

Projet de révision du SCOT Pays du Mans

Contribution de l'association « Les Riverains et les Amis de Béner »

La ZAC de Béner fut actée par le conseil communautaire de Le Mans Métropole (LMM) le 29 juin 2004.

La procédure de ZAC n'ayant pas été poursuivie, le conseil communautaire de LMM du 30 mai 2013, acte la suppression de la ZAC de Béner, car un promoteur privé, la SCI BENERMANS, s'est positionné sur ce site afin d'y réaliser un ensemble commercial. Ce projet s'inscrit dans les orientations du Document d'Aménagement Commercial et du SCoT du Pays du Mans.

Le SCoT du Pays du Mans, a été adopté le 29 janvier 2014. Le Document d'Aménagement Commercial définit 5 ZACOM dont celle de Béner. L'avis de l'autorité environnementale du 26 juillet 2013 qui « *avait souligné la forte consommation d'espaces générés par la définition des ZACOM au sein du document d'orientation commerciale mais aussi le risque de diminuer l'attractivité du centre-ville* » n'a pas été pris en compte.

L'opposition de l'association « Les Riverains et les Amis de Béner » au projet de zone commerciale a permis que ce projet soit abandonné.

Les raisons de l'opposition à ce projet:

- **Artificialisation d'une zone** *identifiée comme coupure verte au sein du SCOT qui cherche à limiter la consommation d'espaces naturels*
- **Aggravation des conditions de circulation** : *les axes de circulation sont déjà saturés le matin et le soir (Rte de Paris et rue de Douce Amie) et les aménagements prévus ne résoudront rien.*
- **Augmentation de la pollution sonore et de l'air** *par l'augmentation de la circulation (particules fines, CO2)*
- **Risques d'inondations** *(ruissellement accéléré) des habitations de Béner et du bas de Gazonfier par l'imperméabilisation de plus de 20 ha (bétonnage/bitumage). Des coulées de boue ont déjà eu lieu en 1984.*
- **Risques de pollutions** *des nappes phréatiques et de l'Huisne, d'où un risque **majeur** de l'approvisionnement et de la détérioration de **la qualité de l'eau potable** distribuée à l'agglomération mancelle.*
- **Mise en péril des commerces de proximité** *(Gazonfier, Sablons, Avenue Bollée, Yvré l'Évêque, Sargé.....) et des commerces du centre-ville.*

Les coteaux de Béner sont traversés par le ruisseau des Perrières. L'exutoire Mélusine de ce ruisseau sur l'Huisne est en aval de l'usine des eaux de l'Epau qui alimente en eau potable les habitants de Le Mans Métropole (200 000 habitants).

Les coteaux de Béner auraient dû être intégrés au périmètre de protection de l'Huisne, voir l'arrêté préfectoral n° 07-4827 du 21 septembre 2007.

Nous prenons acte des objectifs ci-dessous du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT :

2. VALORISER UN CADRE DE VIE DE PROXIMITE EN FAVEUR DU BIEN VIVRE

A - AFFIRMER UNE AGRICULTURE LOCALE NOURRICIERE DE PROXIMITE ET DE QUALITE

- **OBJECTIF 29** - *Développer des surfaces agricoles de proximité pour l'alimentation* (page 8/82)

1 - FAVORISER UNE GESTION ECONOMIQUE DES RESSOURCES

A - VEILLER A GARANTIR LA RESSOURCE EN EAU

1. Préserver et valoriser la ressource en eau

- **OBJECTIF 1** - *Préserver et améliorer la qualité de l'eau du territoire* (page 31/82)

2 - ATTEINDRE LA NEUTRALITE CARBONE ET DEVENIR UN TERRITOIRE A ENERGIE POSITIVE

A - PRESERVER, MAINTENIR ET DEVELOPPER LES Puits DE CARBONE

1. Renforcer les capacités de séquestration du carbone

- **OBJECTIF 17** - *Limiter l'imperméabilisation et végétaliser les milieux urbains* (page 31/82)

3 - ACCOMPAGNER LE CHANGEMENT DE MODELE D'AMENAGEMENT

A - LIMITER L'ARTIFICIALISATION DES SOLS EN PROTEGEANT LE FONCIER AGRICOLE ET LA BIODIVERSITE

1. Préserver les espaces agricoles et naturels

- **OBJECTIF 31** - *Renforcer la préservation des espaces agricoles et naturels face à l'artificialisation* (page 32/82)

B - INSCRIRE LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DANS UN NOUVEAU MODELE

1. Mettre en place une gestion durable du foncier économique liant sobriété et performance

- **OBJECTIF 39** - *Réduire et « éviter » la consommation des espaces NAF pour l'activité économique et commerciale* (page 32/82)

4 - AFFIRMER UNE ARMATURE ECOLOGIQUE A L'ECHELLE PAYS DU MANS

A - VALORISER ET PRESERVER LA TRAME VERTE ET BLEUE DU TERRITOIRE

- **OBJECTIF 40** - *Conforter et renforcer les continuités écologiques et corridors* (page 54/82)

L'étalement urbain en périphérie des villes constitue une perte irréversible de sols et porte une atteinte à l'activité agricole et à la biodiversité (DDT 72 : Porter à Connaissance, page 24).

Le premier enjeu fixé par l'étude concernant l'espace agricole en Pays du Mans est ainsi le suivant :

« Stopper l'artificialisation des terres agricoles » (page 61).

Afin de respecter ces différents objectifs, la ZACom de Béner ne peut pas être maintenue inscrite dans le SCoT révisé.

L'association « Les Riverains et les Amis de Béner » est opposée à toute urbanisation de l'ensemble des terrains (34,5 ha) du projet de zone commerciale de Béner.