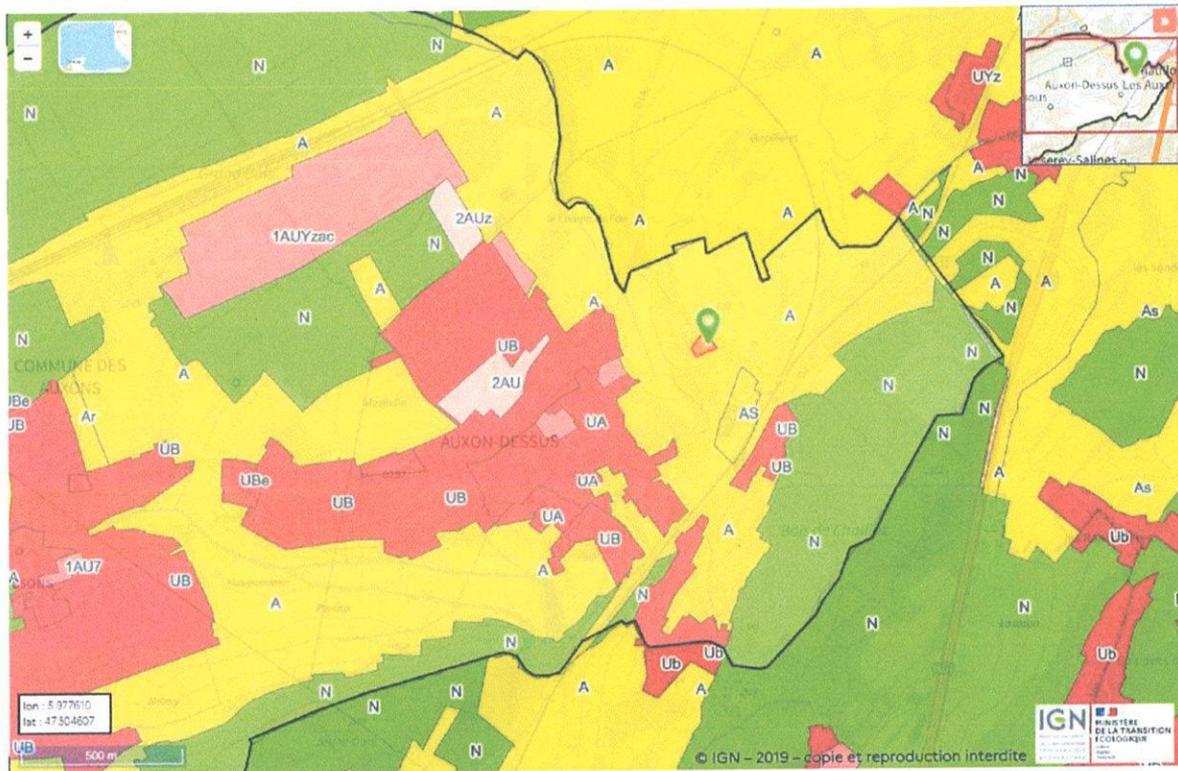
Pièces jointes :

