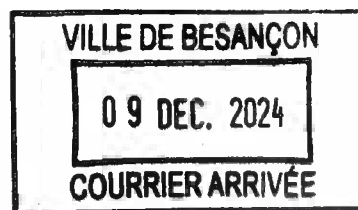


DOGPO



Madame Sigaux Martine
25 chemin de la gratte
25720 LARNOD
martine.sigaux@orange.fr

Madame la Présidente de Grand Besançon Métropole
Mission PLUi
2 rue Mégevand
25034 BESANÇON Cedex.

Larnod le 27/11/2024,

Madame la Présidente,

Je vous sollicite dans le cadre de la révision du PLUi, concernant un projet de zone à urbaniser.

Je suis propriétaire d'un terrain parcelle 404 commune de Larnod Chemin de la Gratte. Cette parcelle est entourée par des habitations en arrière et sur les deux côtés (dont ma propre habitation) et a été déclassée lors du dernier PLU de 2017 en terrain agricole alors qu'elle fait partie d'une zone urbanisée de part et d'autre. De plus elle présente un accès à la voirie, aux réseau AEP, gaz et tout à l'égout sur le chemin d'accès. Concernant les transports, les arrêts de bus sont à proximité dans le village.

Ce déclassement en 2017 s'est réalisé sans justification. J'ai acheté avec mon mari (décédé en 2015) ces parcelles en 2001, et nous avons obtenu le permis de construire sur ces deux parcelles (404 et 407) cf documents joints.

Ainsi en apprenant cette enquête pour modification de PLUi je vous sollicite en ce sens pour une urbanisation de cette parcelle 404 devant les arguments suivants :

- L'urbanisation de cette belle parcelle permettrait un nouveau logement pour une nouvelle famille, tout en étant en conformité avec la politique actuelle de lutte contre l'étalement des zones urbaines, la zone étant déjà urbanisée et proposerai un cadre de vie agréable dans un environnement préservé
- La parcelle d'environ 11 ares n'empêche pas les activités agricoles de proximité
- Le terrain est globalement plat n'entraînant pas de travaux majeurs pour l'aménagement de celui-ci en logement
- Le terrain est bien ensoleillé permettant des consommations moins énergivores dans la logique de la gestion des ressources et d'utilisation des énergies

J'espère que ma demande retiendra toute votre attention et votre avis favorable.

Je reste à votre disposition,

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments respectueux,

Martine Sigaux.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

1 DEMANDEUR :

NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION :

NOM D'USAGE :
(le cas échéant)

TÉLÉPHONE :

1 M SIGAUX Philippe

9 ☒ personne physique
(particulier)

4 ☐ société vouée à la
construction

5 ☐ entreprise industrielle
ou commerciale

6 ☐ collectivité
territoriale

7 ☐ État ou
administration

8 ☐ Autre per-
sonne morale

ADRESSE : numéro et voie :

Complément d'adresse :

2 3 route de la Maltournée

Code postal :

Localité de destination :

3 25720

LARNOD

2 TERRAIN :

21 DÉSIGNATION DU TERRAIN :

ADRESSE PRÉCISE DU TERRAIN :

4 chemin de la gatte

commune

code postal

25720

bureau distributeur

LARNOD

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE (si celui-ci n'est pas le demandeur) :

TÉL. :

22 CADASTRE ET REMEMBREMENT :

SECTION(S) CADASTRALE(S) et numéros des parcelles de chaque section :

Section B parcelles n° 404
407

5 SUPERFICIE TOTALE de la ou des
parcelles constituant la PROPRIÉTÉ : (SD) :

(en m²)

12532

Le terrain est-il inclus dans le périmètre
d'une opération de REMEMBREMENT RURAL
EN COURS DE RÉALISATION ?

☐ OUI

☒ NON

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une
OPÉRATION DE REMEMBREMENT RURAL ?

