



# PARC ÉOLIEN DE LA VÈVE

COMMUNE DE CHÉRY (18)



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

PIÈCE 8 : CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES



PARC ÉOLIEN  
*La Vève*

JANVIER 2024



## SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>A. PRÉAMBULE</b> .....                               | <b>4</b>  |
| <b>B. IDENTITÉ DU PÉTITIONNAIRE</b> .....               | <b>5</b>  |
| <b>C. LES CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES</b> ..... | <b>6</b>  |
| C.1 LES CAPACITÉS FINANCIÈRES .....                     | 6         |
| C.2 LES CAPACITÉS TECHNIQUES.....                       | 10        |
| <b>D. ANNEXES</b> .....                                 | <b>11</b> |

## A. PRÉAMBULE

Les présentes capacités techniques et financières constituent une des pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale du projet éolien de la Vève qui comporte, dans son ensemble, les pièces suivantes :

- Pièce 1 : description du projet
- Pièce 2 : note non technique
- Pièce 3 : attestation de maîtrise foncière
- Pièce 4 : étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 5 : annexes de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 6 : résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 7 : étude de dangers et son résumé non technique
- **Pièce 8 : capacités techniques et financières**
- Pièce 9 : autres pièces obligatoires ICPE
- Pièce 10 : plan de situation à l'échelle 1/25 000
- Pièce 11 : éléments graphiques, plans ou cartes
- Pièce 12 : plan d'ensemble à l'échelle 1/1 500
- Pièce 13 : autre dépôt de fichier

Cette pièce concerne l'article D. 181-15-2-l-3° du code de l'environnement : « Une description des capacités techniques et financières mentionnées à l'article L. 181-27 dont le pétitionnaire dispose, ou, lorsque ces capacités ne sont pas constituées au dépôt de la demande d'autorisation, les modalités prévues pour les établir au plus tard à la mise en service de l'installation ».

Ce projet est soutenu par la société WKN France spécialisée dans le développement de projets d'énergies renouvelables. Il est développé pour le compte de la société SAS Parc éolien de la Vève qui sera en charge de la construction et de l'exploitation du parc éolien.

Le projet éolien de la Vève se situe sur la commune de Chéry dans le département du Cher en région Centre Val de Loire. Il a pour objet l'implantation d'éoliennes et d'aménagements annexes visant à produire de l'électricité à partir de l'énergie du vent. L'électricité produite est destinée à être injectée sur le réseau public de distribution.

Le contact de la personne chargée du dossier est détaillé ci-après :

LASPOUGEAS Thomas  
WKN France  
Immeuble Le Sanitat  
10 rue Charles Brunellière  
44000 NANTES  
[t.laspougeas@wkn-france.fr](mailto:t.laspougeas@wkn-france.fr)



Cette pièce a été réalisée par le bureau d'étude EnviroCité :

GLÉMIN Emmanuel  
ENVIROCITÉ  
29, avenue René Gasnier  
49100 ANGERS  
[emmanuelglemin@envirocite.fr](mailto:emmanuelglemin@envirocite.fr)



## B. IDENTITÉ DU PÉTITIONNAIRE

Le projet de parc éolien de la Vève a été développé par la société WKN France. Le pétitionnaire, demandeur de l'autorisation environnementale pour le parc éolien de la Vève, est la société SAS Parc Éolien de la Vève. Ces deux sociétés sont filiales à 100% de WKN GmbH, elle-même filiale à 100 % du groupe PNE AG (société cotée en bourse). La société Parc Éolien de la Vève a spécifiquement été créée pour la construction et l'exploitation du parc éolien de la Vève.

Tableau 1 : principales caractéristiques du pétitionnaire Parc Éolien de la Vève

| RAISON SOCIALE                                | PARC ÉOLIEN DE LA VÈVE  |
|---|---|
| FORME JURIDIQUE                               | Société à Actions Simplifiées (SAS)   |
| CAPITAL SOCIAL                                | 100 €   |
| N° RCS  | 948 893 136 R.C.S Nantes  |
| NATURE DE L'ACTIVITÉ                          | Toutes les activités se rapportant au développement, à la construction et à l'exploitation d'un parc éolien |
| ADRESSE SIÈGE SOCIAL                          | Immeuble Le Sanitat<br>10 rue Charles Brunellière<br>44100 NANTES   |
| REPRÉSENTANTS (DONT SIGNATAIRE DE LA DEMANDE) | Président : Georg BOIE<br>Directeur général : Serge GALAUP  |

Le KBIS de la société SAS Parc Éolien de la Vève est consultable en annexe.



