

Andrés SANCHEZ
7 rue du Vignier
25720 Avanne-Aveney

Grand Besançon Métropole (conseil
communautaire)
+
Commune d'Avanne-Aveney
9, rue de l'Eglise
25720 Avanne-Aveney

Objet : Contributions / avis sur la concertation préalable au Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal du Grand Besançon Métropole / Commune d'Avanne-Aveney

Copie à madame le Maire d'Avanne-Aveney

Avanne-Aveney, le 13 novembre 2022

Partie 1 zones 1AUd et 1AUEq

Madame, Monsieur,

En lisant le plan local d'urbanisme d'Avanne-Aveney approuvé le 24/05/2018, j'ai découvert avec surprise un projet fortement désagréable.

Le désagrément commence lorsque j'ai constaté le projet de création des zones 1AUd et 1AUEq sur la commune d'Avanne-aveney. Lors de la détermination de ces zones, les critères que vous citez dans le rapport de présentation ne semblent pas avoir été pris en comptes.

Critères cités page 279 du document, partie «1.3 Les zones urbaines U : » décrit sur la capture d'écran ci-dessous.

1.2. Les zones urbaines U :

4 zones ont été délimitées, certaines de ces zones comprennent des secteurs spécifiques.

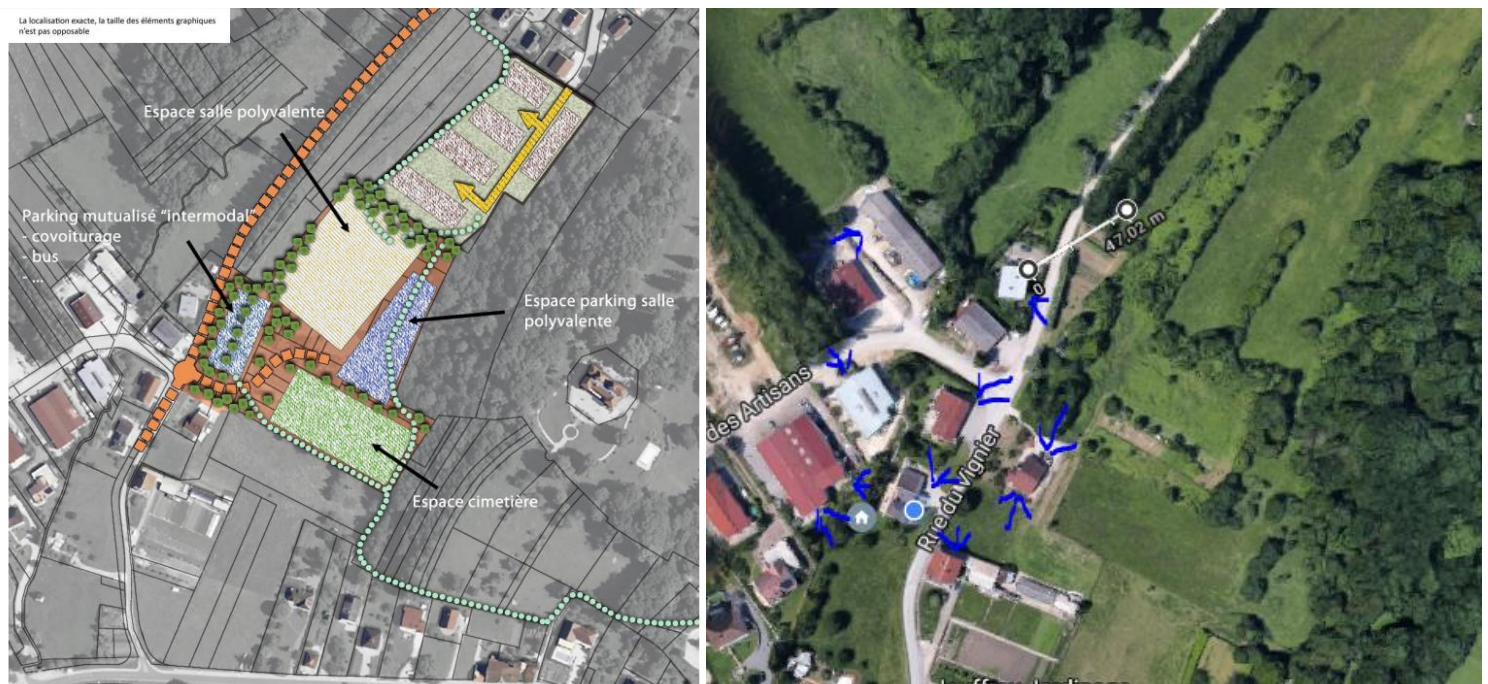
Les critères pris en considération pour la différenciation de ces zones sont :