☐ OUI

☒ NON

23 SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

1. le terrain est-il situé dans un LOTISSEMENT ? :

☐ OUI

☒ NON

NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :

NUMÉRO du ou des lots :

LOTISSEMENT AUTORISÉ LE :

SURFACE HORS-D'ŒUVRE NETTE
CONSTRUCTIBLE SUR LE LOT :

(en m²)

2. Si le terrain est issu depuis moins de dix ans
d'une plus grande propriété, date d'acquisition :

3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été déli-
vré pour le terrain ?

☒ OUI

☐ NON

DATE du certificat :

12/1/2001

NUMÉRO du certificat :

2532800C0002

4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION
d'une propriété bâtie ?

☐ OUI

☒ NON

24 BÂTIMENTS ACTUELLEMENT IMPLANTÉS SUR LE TERRAIN :

1. Existe-t-il DÉJÀ des bâtiments sur ce terrain ?

☐ OUI

☒ NON

2. Certains de ces bâtiments doivent-ils être
DEMOLIS à l'occasion de la réalisation du projet ?

☐ OUI

☒ NON

3. Y-a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui
ont été DEMOLIS DEPUIS LE 1-4-76 ?

☐ OUI

☒ NON

3 PROJET :

31 ANTÉRIORITÉ :

Si le projet a fait l'objet d'une demande
de permis de construire antérieure, indi-
quer ci-contre son numéro :

32 AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL :

☒ architecte

☐ agréé en
architecture

☐ maître
d'œuvre
indépendant

☐ demandeur

☐

NOM ET PRÉNOM DE L'ARCHITECTE (OU DE
L'AGRÉÉ EN ARCHITECTURE)

Jean Michel L'HOMMÉE

Cachet et signature
l'architecte ou de l'ag-
régé en architecture

ADRESSE :

chemin de la
Valérie 25660 gennes

33 CARACTÉRISTIQUES D'URBANISME :

331 NATURE DES TRAVAUX :

1 ☒ CONSTRUCTION NEUVE ; Nombre de bâtiments créés : ☐

2 ☐ EXTENSION OU SURELEVATION d'un bâtiment existant.

3 ☐ CRÉATION DE NIVEAUX SUPPLÉMENTAIRES à l'intérieur de locaux ex-

4 ☐ CHANGEMENT DE DESTINATION des locaux à l'intérieur d'un bâtiment

ANCIENNE DESTINATION :

commerces
ou
artisanat

locaux
industriels

entrepôts
commerciaux

bâtiments
agricoles

bureaux

a

☐

☐

☐

☐

☐

(*) NATURE :

5 ☐ INSTALLATION DE LOCAUX DÉPOURVUS DE FONDATIONS :

habitation légère de loisirs

autre → NATURE (à préciser ci-dessous)

☐

☐

6 ☐ AUTRES TRAVAUX : NATURE (à préciser ci-dessous)

332 UTILISATION, DESTINATION ET FINANCEMENT :

UTILISATION ENVISAGÉE :

1 ☐ occupation personnelle

2 ☐ vente ou location-vente

3 ☐ location vide ou meublée

6 ☐ logement de fonction ou
occupation à titre gratuit

FINANCEMENT ENVISAGÉ :

A ☐ prêt en accession à la
propriété (P.A.P.)

L ☐ prêt locatif aide (P.L.A.)

P ☐ prêt conventionné (P.C.)

X ☐ Autres

DESTINATION :

1 ☒ résidence principale

2 ☐ résidence secondaire

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPA
CRÉÉES :