**Le pétitionnaire, demandeur de l'autorisation environnementale, est la société Parc Éolien de la Vève. Elle est filiale à 100 % de la société WKN GmbH, elle-même filiale à 100 % de PNE AG**

## C. LES CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

L'article D. 181-15-2 du code de l'environnement précise que lorsque l'autorisation environnementale concerne un projet relevant du 2° de l'article L. 181-1 (autorisation au titre des ICPE), le dossier de demande est complété par une description des capacités techniques et financières mentionnées à l'article L. 181-27 dont le pétitionnaire dispose, ou, lorsque ces capacités ne sont pas constituées au dépôt de la demande d'autorisation, les modalités prévues pour les établir. Dans ce dernier cas, l'exploitant adresse au préfet les éléments justifiant la constitution effective des capacités techniques et financières au plus tard à la mise en service de l'installation.

Le demandeur est une société de projet créée spécifiquement pour la construction et l'exploitation de l'installation. Elle ne peut pas démontrer à ce stade d'expérience ou de références propres. En revanche elle dispose des capacités techniques et financières fournies par son actionnaire, WKN GmbH.

### C.1 LES CAPACITÉS FINANCIÈRES

#### C.1.1 MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ESTIMÉ

Le montant de l'investissement estimé pour la réalisation du projet de Parc éolien de La Vève, dans l'optique d'une installation de 2 éoliennes d'une puissance maximale de 8.4 MW, est de 12,2 millions d'euros selon le détail suivant :

- Coût des machines : 7,9 millions €,
- Coût de construction : 1,5 millions €,
- Coût du Raccordement : 0,5 millions €,
- Autres : 2,3 millions €

#### C.1.2 MONTAGE FINANCIER

##### C.1.2.1 GÉNÉRALITÉS

La SAS Parc éolien de la Vève, futur exploitant du parc éolien, portera cet investissement. Cette société est filiale à 100 % du groupe WKN GmbH.

Le schéma ci-contre présente l'organigramme de l'actionariat de la SAS Parc éolien de la Vève en date du 27 novembre 2023.

Le financement du projet sera, comme pour chacun des projets développés par le groupe WKN GmbH, réalisé par une combinaison de fonds propres (apportés par WKN GmbH), pour environ 20 % du montant, et une partie de dette bancaire, pour environ 80 % du montant. Le détail du modèle de financement du parc éolien est présenté au paragraphe suivant.

