

PROJET DE LA ZAC VARECOPOLE sur la Commune du Cagnet des Maures (83)  
Dossier d'enquête publique unique relative aux demandes d'autorisation  
environnementale unique (AEU), de déclaration d'utilité publique (DUP) avec  
parcellaire conjointe

## SOMMAIRE

### ***A - Dossier Déclaration d'Utilité Publique (DUP) dans le cadre de la ZAC VARECOPOLE***

---

#### **I. Dossier d'enquête préalable à la DUP**

1. Pièces administratives
2. Cadre juridique et réglementaire
3. Notice explicative de la DUP
4. Plans des travaux
  - 4.1- *Plan de situation*
  - 4.2- *Plan général des travaux*
  - 4.3- *Plan topographique d'état des lieux, des réseaux existants et des travaux préparatoires*
    - 4.3.1- *Secteur 1*
    - 4.3.2- *Secteur 2*
    - 4.3.3- *Secteur 3*
  - 4.4- *Plan des aménagements projetés*
    - 4.4.1- *Secteur 1*
    - 4.4.2- *Secteur 2*
    - 4.4.3- *Secteur 3*
  - 4.5- *Plan des réseaux humides*
    - 4.5.1- *Secteur 1*
    - 4.5.2- *Secteur 2*
    - 4.5.3- *Secteur 3*
  - 4.6- *Plan des réseaux secs*
    - 4.6.1- *Secteur 1*
    - 4.6.2- *Secteur 2*
    - 4.6.2- *Secteur 3*

*4.7- Coupes types de voiries*

5. Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants
6. Appréciation sommaire des dépenses
7. Etude d'impact (*se référer au Dossier B - AEU – I. CERFA de demande d'Autorisation Environnementale Unique et pièces jointes générales – 3. Etude d'impact avec annexe 1*)
8. Résumé non technique de l'étude d'impact (*se référer au Dossier B - AEU – I. CERFA de demande d'Autorisation Environnementale Unique et pièces jointes générales – 4. Résumé non technique de l'étude d'impact*)
9. Estimation globale et forfaitaire du Service de Domaines

## **II. Dossier d'enquête parcellaire**

1. Notice explicative de l'enquête parcellaire
2. Plan parcellaire
3. Etat parcellaire
4. Mention des textes qui régissent l'enquête publique

## **III. Synthèse des avis et mémoires en réponse (Consultation Inter-Services)**

1. Avis des services
  2. Mémoire en réponse
  3. Annexes
-

## ***B - Dossier d'Autorisation Environnementale Unique (AEU) dans le cadre de la ZAC VARECOPOLE***

---

### **I. CERFA de demande d'Autorisation Environnementale Unique et pièces jointes générales**

1. CERFA
2. Plan de situation du projet
3. Etude d'impact avec annexe 1
4. Résumé non technique de l'étude d'impact
5. Plans du projet (*se référer au Dossier A-DUP – I. Dossier d'enquête préalable à la DUP - 4. Plan des travaux*)
6. Justificatif de la maîtrise foncière (*se référer au Dossier A-DUP – I. Dossier d'enquête préalable à la DUP - 1. Pièces administratives*)

### **II. Volet Loi sur l'Eau**

1. Dossier de demande d'autorisation préfectorale au titre des articles L214-1 au 3 du Code de l'Environnement – demande initiale de 2021
2. Complétude au dossier de demande d'autorisation préfectorale au titre des articles L214-1 à 3 du Code de l'Environnement – 2022
3. Dossier de demande d'autorisation préfectorale au titre des articles L214-1 à 3 du Code de l'Environnement  
Compléments techniques volontaires issus des études de conception PROJET – 2023

### **III. Volet Dérogation « espèces et habitats protégés »**

1. Dossier de Dossier de Demande de dérogation au titre de l'article L.411-2 du Code de l'Environnement – rapport final Mars 2023
2. Avis favorable du CNPN sous conditions, du 9 Août 2023
3. Mémoire en réponse suite avis favorable du CNPN sous conditions du 9 Août 2023

### **IV. Volet Défrichement**

1. Localisation
2. Plan cadastral
3. Localisation des parcelles à défricher
4. Déclaration antécédent incendie du site

## **C - ANNEXES**

---

### **I. Avis MRAe du 8 février 2024**

1. Avis MRAe du 8 février 2024
2. Mémoire en réponse
3. Pièces administratives / Délibérations

### **II. Procédure connexe / Etude préalable agricole**

1. Etude préalable agricole
2. Avis favorable simple CDPENAF du 02 février 2024
3. Avis préfectoral favorable du 04 mars 2024