- ▣ La vocation (les fonctions que l'on rencontre dans la zone) existante et la vocation souhaitée à terme.
- ▣ Les typologies bâties existantes et celles recherchées
- ▣ Les formes urbaines existantes et celles recherchées

La zone existante a une vocation artisanale ou pavillonnaire. La plupart des bâtis sont en fait des maisons d'habitation.

La polyvalence des salles polyvalentes est connue. Elles rassemblent en journée comme en soirée un grand nombre de personnes dans des activités plutôt bruyantes, voire très bruyantes.

Certes il s'agissait initialement d'une zone artisanale, mais désormais ce quartier comporte de nombreuses habitations et habitants de longue date. La première habitation serait à moins de 50 mètres de la future salle « polyvalente » et quantité d'autres personnes vivent dans le périmètre immédiat de cette dernière (voir les flèches sur l'image droite ci-dessous). Pas moins d'une douzaine d'habitations dans le périmètre immédiat.



Les gens qui font la fête ne changent pas de comportement instantanément en franchissant une porte de sortie. Même si la salle est parfaitement isolée et insonorisée, les fumeurs (pour ne citer qu'eux), O combien nombreux, sont très bruyants. Idem pour les enfants qui jouent dehors et toutes les personnes qui pourraient s'inviter sur les parkings, attirés par l'événement, comme c'est le cas un peu partout en France dans ce genre de lieu.

Il suffit de taper les mots clés «salle polyvalente » avec « problèmes, nuisances... » Dans Google actualités pour trouver d'innombrables articles de presse qui traite de ce sujet. Malgré les nombreuses précautions prises par les municipalités, les salles construites aux abords d'habitations sont souvent sources de problèmes et non viables.

Une salle des fêtes qui gêne son voisinage est une salle des fêtes qui ne pourra jamais fonctionner comme prévu. Les plaintes, affrontements qui en découleraient en ferait un investissement coûteux et inexploitable.

Nous retrouvons le même problème avec les activités culturelles et de loisirs (autre grande partie des salles « polyvalentes »). Du Traffic, de la foule, des voitures qui klaxonnent, des groupes qui parlent, du bruit et toute sorte de nuisances.

Concernant le « parking Intermodal, covoiture, bus... » ? Il est peu probable que les habitants du quartier soient ravis d'accueillir de bon matin une foule de travailleurs bisontins vivant dans les villages du côté Ouest de Besançon sur un seul et même parking.