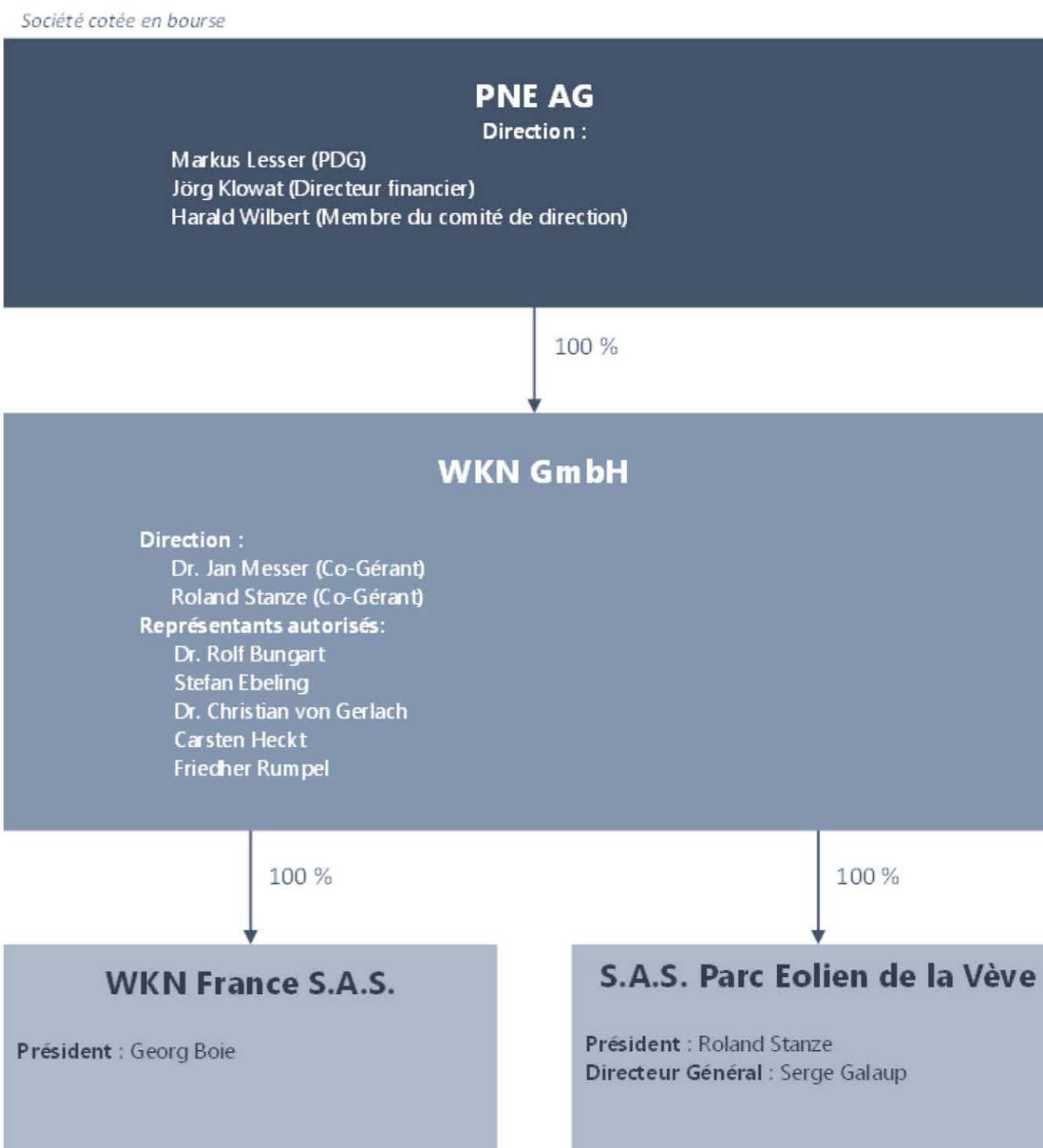


Figure 1 : organigramme de l'actionariat de la SAS Parc éolien de la Vève

### C.1.2.2 SPÉCIFICITÉS DU FINANCEMENT DES PROJETS ÉOLIENS

Le mode de financement des parcs éoliens est une des premières caractéristiques de la profession. La quasi-totalité des projets éoliens fait l'objet d'un financement de projet. Ce type de financement est un financement sans recours, basé sur la seule rentabilité du projet. La banque qui accorde le prêt considère ainsi que les flux de trésorerie futurs sont suffisamment sûrs pour rembourser l'emprunt en dehors de toute garantie fournie par les actionnaires du projet. Or ce type de financement de projet n'est possible que si la société emprunteuse n'a pas d'activités extérieures au projet.

Une société ad hoc est donc créée pour chaque projet éolien, dans notre cas la SAS Parc éolien de la Vève. Cette société de projet est en relation contractuelle avec les entreprises qui assureront l'exploitation et la maintenance du parc.

Lors d'un financement de projet, des audits techniques, juridiques et assurantiels sont réalisés par des experts indépendants, et la banque prêteuse peut estimer si le projet porte un risque très faible de non-rentabilité. C'est la raison pour laquelle les établissements bancaires acceptent généralement de prêter environ 80% du montant de l'investissement, notamment grâce aux études de vent poussées qui démontrent le productible attendu et la confirmation de la sécurisation du tarif d'achat de ce productible.

Dans le cas du Parc éolien de la Vève, il est prévu de vendre l'électricité produite au moyen d'un contrat de complément de rémunération. Ce dernier sera obtenu dans le cadre du régime des appels d'offres organisés par la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) prévu par le Code de l'énergie. Si le projet est retenu dans le cadre de ces appels d'offres, le tarif de vente de l'électricité du parc éolien sera garanti au niveau du tarif de référence déposé à l'appel d'offre, pendant une durée de 20 ans, et sera composé d'une part vendue sur le marché de l'électricité et d'une prime payée au titre du contrat de complément de rémunération pour atteindre le tarif de référence.

