

Denis TOURRAIN
1 Chemin de la Coutotte
25720 LARNOD

Grand Besançon Métropole N°
Signalé <input type="checkbox"/>
Reçu le 25 NOV. 2024
Pilote : DUPP
Copie(s) :

GRAND BESANCON METROPOLE
La City-4 rue Gabriel Plançon
25000 BESANCON

Elaboration PLUI - Commune de Larnod
LRAR

Larnod, le 21 novembre 2024

Madame la Présidente,

Je me permets d'appeler votre attention sur le fait que le règlement du Plan d'Occupation du Sol de la Commune de LARNOD disposait, depuis son élaboration en 1983 et lors de sa révision, approuvée par le Conseil Municipal le 23 octobre 2000 :

- Zone NC - article NC2 : Occupations et utilisations du sol interdites :
Sont interdites, toutes les occupations et utilisations du sol, non prévues à l'article NC1 et notamment : Les lotissements, les campings, le caravanage, les dépôts de ferraille,
 - o Les élevages industrialisés de volailles et les porcheries.

La superficie globale de la Commune de LARNOD est modeste : 405 hectares dont 130 hectares de bois.

La surface agricole, de l'ordre de 200 hectares, est dédiée à l'élevage bovin.

Il convient d'observer que 40 % de cette surface sont exploités par des agriculteurs dont le siège d'exploitation est extérieur à la commune.

L'évolution des pratiques agricoles se matérialise aujourd'hui par l'épandage du lisier.

Tout épandage supplémentaire de lisier issu d'atelier 'hors sol' conduirait inéluctablement à une aggravation de la pollution du milieu naturel.

En effet, la zone agricole est traversée par deux ruisseaux dont le premier, situé versant Ouest, se déverse dans la rivière Le Doubs et le second s'écoule au creux du vallon jusqu'au fond du bief à l'aplomb de la rivière 'La Loue' et de la station de pompage de Chenecey-Buillon.

Cette station alimente en eau potable quelques 30 000 bisontins.

Eu égard aux caractéristiques topographiques de notre commune, les zones U jouxtent la zone NC de manière longitudinale - de 'La Maltournée' au chemin de 'la Gratte' et du 'chemin du champ Blanchon' à 'Larnod gare' - hameau à devenir commercial.

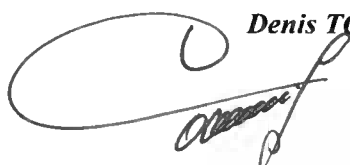
En conséquence et afin de préserver d'une part, la qualité de nos espaces naturels et d'autre part, la qualité de vie des Larnodiens, je vous demande expressément de bien vouloir porter au titre des dispositions applicables aux zones naturelles et forestières :

- Occupations et utilisations du sol interdites :
Sont interdites, toutes les occupations et utilisations du sol, et entre autres :
 - tout élevage industrialisé de volailles, toute porcherie et tout élevage hors sol.

Je réserve copie de la présente à Monsieur le Maire de LARNOD.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'expression de mes salutations distinguées.

Pièce annexe : extrait règlement POS révisé le 23 octobre 2000 - Zone NC.

Denis TOURRAIN


TITRE 7 – DISPOSITIONS APPLICABLES **AUX ZONES A PROTEGER**

ZONE NC

CARACTERE DE LA ZONE

Ces zones concernent les parties du territoire affectées aux exploitations des richesses naturelles.

Elle englobe un secteur NCe réservé au passage d'un couloir de lignes électriques surplombant les terrains.

SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

- 1 - Sont soumis à autorisation ou à déclaration
 - a - L'édification de clôtures autres que celles liées à des activités agricoles.
 - b - Les installations et travaux divers conformément aux articles R 442.1 et suivants du Code de l'Urbanisme.
 - c - Dans les espaces boisés classés reportés aux plans n°1 et 2 les coupes et abattages d'arbres sauf exceptions prévues à l'article L 130.1 du Code de l'Urbanisme et par l'arrêté préfectoral du 12 mai 1978.
- 2 - Dans les espaces boisés classés reportés aux plans n°1 et 2, les demandes d'autorisation de défrichement sont irrecevables (article L 130.1 du Code de l'Urbanisme).
- 3 - Les espaces boisés non classés au P.O.S., restent soumis aux dispositions du Code Forestier en ce qui concerne le défrichement.