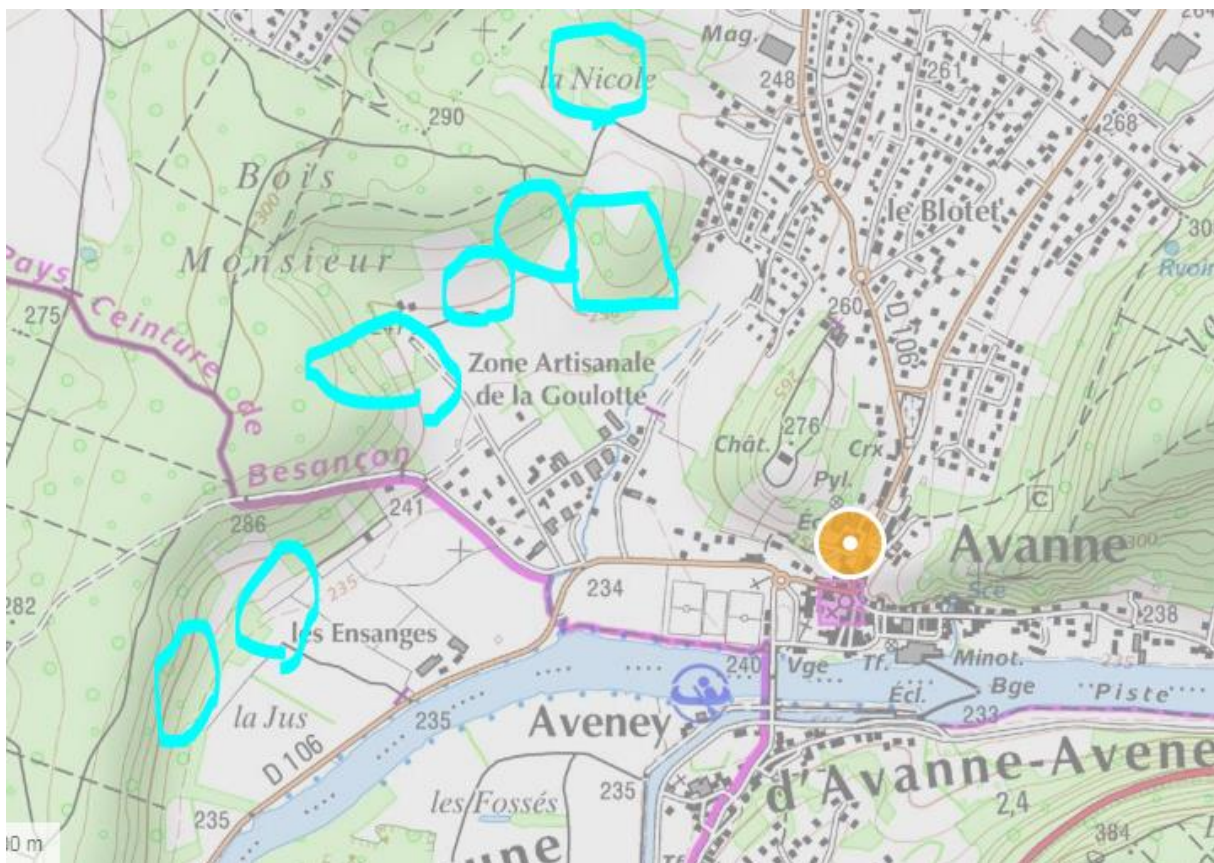
Une question importante est fondamentale est : « A qui profiterait cet espace ? Probablement pas ou peu aux Avannais !

En amont, d'autres questions peuvent se poser : Une question de pertinence. Est-ce que les Avannais, vivant à proximité immédiate de Besançon et de nombreuses autres communes, ont exprimé le besoin d'avoir une salle polyvalente ?

Dans l'hypothèse où la réponse serait « oui ». Imposer une telle construction à des familles implantées de longue date est inconcevable. N'y aurait-il pas de meilleur emplacement ? Loin de toute habitation ? Je suis persuadé que si.

Le premier projet prévoyant cette construction accompagnée d'un nouveau stade de foot était plus pertinent car plus éloigné des habitations sans en être trop excentré. Les espaces après ou derrière la pépinière d'Avanne en direction de Rancenay et les zones au nord du village seraient également plus pertinentes. Zones « La Jus », «La Nicole » sur le plan ci-dessous.

