

PÔLE SERVICES TECHNIQUES, URBANISME ET ENVIRONNEMENT
DEPARTEMENT URBANISME ET GRANDS PROJETS URBAINS
Direction Urbanisme Projets et Planification

Objet : Demande d'étude de modification de zone

Affaire suivie par : Mickaël OBIN
Courriel : secretariat.urbanisme@grandbesancon.fr
Tél. 03 81 61 51 21
N/Réf. : MOB-AB/02-2019/336939

MONSIEUR PATRICE CARETTI
2, PLACE LOUIS ARAGON
94450 LIMEIL BREVANNES

Bureaux ouverts
du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h
et de 13h30 à 17h30

Monsieur,

Par votre courrier en date du 15 janvier dernier, vous me faites part de votre souhait de réajustement réglementaire du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concernant la parcelle cadastrée PS n°35, sise au lieudit « Chemin de la Combe Macon ».

D'une surface de 1,8 hectares, ladite parcelle est actuellement classée en zone « N », zonage correspondant aux zones naturelles « à mettre en valeur et à protéger en raison de la qualité des sites, milieux naturels et des paysages ». Dans ce type de zone, les constructions nouvelles à destination d'habitation ne sont pas autorisées.

Les évolutions de ce zonage en vue d'éventuels amendements ne peuvent se faire que dans le cadre exclusif d'une procédure de révision du PLU, procédure lourde utilisée pour le réexamen de l'intégralité du document d'urbanisme.

Une procédure de révision n°2 est engagée. Votre requête pourra donc être étudiée à cette occasion. Je vous souligne néanmoins qu'une mise en révision du document d'urbanisme ne préjuge pas pour autant des conclusions de cet examen.

D'une part, le secteur concerné est intégré dans le cadre du Schéma Régional de Cohérence Ecologique dans un ensemble s'étendant sur le pourtour nord du territoire de Thise jusqu'aux Tilleroyes qui constitue un corridor régional à préserver.

D'autre part, les conclusions de cet examen ne pourront se faire qu'après consultation des personnes publiques impliquées dans l'élaboration des documents d'urbanisme et après enquête publique.

J'attire enfin votre attention sur le fait que la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon est dorénavant l'autorité compétente en matière de planification.

La Direction Urbanisme restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de mes salutations les meilleures.

Pour le Maire,
Par délégation,
L'Adjoint délégué à l'Urbanisme, Aménagement
Urbain et Grands Travaux


Nicolas BODIN