À ce stade, le futur chiffre d'affaires du Parc éolien de la Vève est donc estimé sur la base d'une hypothèse de tarif de vente de l'électricité. Cette hypothèse est établie à la suite d'analyses des appels d'offres passés et de l'évolution des marchés de vente de l'électricité en France et dans d'autres pays. Le tarif de référence qui sera proposé lors du dépôt du dossier du Parc éolien de la Vève à l'appel d'offres sera déterminé en fonction d'une analyse poussée établie au préalable. À ce jour, et compte tenu des résultats des derniers appels d'offres en France, il a été décidé de prendre en considération, pour les simulations économiques, une valeur conservatrice pour le tarif de vente de 67,5 € par MWh.

Les capacités financières doivent être mobilisées pour la construction du parc éolien. Une fois la construction réalisée, les revenus générés par la vente du productible dans le cadre du régime réglementé sont suffisants pour assurer l'exploitation du parc éolien.

Sur les plus de 1000 parcs en exploitation aujourd'hui en France et selon nos informations, aucun cas de faillite n'a été recensé.

La capacité à financer l'investissement initial, alliée au bénéfice du régime réglementé, est donc une preuve suffisante de la capacité financière de la société. Ainsi, si le futur exploitant ne parvient pas à mobiliser cette capacité à réaliser l'investissement initial, le parc éolien ne pourra être construit et aucune exploitation n'interviendra. Par voie de conséquence, aucune nuisance ne sera induite par le projet et les intérêts protégés par le Code de l'environnement seront a fortiori protégés.

### C.1.2.3 PHASE DE CONSTRUCTION

Fort de ses 32 ans d'expérience dans le secteur éolien, le groupe WKN GmbH a l'expertise technique et commerciale pour achever le développement et construire le Projet.

Comme précisé dans le paragraphe ci-dessus, le financement du projet permettra de mobiliser les capacités financières nécessaires à la construction du parc éolien. La banque prêteuse financera au moins 80 % des coûts de construction.

En cas de défaut de financement de projet par la banque, WKN GmbH a les capacités de fournir à la Société de Projet la totalité des fonds nécessaires à la construction du Projet. Elle s'engage ainsi à fournir à la société de projet, sa filiale, les sommes nécessaires pour réaliser 100% de l'investissement initial et assurer donc le financement de la construction du projet.

### C.1.2.4 PHASE D'EXPLOITATION

Un plan d'affaire prévisionnel du projet est fourni en page suivante. Celui-ci est calculé sur une durée de 20 années d'exploitation des 2 éoliennes du Parc éolien de La Vève. Il prend en compte un investissement total de 12,2 millions d'euros, par prêt à 3,5 % d'intérêts par an. Enfin, il est basé sur une hypothèse de tarif du futur appel d'offres.

Les charges d'exploitation comprennent l'ensemble des charges courantes encourues pendant la phase d'exploitation, notamment les loyers, les assurances, les frais de maintenance et de réparation, les coûts de gestion technique et administrative et les frais liés au respect des différentes obligations réglementaires comme la constitution des garanties pour le démantèlement et les suivis environnementaux.

Les revenus de la société assureront ainsi ses capacités financières pour l'exploitation du parc. En toute hypothèse, son actionnaire, la société WKN GmbH s'est engagée à lui apporter les fonds nécessaires si besoin en était.

Le plan d'affaire du parc éolien de la Vève sur 20 ans est présenté en annexe.

### C.1.2.5 PHASE DE DÉMANTÈLEMENT

Conformément à la réglementation, la SAS Parc éolien de la Vève doit garantir, à la mise en service de l'installation, le démantèlement du parc auprès d'un organisme financier. Le détail de l'évaluation des garanties financières est présenté en partie suivante.

Au-delà des garanties financières, l'ensemble des coûts de démantèlement sont d'ores et déjà anticipés et intégrés dans le plan d'affaires prévisionnel du projet.

En application de l'article L. 515-46 du Code de l'environnement, la société WKN GmbH sera, en toute hypothèse, en cas de défaillance de l'exploitant, responsable du démantèlement de l'installation et de la remise en état du site, dès qu'il est mis fin à l'exploitation, quel que soit le motif de la cessation de l'activité.