ARTICLE NC 1 - Occupations et utilisations du sol admises

Sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes à condition :

- 1 - Les constructions et annexes à usage d'activités, à condition qu'elles soient directement liées et nécessaires à l'agriculture et situées à 50 mètres au moins des limites des zones U et NA. Cette distance est portée à 100 mètres pour les installations classées. Les limites ci-dessus indiquées ne s'appliquent pas pour la construction d'annexes et les aménagements ou extensions aux sièges d'exploitation existants, sous réserve que ces travaux n'accroissent pas les nuisances de manière excessive.
- 2 - Les constructions à usage d'habitation et leurs annexes liées et nécessaires à l'exploitation agricole et implantées à proximité immédiate du siège d'activité.
- 3 - Les installations et les équipements d'intérêt public, si leur implantation est compatible avec la protection de l'environnement.

4 - L'extension limitée des bâtiments à usage d'habitation existants, sans qu'elle ait pour objet la création d'un logement supplémentaire.

5 - La restauration des bâtiments existants.

6 - Les reconstructions à l'identique suite à un sinistre sont autorisées à condition qu'elles soient réalisées dans les cinq ans qui suivent la date du sinistre et sous réserve qu'il n'y ait pas changement de destination. En cas de changement de destination, l'ensemble des dispositions applicables à la zone devront être respectées.

Dans tous les cas les reconstructions devront alors respecter l'alignement si nécessaire.

7 - Aucune construction ne pourra être édifiée à moins de 10 mètres des limites d'un espace boisé classé.

ARTICLE NC 2 - Occupations et utilisations du sol interdites

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol non prévues à l'article NC 1 et notamment :

- les lotissements
- les campings, le caravanage,
- les dépôts de ferraille, de matériaux et d'épaves de voitures ainsi que les abris mobiles autres que ceux liés à un chantier et donc provisoire,
- les élevages industrialisés de volailles et les porcheries.

SECTION 2 - CONDITIONS D'OCCUPATION DU SOL

ARTICLE NC 3 - Accès et voirie

1 - Accès

a - Tout terrain enclavé est inconstructible à moins que son propriétaire obtienne une servitude de passage instituée par acte authentique ou par voie judiciaire en application de l'article 682 du Code Civil.

b - Les accès doivent être adaptés à l'opération et aménagés de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique.

c - Aucun accès privé direct sur la route nationale 83 et les routes départementales ne pourra être admis sans une autorisation préalable de l'autorité compétente.

2 - Voirie

Les voies privées doivent avoir des caractéristiques adaptées à l'approche du matériel de lutte contre l'incendie.

Les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies privées doivent être adaptées aux usages qu'elles supportent ou aux opérations qu'elles desservent.

DESTINATAIRE

Madame la Présidente
GRAND BESANCON METROPOLE
La City
4 Rue Gabriel Plançon
25000 BESANCON

Ce jour, 05/11/19
votre facteur s'est présenté à votre
domicile et n'a pas pu vous remettre
votre lettre.



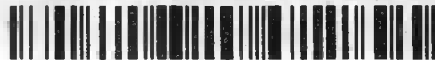
Info facteur :

Cet envoi vous sera remis
contre paiement de la somme de : EUR

R1



Numéro de l'envoi : 1A 212 889 2142 9



RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE
RÉCEPTION

CHOISISSEZ LA SOLUTION QUI VOUS CONVIENT LE MIEUX

(plus d'explications au verso)



NOUVELLE LIVRAISON

À DOMICILE À

LA DATE DE VOTRE CHOIX

OU



RETRAIT DANS

LE BUREAU DE POSTE

DE VOTRE CHOIX

FAITES VOTRE CHOIX AUJOURD'HUI AVANT MINUIT

www.laposte.fr/modification-livraison

SANS CHOIX DE VOTRE PART, votre lettre sera disponible :

Au bureau de :

Le/...../.....

À partir de h

(date et heure de mise à disposition
de la lettre en instance)

M. TOUPPAIN Denis

AVIS DE PASSAGE