

VALEUR DU DOCUMENT

GEOREFERENCE :
 LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
 LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
 ETAT DES LIEUX :
 PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER A L'ECHELLE DU 1/200e EN DATE D'AVRIL 2020.
 PRISE DE VUE AERIENNE PAR METHODE PHOTOGRAMMETRIQUE PIXCEL SCM EN DATE DU 21/02/20.
 VALEUR DES LIMITES :
 LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

LEGENDE PLAN TOPOGRAPHIQUE :

ROUTE	BATI DUR, BATI LEGER
CHEMIN, ALLEE	BATI PUBLIC, BATI FIGURATIF
MUR	POTEAUX PTT, BT et MT
MUR DE SOUTÈNEMENT	LAMPADAIRES
HAIE VIVE	FEUX TRICOLORS
CLOTURE	PANNEAUX DE SIGNALISATION
GRILLAGE	CATENAIRE ET PORTES CATENAIRE
HAUT TALUS	PILIER, PORTAIL
BAS TALUS	REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
ECOULEMENT	PLAQUES
COURBE MAITRESSE	GRILLE D'ASSAINISSEMENT, AVALOIR
COURBE ORDINAIRE	ARBRES DIVERS
COURBE INCERTAINE	ZONE BOISEE
LIMITE DE PARCELLE	POINT ALTIMETRIQUE COTE
	POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE

VALEUR DES SUPERFICIES

LA SUPERFICIE AVANT BORNAGE DES LOTS EST INDICATIVE.
 CETTE SUPERFICIE POURRA FAIRE L'OBJET DE VARIATIONS EN PLUS OU EN MOINS DANS LA LIMITE DE 5% DE LA SUPERFICIE DE L'AVANT-PROJET.
 LES SUPERFICIES DEFINITIVES DES LOTS SERONT CALCULEES APRES BORNAGE DE CHAQUE LOT SUR LE TERRAIN CONFORMEMENT
 AU PLAN APRES BORNAGE DES LOTS. LES SUPERFICIES DES LOTS, FIGURANT AU PLAN INDIVIDUEL APRES BORNAGE,
 SERONT GARANTIES FIXES ET DEFINITIVES.

PLAN N°2

PLAN N°3

PLAN N°1



LEGENDE PLAN DE VOIRIE - AMENAGEMENT DES INFRASTRUCTURES PRIMAIRES

EMPRISE ZAC	LOTS CESSIBLES
LIMITE DE PARCELLE CADASTRALE	ACCES EXISTANTS CONSERVES
SECTEUR OPERATIONNEL 1 ZAC VARECOPOLE	ACCES AUX LOTS
SECTEUR OPERATIONNEL 2 ZAC VARECOPOLE	COTATIONS
SECTEUR OPERATIONNEL 3 ZAC VARECOPOLE	AXE DU PROFIL EN LONG DE VOIRIE
IDENTIFICATION DES TRONCONS	BORD ENROBE
VOIRIE	LIMITE EMPRISE PROJET
ILOT	BORDURE T2
ENROBE COLORE	BORDURE T2 NOYEE
BETON DESACTIVE 010 POUR LA VOIRIE	BORDURE T2 BASSE
CHEMINEMENT DOUX (PIETON (ENROBE COLORE))	BORDURE T2 BIAISE
STABILISE RENFORCE	BORDURE P3
ACCOTEMENT ENHERBE	BORDURE P3 SUR LIMITE EMPRISE PROJET
ESPACES VERTS	BORDURE M4
BASSIN DE RETENTION	MUR DE SOUTÈNEMENT
	MUR VEHICULE LEGER (MVL)
	GLISSIERE DE SECURITE
	GLISSIERE BOIS / ACIER
	BORDURE DE JARDIN EN ACIER / VOLIGE
	POTELET AMOVIBLE / POTELETS
	NOUVEAU PAYSAGERIE + GABION

LEGENDE PROGRAMMATION (Etiquette de lot)

HABITAT	ACTIVITE PRODUCTIVE / INDUSTRIE
FORMATION / HABITAT / HERBERGEMENT	INDUSTRIE / SERVICES / RESTAURATION LIES A LA VIGNE / "VITIPOLE"
HOTELLERIE / CENTRE CONVENTION - CONGRES TERTIAIRE / SERVICE / RESTAURATION	VILLAGE ARTISANAL
TERTIAIRE / BUREAUX	ARTISANAT
TERTIAIRE TECHNIQUE / R & D TERTIAIRE BUREAUX	

MATRE D'OUVRAGE
 SAGEP
 152 Rue Le Collobar
 83130 LA GARDE

COLLECTIVITE CONCEDANTE
 CŒUR DU VAR
 COMMUNAUTE DE COMMUNES
 COMMUNAUTE DE COMMUNES COEUR DU VAR
 Route de TOULON
 83800 L'ESTAC EN PROVENCE

Département du VAR
 Commune du CANNET DES MAURES

OPERATION : **VAR ECOPOLE** ZAC VARECOPOLE

NATURE DU DOCUMENT : **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DES INFRASTRUCTURES PRIMAIRES TOUS SECTEURS**

Phase **DUP**
 Planche **4.2**

PRESTATAIRES :
GROUPEMENT
 CITADIA
 OPSIA even confiant HOLZENT TRACTEBEL ENGIE Ecotonia cereg

ECHELLE 1/2000

REFERENCES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES
 Dossier N° 2014395/02

Def. fichier : F1-14397-01_PLAN_GENERAL_VOIRIE_2000
 Version : A

REDACTEUR : IBOUQUIER
 VERIFICATEUR : A. JACQUES
 APPROBATEUR : P. BOURRAS

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A3	CHANGEMENT D'AMENAGEUR	11/10/2023
A2	COMPLETUDE	28/03/2023
A1	EDITION ORIGINALE	18/12/2021