

18 FEV. 2025

FRITZSCH Matthias
54 chemin des Montboucons
25000 BESANCON
0608649534



Madame la Maire, Anne VIGNOT
Mairie de Besançon
2 rue Mégevand
25000 BESANCON

A Besançon, le 18/02/2025.

Objet : Demande de requalification de parcelle en vue d'une extension de maison.

Madame la Maire,

Je me permets de vous adresser ce courrier afin de solliciter votre bienveillance dans le cadre de mon projet d'extension de maison située 54 chemin des Montboucons à Besançon, sur deux parcelles cadastrées sous les numéros 313 (zone Up) et 310 (zone N).

Dans un souci de confort et d'adaptation de notre habitat à notre mode de vie, il nous apparaît nécessaires d'agrandir la pièce à vivre de notre maison, aujourd'hui trop étroite pour une famille de cinq personnes. L'extension projetée serait limitée à une surface d'environ 20 m², ce qui permettrait d'améliorer significativement notre espace de vie tout en respectant l'échelle de la maison existante.

Après étude des possibilités d'extension et après avec le service urbanisme de la Ville de Besançon, il semble que la seule solution envisageable pour réaliser cette extension soit sur la parcelle 310, située en zone N.

Cependant, les réglementations strictes concernant la zone N limitent les possibilités d'extension.

Sur les conseils du service urbanisme, il m'a été suggéré de demander une modification de zonage, et deux options ont été proposées pour permettre la réalisation de ce projet :

1. La requalification de la parcelle 310 en zone Up, permettant ainsi de réaliser l'extension dans les règles de cette zone.

OU

2. La requalification de la parcelle 313 en zone N, ce qui autoriserait l'extension dans les conditions appropriées à cette zone.

Dans les deux cas, cette requalification serait un levier essentiel pour permettre la concrétisation de notre projet, tout en garantissant une intégration harmonieuse dans le cadre urbain et le respect des normes environnementales.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette demande, et je reste à votre disposition pour toute précision complémentaire ou pour une rencontre visant à discuter plus en détail de ce projet.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de recevoir, Madame la Maire, l'expression de mes salutations respectueuses.

Matthias FRITZSCH

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Fritzsch'.

FRITZSCH Matthias
54 chemin des Montboucons
25000 BESANCON
0608649534

Parcelles n°313 (zone UP) et n°310 (zone N)