Zones à proximité plus pertinentes selon moi



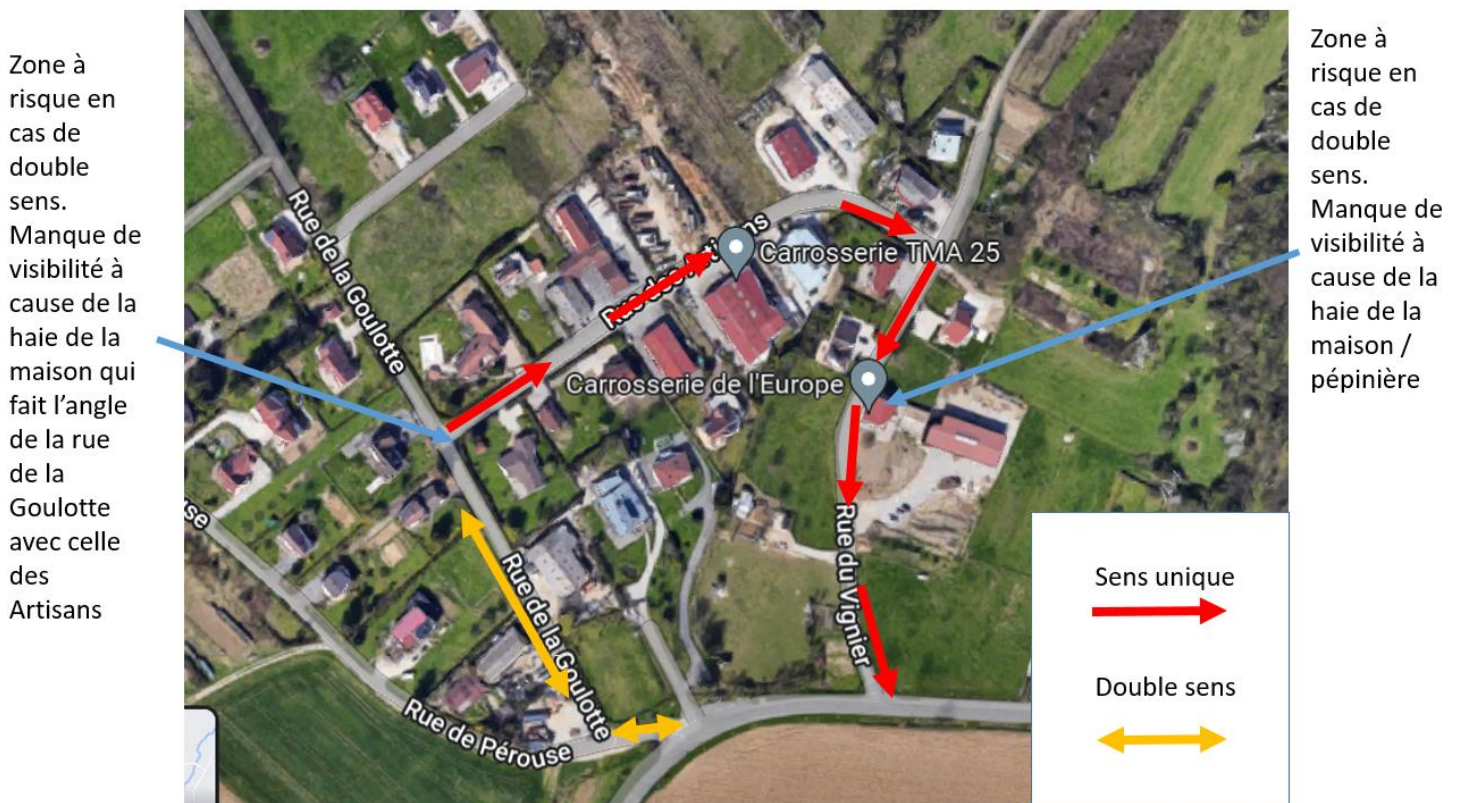
Un tel projet (voies de BUS, cimetière, salle polyvalente, parking) représenterait un préjudice financier important pour les riverains via une forte dévalorisation de leur bien immobilier. Les critères « à proximité immédiate d'un/d'une » « salle des fêtes », « cimetière » et « voie de Bus » rebuteraient tout acheteur !

Je vous remercie d'avance pour la prise en compte de ces observations et de reconsidérer la juste application des critères que vous avez sélectionnés. Merci également d'intégrer les différents obstacles précités. Je suis persuadé qu'une relocalisation plus pertinente sera trouvée pour un tel projet.

Voie ER6 « Aménagement d'une voie structurante dans le "vallon" »

Concernant la voie ER6 « Aménagement d'une voie structurante dans le "vallon" ». Cette voie nous a été décrite comme une voie de BUS dont le but serait de désengorger le centre d'Avanne.

Nous souhaiterions que cette voie soit à sens unique dans la rue du Vignier et que la rotation se fasse par le rue des Artisans. Par exemple SUD / NORD par le voie du Vignier et NORD / SUD par celle des Artisans. Ci-dessous un schéma en exemple.



