LEGENDE PLAN DE VOIRIE - AMENAGEMENT DES INFRASTRUCTURES PRIMAIRES

- EMPRISE ZAC
- LIMITE DE PARCELLE CADASTRALE
- SECTEUR OPERATIONNEL 1 ZAC VARECOPOLE
- SECTEUR OPERATIONNEL 2 ZAC VARECOPOLE
- SECTEUR OPERATIONNEL 3 ZAC VARECOPOLE
- IDENTIFICATION DES TRONCONS
- VOIRIE
- ILOT
- ENROBE COLORE
- BETON DESACTIVE 0/10 POUR LA VOIRIE
- CHEMINEMENT DOUX / PIETON (ENROBE COLORE)
- STABILISE RENFORCE
- ACCOTEMENT ENHERBE
- ESPACES VERTS
- BASSIN DE RETENTION
- LOTS CESSIBLES
- ACCES EXISTANTS CONSERVES
- ACCES AUX LOTS
- COTATIONS
- AXE DU PROFIL EN LONG DE VOIRIE
- BORD ENROBE
- LIMITE EMPRISE PROJET
- BORDURE T2
- BORDURE T2 NOYEE
- BORDURE T2 BAISSE
- BORDURE T2 BAISSE
- BORDURE P3
- BORDURE P3 SUR LIMITE EMPRISE PROJET
- BORDURE M
- MUR DE SOUTENEMENT
- MUR VEHICULE LEGER (H=L)
- GLISSIERE DE SECURITE
- GLISSIERE BOIS / ACIER
- VOLIGE
- POTELET AMOVIBLE / POTELETS
- NOUE PAYSAGERE + GABION
- LIMITE ZONE INONDABLE

LEGENDE PROGRAMMATION (Etiquette de lot)

- HABITAT
- FORMATION / HABITAT / HEBERGEMENT
- HOTELLERIE / CENTRE CONVENTION - CONGRES TERTIAIRE / SERVICE / RESTAURATION
- TERTIAIRE / BUREAUX
- TERTIAIRE TECHNIQUE / R & D TERTIAIRE BUREAUX
- ACTIVITE PRODUCTIVE / INDUSTRIE
- INDUSTRIE / SERVICES / RESTAURATION LIES A LA VOIRIE / N°SPOLE
- VILLAGE ARTISANAL
- ARTISANAT

VALEUR DES SUPERFICIES

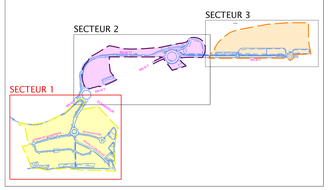
LA SUPERFICIE AVANT BORNAGE DES LOTS EST INDICATIVE.
LA SUPERFICIE DES LOTS PEUT ETRE MODIFIEE DE PLUS OU EN MOINS DANS LA LIMITE DE 5% DE LA SUPERFICIE DE L'AVANT-PROJET.
LES SUPERFICIES DEFINITIVES DES LOTS SERONT CALCULEES APRES BORNAGE DE CHAQUE LOT SUR LE TERRAIN CONFORMEMENT AU PLAN APRES BORNAGE DES LOTS. LES SUPERFICIES DES LOTS, FIGURANT AU PLAN INDIVIDUEL APRES BORNAGE, SERONT GARANTIES FIXES ET DEFINITIVES.

VALEUR DU DOCUMENT

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
ETAT DES LIEUX :
PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER A L'ECHELLE DU 1/200e EN DATE D'AVRIL 2020.
PRISE DE VUE AERIENNE PAR METHODE PHOTOGRAMMETRIQUE PRECIS 5CM EN DATE DU 21/02/20.
VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

LEGENDE PLAN TOPOGRAPHIQUE :

- ROUTE
- CHEMIN, ALLEE
- MUR
- MUR DE SOUTENEMENT
- HAIE VIVE
- CLOTURE
- GRILLAGE
- HAUT TALUS
- BAS TALUS
- ECOULEMENT
- COURBE MAITRESSE
- COURBE ORDINAIRE
- COURBE INCERTAINE
- LIMITE DE PARCELLE
- BATI DUR, BATI LEGER
- BATI PUBLIC, BATI FRAGILE/F
- POTEAUX PTT, BT et MT
- LAMPADAIRES
- FEUX TRICOLORES
- PANNEAUX DE SIGNALISATION
- CATENAIRE ET PORTES CATENAIRE
- PILIER, PORTAIL
- REGARDS TE, IRE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
- PLAQUES
- GRILLE D'ASSAINISSEMENT, AVALOIR
- ARBRES DIVERS
- ZONE BOISEE
- POINT ALTIMETRIQUE COTE
- POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE



MAITRE D'OUVRAGE

SAGEP
153 Rue Le Corbusier
83100 La Garde

COLLECTIVITE CONCEDANTE

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR DU VAR
Place de TOULON
83300 DRAGUIGNAN

Département du VAR
Commune du CANNET DES MAURES

OPERATION : VAR ECOPOLE — ZAC VARECOPOLE

NATURE DU DOCUMENT :

PLAN D'AMENAGEMENT DES INFRASTRUCTURES PRIMAIRES SECTEUR 1

Phase **DUP**

Planche **4.4.1**

PRESTATAIRES :

GROUPEMENT
CITADIA
opsia, even, POLLEN, TRACTEBEL, Ecotonia, cereg

ECHELLE 1/500

REFERENCES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES	REDACTEUR	VERIFICATEUR	APPROBATEUR
Dossier N° 20 14395/02	I.BOUQUIER	A.JACQUES	P.BOURRAS
Réf. fichier : e:\c1-PROJET\+textes+1			
Version : A			

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A3	CHANGEMENT D'AMENAGEUR	11/10/2023
A2	COMPLETUDE	28/03/2023
A1	EDITION ORIGINALE	14/12/2021