Plan cadastrale

Capture d'écran GEOPORTAIL URBANISME : Localisation des parcelles

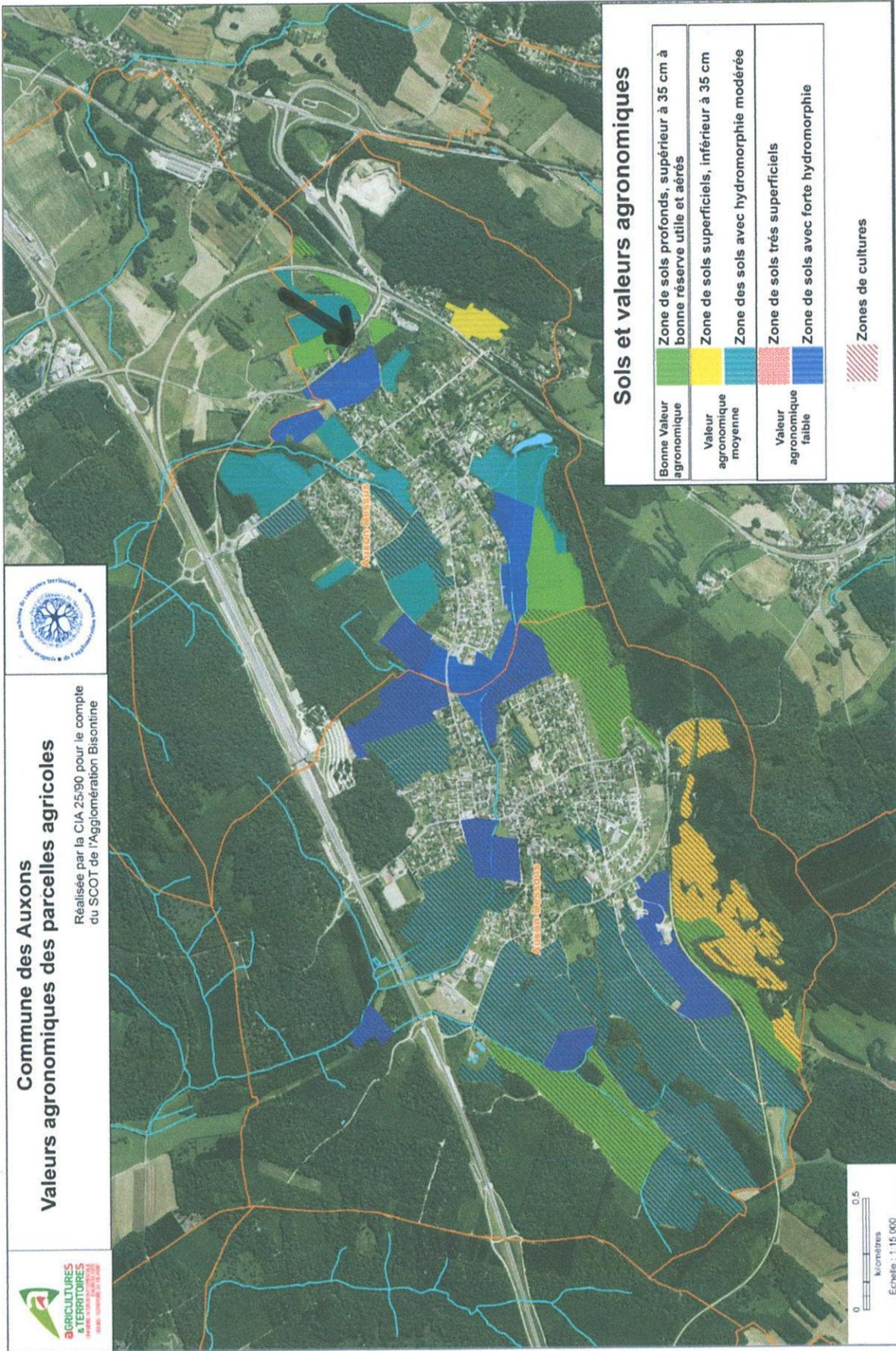
Document « commune des Auxons : Valeurs économiques des îlots agricoles », source « syndicat mixte du schéma de cohérence territoriale de l'agglomération bisontine »

Document « commune des Auxons : Sols et valeurs agronomiques », source « syndicat mixte du schéma de cohérence territoriale de l'agglomération bisontine »



Commune des Auxons Valeurs agronomiques des parcelles agricoles

Réalisée par la CIA 25/90 pour le compte
du SCOT de l'Agglomération Bisontine



Sols et valeurs agronomiques

Bonne Valeur agronomique	Zone de sols profonds, supérieur à 35 cm à bonne réserve utile et aérés
Valeur agronomique moyenne	Zone de sols superficiels, inférieur à 35 cm
Valeur agronomique faible	Zone des sols avec hydromorphie modérée
	Zone de sols très superficiels
	Zone de sols avec forte hydromorphie