Partie 2 PPRI / zone constructible

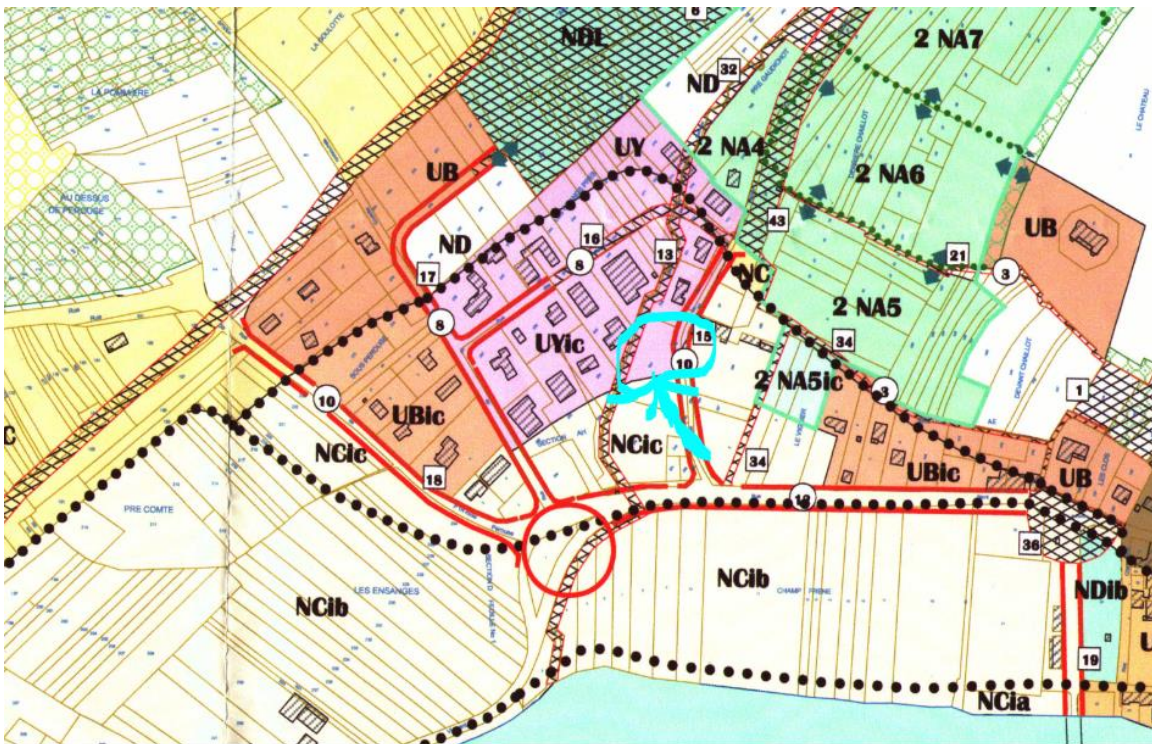
Sur le plan ci-dessous (PLU consultable sur le site d'Avanne), la parcelle 247 - Feuille 000 AH 01 – (AVANNE AVENEY (25720) a une partie constructible (Voir entourage bleu ci-dessous).

Depuis la création du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) du Doubs, cette parcelle n'est plus constructible.

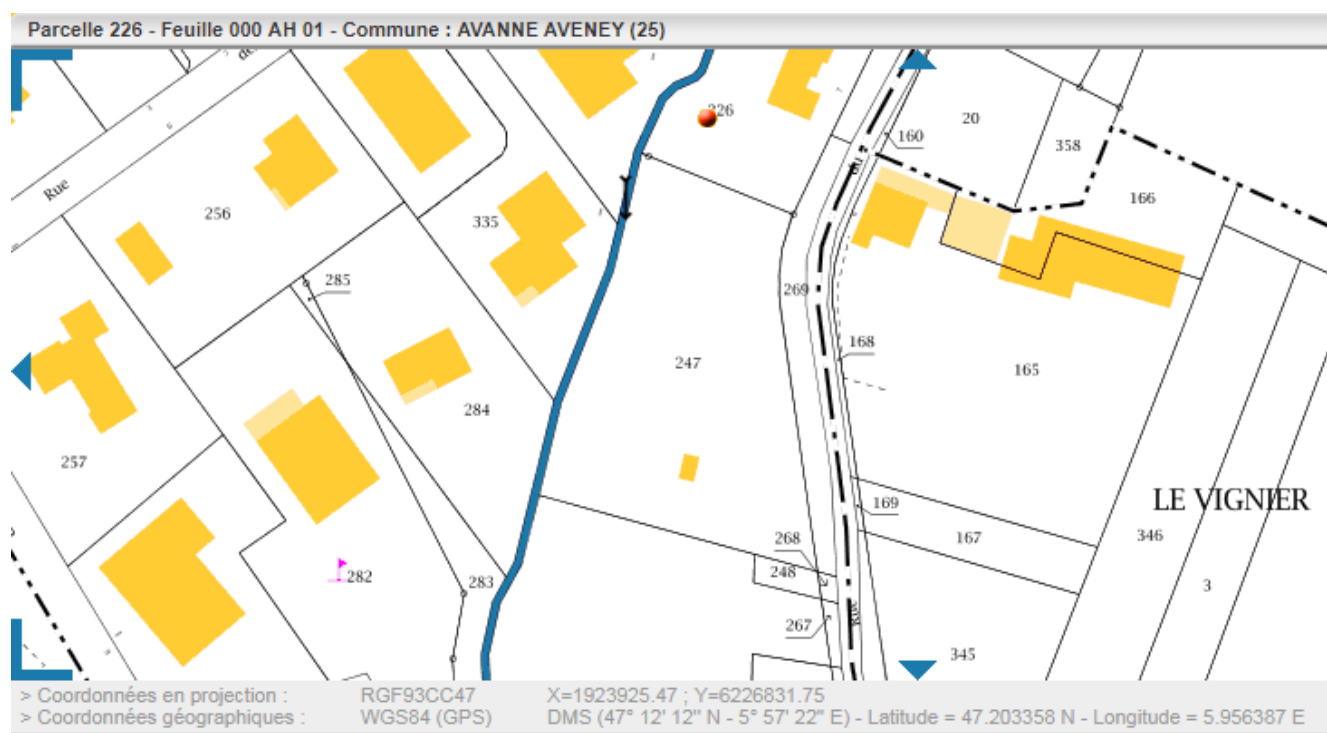
Qu'est-ce qui justifie la présence de cette parcelle en zone rouge alors qu'elle était encore constructible en 2006 ?

