

VILLE DE BESANCON

14 NOV. 2022

COURRIER ARRIVÉE



MAIRIE DE BESANCON
2, rue Mégevand
25034 BESANCON CEDEX

A l'attention de Madame la Maire

Lyon, le 7 novembre 2022

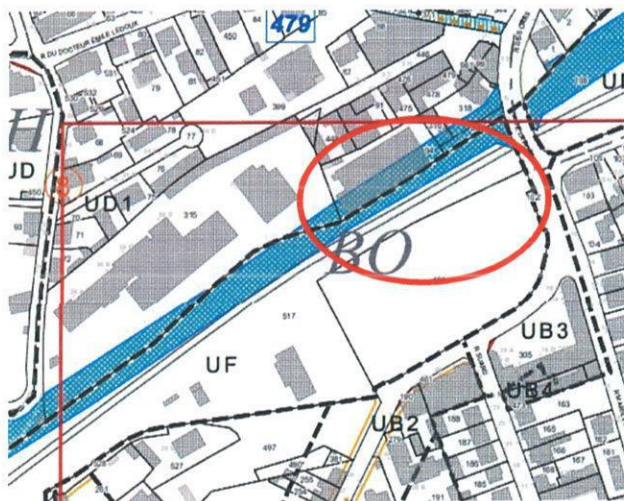
Objet : question relative au PLU

Madame la Maire,

La société ATIMMO SERVICES a été mandatée par VIASANTE Mutuelle pour vendre le bâtiment qu'elle possède 1A rue des Cras à Besançon.

Ce bâtiment est situé sur la parcelle 000 BO 94, accessible par la parcelle 000 BO 263.

Le plan local d'urbanisme fait apparaître un emplacement réservé impactant ces deux parcelles. Sauf erreur de notre part, cet emplacement porte le numéro n° 293 et concerne une voirie nouvelle.



293	VESOUL-RESAL LIAISON	plate-forme variable	Ville de Besançon
-----	-------------------------	----------------------	-------------------

Siège social : 1, rue du Jardin des Plantes 69001 Lyon - Bureau : 49 Quai St Vincent 69001 Lyon

Tél/fax : 04.78.72.56.61 – info@atimmo-services.fr

SARL au capital de 2.500 € - RCS Lyon 479807703 - SIRET 47980770300018 - TVA FR60479807703 - APE 6831 Z
Carte professionnelle Gestion Immobilière et Transaction n° CPI 6901 2018 000 029 929 délivrée par la CCI Lyon Métropole
Saint-Etienne Roanne

Garanties financières SO.CA.F : Gestion 270.000 € - Transaction sans maniement de fonds 110.000 €

Mairie de Besançon Courrier Arrivé
Date 14-11-22
N° 1
Plu 2020
Copie pour éléments de réponse au Pilote sous 15 jours
Copie pour information
Cabinet M. Laroque 265T



A ce stade, nous ne pouvons avancer dans la commercialisation sans connaître la position de la Ville quant au devenir de cet emplacement réservé.

En effet, comme vous pourrez le constater sur le schéma ci-dessus, extrait du PLU de la Ville, l'impact est extrêmement fort puisqu'il supprime environ la moitié de la surface du bâtiment actuel.

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour venir en échanger avec vos services.

Vous souhaitant bonne réception des présentes,

Nous vous prions de croire, Madame la Maire, en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour VIASANTE Mutuelle

Anne Labadie-Ferrer

Pour ATIMMO SERVICES,

Sophie Garcia-Escobar