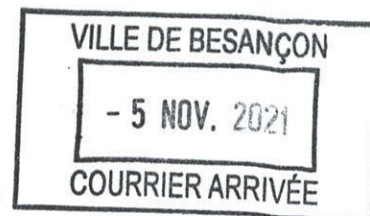


Mr JORIS BOURGEOIS
Chez Thérèse VALNET
123, Chemin des prés de Vaux
25000 BESANCON
Jorisbourgeois4@gmail.com – 06 47 31 47 94



Madame Anne VIGNOT

Maire de BESANCON

2 rue Mégevand

25034 Besançon cedex

RECOMMANDE AVEC A.R

TERRAIN 17 B CHEMIN DE CHARMARIN – Lotissement LE CHARMARIN

Maire de Besançon Courrier Arrivé	
Date	5-11-20
N°	
Pilote	20694
Copie pour éléments de réponse au Pilote sous 15 jours	
Copie pour information	
265T	

Besançon, le 2 novembre 2020

Madame la Maire,

J'ai acquis, le 11 décembre 2020, une parcelle de terrain à bâtir à Besançon dont les références cadastrales sont les suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
IY	172	CHE DE CHARMARIN	00 ha 01 a 53 ca
IY	175	CHE DE CHARMARIN	00 ha 03 a 16 ca

Total surface : 00 ha 04 a 69 ca

Cette parcelle se situe dans un lotissement dénommé « LE CHARMARIN » :

Anciennes références cadastrales d'origine		Références cadastrales actuelles correspondantes	
Section	Numéro	Section	Numéro
IY	173	KA	31
IY	172	KA	32
IY	175	KA	35

et forme le lot numéro 2

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de Besançon, en date du 7 avril 2010 sous le numéro PA 025056 09B0008.

Cette parcelle est viabilisée et trois autres constructions sont présentes dans le lotissement.

Mr JORIS BOURGEOIS
Chez Thérèse VALNET
123, Chemin des prés de Vaux
25000 BESANCON
Jorisbourgeois4@gmail.com – 06 47 31 47 94

J'ai grandi dans ce quartier d'où ma famille y a ses racines ; c'est donc naturellement que j'ai investi mes économies et contracté un emprunt important auprès de ma banque pour l'achat de ce terrain, en vue d'y implanter dans quelques années ma résidence principale.

Cependant, depuis quelques mois, j'entends parler de révision du PLH, du PLU etc...avec des alertes sur le fait que ce terrain pourrait bien ne plus être constructible assez rapidement.

Dois-je m'inquiéter de ces alertes ?

N'ayant pas de notion d'urbanisme, je m'adresse à vous, à vos services, afin d'avoir une réponse claire.

Si j'ai Investi la somme de 100 000 € dans un terrain c'est qu'il s'agit de mon projet de vie.

Par conséquent si cette parcelle ne devait plus être constructible lorsque dans 5 ou 6 ans je serais prêt pour ce projet, ce sera alors pour moi un véritable échec et une perte financière considérable.

Aussi, je vous remercie de bien vouloir me faire savoir si oui ou non la révision du PLU peut remettre en question la classification cette parcelle

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Joris BOURGEOIS