En 32 ans, je n'ai jamais vu d'eau sur ce terrain. Cette délimitation peut sembler surprenante et presque absurde. En effet, des parcelles plus proches du Doubs sont construites ou constructibles (Voir plan PPRI). Sans pour autant avoir une altimétrie supérieure.

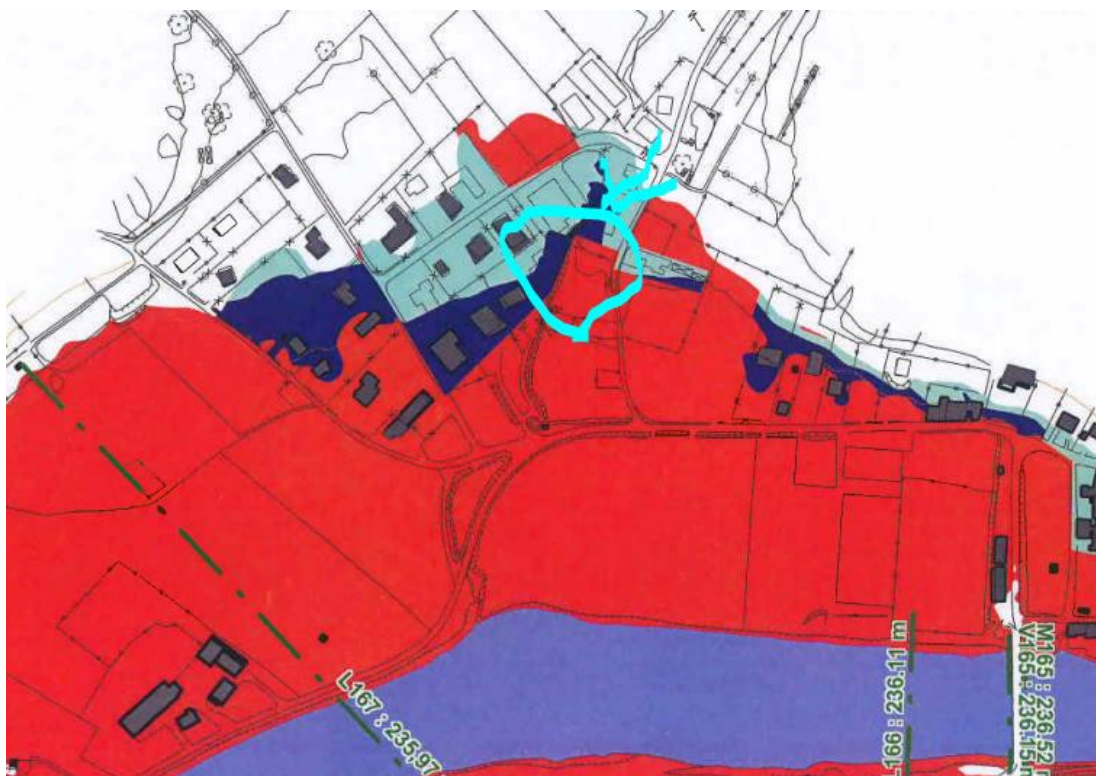
Précédent plan d'urbanisme



CADASTRE (parcelle 247)



