

Maître d'ouvrage

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE



SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DE LA SAVOIE

137 rue François Guise – 73000 CHAMBERY

Nature des ouvrages

Zone d'activités économiques

PROJET DE CREATION DE LA ZAC « SAVOIE TECHNOLAC - ZAC 3 »

SUR LA COMMUNE DE LA MOTTE-SERVOLEX

**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE ENVIRONNEMENTALE PREALABLE A LA
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET A LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN
LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL HABITAT ET DEPLACEMENTS DE
GRAND CHAMBERY APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE
LA MOTTE-SERVOLEX**

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

c	06/2023	V3	SPLS
b	08/2022	V2	SPLS
a	01/2021	Version initiale	SPLS
Indice	Date	Mise à jour	Référents

**MONTANTS EXPRIMES EN EUROS HORS TAXES SAUF ACQUISITIONS
FONCIERES, EN EXONERATION DE DROITS (C.G.I. art. 1042)**

NATURE	MONTANT (HT)
Installation de chantier, études d'exécution et divers -	1 200 000 €
Travaux préparatoires et terrassement	2 439 800 €
Revêtements et bordures (y compris couche de forme)	
Axe primaire	1 283 578 €
Axe secondaire	697 180 €
Giratoire RD 1504	228 646 €
Parking ouest P1	123 493 €
Parkings P2, P3 et P4	1 707 600 €
Liaisons piétonnes et cycles	554 600 €
Noues et Bassins	43 230 €
SOUS-TOTAL Revêtements et bordures (y compris couche de forme)	4 638 327 €
Espaces verts, mobilier et signalisation	
Espaces verts	1 002 200 €
Mobilier	103 300 €
Signalisation	80 000 €
SOUS-TOTAL Espaces verts, mobilier et signalisation	1 185 500 €
Eclairage	
Marts, massifs et regards	510 750 €
Réseau d'alimentation	260 600 €
SOUS-TOTAL Eclairage	771 350 €
Réseaux divers	
Eaux pluviales	819 165 €
Eaux usées	705 290 €
Eau potable et défense incendie	229 750 €
Courant faibles	375 181 €
Courant fort (hors éclairage)	238 993 €
Gaz	166 560 €
SOUS-TOTAL Réseaux divers	2 534 939 €

NATURE	MONTANT (HT)
Divers	
Crapauducs et passage amphibien	80 000 €
Raquette de retournement provisoire	50 000 €
Aléa 10% et variation de prix	2 000 000 €
SOUS-TOTAL Divers	2 130 000 €
	TOTAUX
Montant total de l'opération HT	14 899 916 €
NATURE	MONTANT (HT)
Frais annexes	
Honoraire Maitrise d'œuvre	410 000 €
Architecte en chef	500 000 €
Honoraire concessionnaire	1 500 000 €
Redevance archéologique	113 950 €
Frais divers de publicité et d'enquête	3 480 €
Frais de géomètre	100 000 €
Frais mise en compatibilité du PLUI	7050 €
Frais financiers	700 000 €
SOUS-TOTAL Frais annexes	3 334 480 €
Foncier	MONTANT
Acquisition foncière dans le cadre de la procédure	430 130 €
Acquisition foncière à l'amiable	1 835 870 €
Frais d'acte	30 410 €
Indemnité d'éviction	233 258 €
SOUS-TOTAL Foncier	2 529 668 €
	TOTAUX
Montant total de l'opération HT	14 899 916 €
TVA 20 %	2 979 983,20 €
MONTANT TOTAL DE L'OPERATION TTC (hors foncier et frais annexes)	17 879 899,20 €
MONTANT TOTAL DE L'OPERATION TTC (y compris foncier et frais annexes)	23 744 047,20 €