Zones de cultures

0 0,5
Kilomètres
Echelle : 1/15 000

1. 2000-2001

2. 2002-2003

3. 2004-2005

4. 2006-2007

5. 2008-2009

6. 2010-2011

7. 2012-2013

8. 2014-2015

9. 2016-2017

10. 2018-2019

11. 2020-2021

12. 2022-2023

13. 2024-2025

14. 2026-2027

15. 2028-2029

16. 2030-2031

17. 2032-2033

18. 2034-2035

19. 2036-2037

20. 2038-2039

21. 2040-2041

22. 2042-2043

23. 2044-2045

24. 2046-2047

25. 2048-2049

26. 2050-2051

27. 2052-2053

28. 2054-2055

29. 2056-2057

30. 2058-2059

31. 2060-2061

32. 2062-2063

33. 2064-2065

34. 2066-2067

35. 2068-2069

36. 2070-2071

37. 2072-2073

38. 2074-2075

39. 2076-2077

40. 2078-2079

41. 2080-2081

42. 2082-2083

43. 2084-2085

44. 2086-2087

45. 2088-2089

46. 2090-2091

47. 2092-2093

48. 2094-2095

49. 2096-2097

50. 2098-2099

51. 2100-2101

52. 2102-2103

53. 2104-2105

54. 2106-2107

55. 2108-2109

56. 2110-2111

57. 2112-2113

58. 2114-2115

59. 2116-2117

60. 2118-2119

61. 2120-2121

62. 2122-2123

63. 2124-2125

64. 2126-2127

65. 2128-2129

66. 2130-2131

67. 2132-2133

68. 2134-2135

69. 2136-2137

70. 2138-2139

71. 2140-2141

72. 2142-2143

73. 2144-2145

74. 2146-2147

75. 2148-2149

76. 2150-2151

77. 2152-2153

78. 2154-2155

79. 2156-2157

80. 2158-2159

81. 2160-2161

82. 2162-2163

83. 2164-2165

84. 2166-2167

85. 2168-2169

86. 2170-2171

87. 2172-2173

88. 2174-2175

89. 2176-2177

90. 2178-2179

91. 2180-2181

92. 2182-2183

93. 2184-2185

94. 2186-2187

95. 2188-2189

96. 2190-2191

97. 2192-2193

98. 2194-2195

99. 2196-2197

100. 2198-2199

101. 2200-2201

102. 2202-2203

103. 2204-2205

104. 2206-2207

105. 2208-2209

106. 2210-2211

107. 2212-2213

108. 2214-2215

109. 2216-2217

110. 2218-2219

111. 2220-2221

112. 2222-2223

113. 2224-2225

114. 2226-2227

115. 2228-2229

116. 2230-2231

117. 2232-2233

118. 2234-2235

119. 2236-2237

120. 2238-2239

121. 2240-2241

122. 2242-2243

123. 2244-2245

124. 2246-2247

125. 2248-2249

126. 2250-2251

127. 2252-2253

128. 2254-2255

129. 2256-2257

130. 2258-2259

131. 2260-2261

132. 2262-2263

133. 2264-2265

134. 2266-2267

135. 2268-2269

136. 2270-2271

137. 2272-2273

138. 2274-2275

139. 2276-2277

140. 2278-2279

141. 2280-2281

142. 2282-2283

143. 2284-2285

144. 2286-2287

145. 2288-2289

146. 2290-2291

147. 2292-2293

148. 2294-2295

149. 2296-2297

150. 2298-2299

151. 2300-2301

152. 2302-2303

153. 2304-2305

154. 2306-2307

155. 2308-2309

156. 2310-2311

157. 2312-2313

158. 2314-2315

159. 2316-2317

160. 2318-2319

161. 2320-2321

162. 2322-2323

163. 2324-2325

164. 2326-2327

165. 2328-2329

166. 2330-2331

167. 2332-2333

168. 2334-2335

169. 2336-2337

170. 2338-2339

171. 2340-2341

172. 2342-2343

173. 2344-2345

174. 2346-2347

175. 2348-2349

176. 2350-2351

177. 2352-2353

178. 2354-2355

179. 2356-2357

180. 2358-2359

181. 2360-2361

182. 2362-2363

183. 2364-2365

184. 2366-2367

185. 2368-2369

186. 2370-2371

187. 2372-2373

188. 2374-2375

189. 2376-2377

190. 2378-2379

191. 2380-2381

192. 2382-2383

193. 2384-2385

194. 2386-2387

195. 2388-2389

196. 2390-2391

197. 2392-2393

198. 2394-2395

199. 2396-2397

200. 2398-2399

201. 2400-2401

202. 2402-2403

203. 2404-2405

204. 2406-2407

205. 2408-2409

206. 2410-2411

207. 2412-2413

208. 2414-2415

209. 2416-2417

210. 2418-2419

211. 2420-2421

212. 2422-2423

213. 2424-2425

214. 2426-2427

215. 2428-2429

216. 2430-2431

217. 2432-2433

218. 2434-2435

219. 2436-2437

220. 2438-2439

221. 2440-2441

222. 2442-2443

223. 2444-2445

224. 2446-2447

225. 2448-2449

226. 2450-2451

227. 2452-2453

228. 2454-2455

229. 2456-2457

230. 2458-2459

231. 2460-2461

232. 2462-2463

233. 2464-2465

234. 2466-2467

235. 2468-2469

236. 2470-2471

237. 2472-2473

238. 2474-2475

239. 2476-2477

240. 2478-2479

241. 2480-2481

242. 2482-2483

243. 2484-2485

244. 2486-2487

245. 2488-2489

246. 2490-2491

247. 2492-2493

248. 2494-2495

249. 2496-2497

250. 2498-2499

251. 2500-2501