☐

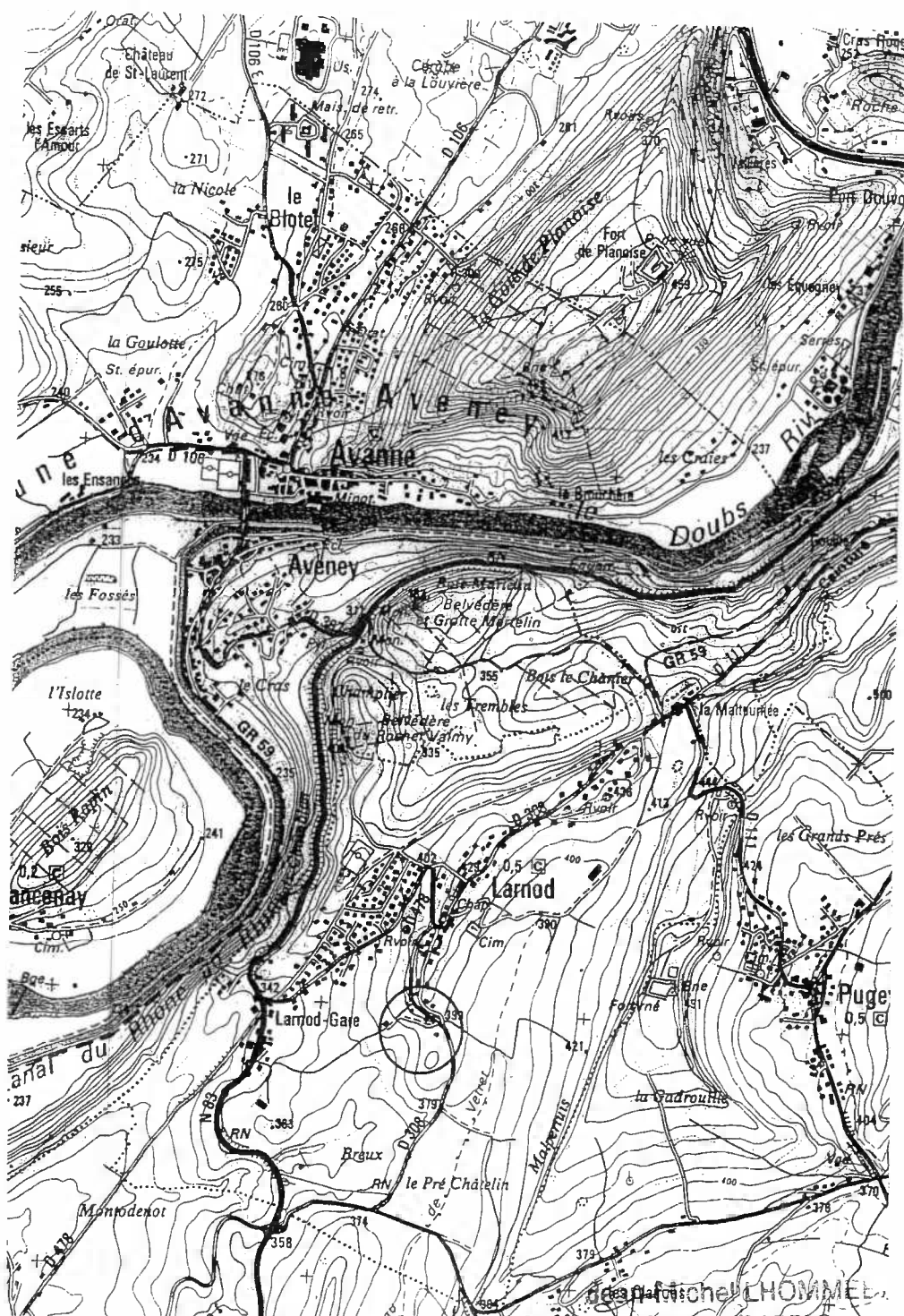
DEMANDE FACULTATIVE D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application
de l'article L 112-1 du Code de la Construction et de l'Habitation pour la ou les
voies bordant le terrain désigné ci-dessus dans le cadre 2.

DATE :

SIGNATURE :

ARRIVÉ LE
13 FEV. 2001
Subdivision de
BES / QUIN



Ref. 2000	Quantité	création d'une habitation rue de la gratte 25720 LARNOD	PLAN DE SITUATION	
Dessiné			15/02/2001	
Propriétaire			JP VARIN / JM LHOMMEE Architectes 25000 BESANCON / 25660 GENNES tél 03.81.61.28.08 / tél : 03.81.55.89.16	
Mr SIGAUX 3 route de la maltournée 25720 LARNOD			PERMIS DE CONSTRUIRE	1

DÉPARTEMENT
DES

COMMUNE

COMMUNE
LARNOD

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES
CADASTRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section B

S^c Feuille

Echelle: 1/1250