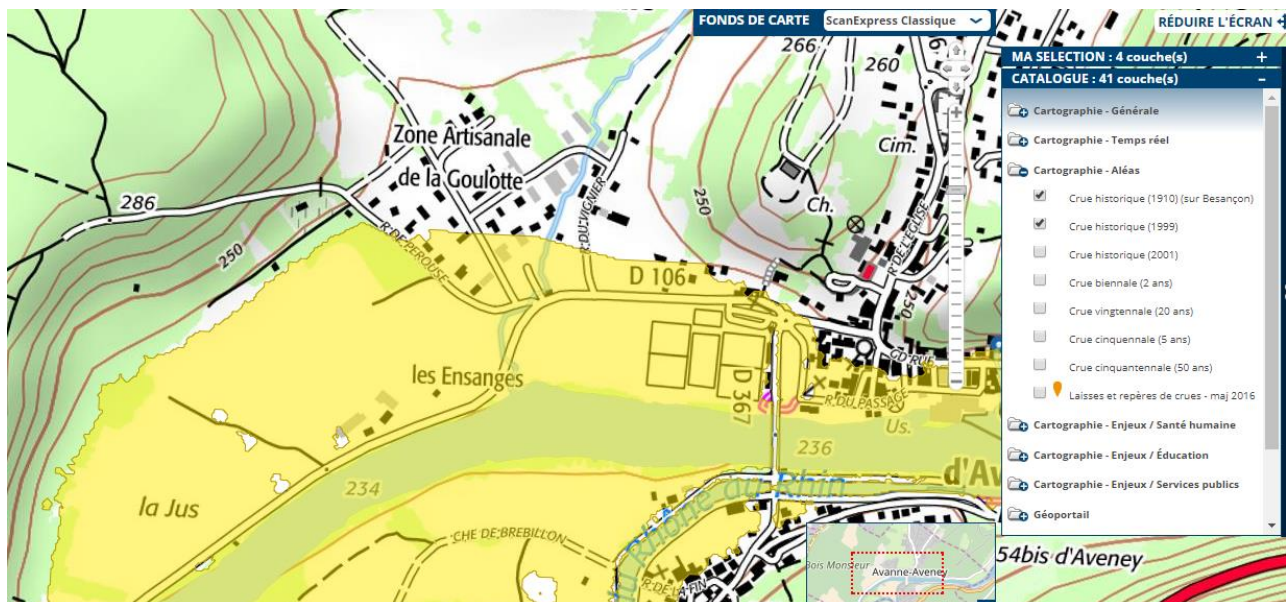
PPRI



« Une modification de la cartographie réglementaire dans le secteur des "Grands Prés" sur l'accueil de la zone artisanale, afin de reclasser la zone identifiée en rouge par une zone bleue claire, en observant que, d'une part ce secteur était affecté d'un risque minimal dans la cartographie des enjeux (couleur jaune) et que d'autre part le fond cadastral exploité pour préparer les documents n'était pas à jour et ignorait l'existence des bâtis dans le périmètre évoqué. » .

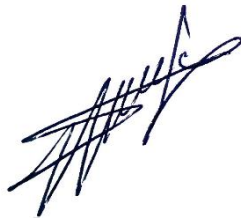
La carte de l'observatoire de l'hydrologie Franche-Comté (lien : « <http://www.hydrologie-fc.fr/carto?alea=> »), nous permet de visualiser l'étendue de la crue de 1999 (Les données pour 1910 sont inexistantes pour Avanne). Vous observez que ladite parcelle n'a pas été inondée. Elle est pourtant en zone rouge aujourd'hui. Alors que des parcelles et constructions en zone bleue actuellement ont été impactées en 1999.

Crue historique de 1999



FIN

Dans l'attente d'un retour, je vous remercie d'avance pour la prise en considération de ce courrier et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrés Sanchez', with a stylized, cursive script.

Andrés SANCHEZ

06 46 89 09 25