## C.1.3 LES CAPACITÉS FINANCIÈRES DU GROUPE WKN GMBH

Le tableau ci-après présente le chiffre d'affaires consolidé (CA) du groupe WKN GmbH pour les années 2015 à 2021.

Tableau 2 : CA consolidé de WKN GmbH 2015 à 2021

| CA 2015                                     | CA 2016      | CA 2017      | CA 2018      | CA 2019       | CA 2020       | CA 2021       | CA 2022      |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>GROUPE WKN GMBH (COMPTES CONSOLIDÉS)</b> |              |              |              |               |               |               |              |
| 52 458 000 €                                | 55 863 000 € | 27 700 000 € | 63 500 000 € | 117 800 000 € | 100 000 000 € | 147 800 000 € | 79 300 000 € |

WKN GmbH dispose de l'expertise technique et commerciale d'achever le développement, de construire et d'exploiter le Projet. En cas de défaut de financement de projet par la banque, WKN GmbH possède les capacités de fournir à la Société de Projet la totalité des fonds nécessaires à la construction du Projet, à son exploitation et à son démantèlement.

### C.1.4 L'EXPÉRIENCE DE WKN GMBH DANS LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION DE PARCS ÉOLIENS

WKN, société fondée en 1990, est l'une des entreprises majeures du développement de projets éoliens clé en main en Europe et aux Etats-Unis. A fin 2022, elle a installé au total 980 éoliennes pour une capacité totale de plus de 2 252 MW, ce qui équivaut à un investissement de plus de 3,2 milliards d'euros. En septembre 2018, WKN AG devient WKN GmbH.

Ses activités, menées par environ 92 employés, vont de l'identification de sites à fort potentiel jusqu'au financement et à la construction clé en main des parcs en passant par les études et le développement. Une fois les parcs en exploitation, le groupe WKN GmbH en assure la gestion technique et commerciale.

La société maintient d'excellentes relations avec les différentes banques finançant ses projets qui la décrivent comme un partenaire sérieux et fiable. En 2022, les projets en cours de construction au sein du groupe ont représenté un investissement supérieur à 228 millions d'euros.

Le tableau suivant présente une liste des parcs éoliens construits et/ou revendus par WKN GmbH en Europe et Etats-Unis.

Tableau 3 : Liste des parcs éoliens construits et/ou revendus par WKN GmbH en Europe et aux Etats-Unis (source WKN-Group, janvier 2023)

| NOM DU PARC       | PAYS      | NOMBRE D'ÉOLIENNE | TYPE D'ÉOLIENNE PUISSANCE ET HAUTEUR DU MAT (NH) | PUISSANCE (MW) | DATE DE VENTE/OPÉRATION |
|-------------------|-----------|-------------------|--|----------------|-------------------------|
| Apensen           | Allemagne | 21                | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 34,65          | oct.-01                 |
| Apensen ***       | Allemagne | 1                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 60m                      | 2              | mars-09                 |
| Apensen II        | Allemagne | 2                 | Nordex N-117   3,0 MW, NH 141m                   | 6              | juin-15                 |
| Bad Essen         | Allemagne | 2                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 4              | déc.-05                 |
| Bad Essen II      | Allemagne | 2                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 4              | déc.-05                 |
| Bardy **          | Pologne   | 25                | Vestas V90   2 MW, NH 105m                       | 50             | nov.-10                 |
| Barwice **        | Pologne   | 14                | Siemens SWT-3.0-113   3,0 MW, NH                 | 42             | déc.-18                 |
| Beauséjour **     | France    | 4                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 8              | juil.-08                |
| Bechlin           | Allemagne | 2                 | NEG Micon NM72   1,5 MW, NH 64m                  | 3              | sept.-05                |
| Bentfeld          | Allemagne | 5                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 8,25           | sept.-02                |
| Bouville **       | France    | 4                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Büttel            | Allemagne | 4                 | Vestas V39   0,5 MW, NH 50m                      | 2              | juil.-95                |
| Castelgrande **   | Italie    | 10                | Nordex N117   3 MW, NH 91 m                      | 30             | mars-19                 |
| Chapelle-Gaudin   | France    | 6                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Cortijo de Guerra | Espagne   | 14                | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 42             | déc.-07                 |
| Daméraucourt **   | France    | 6                 | Enercon E92   2,35 MW, HH 69m                    | 14,1           | déc.-18                 |
| Dargies           | France    | 6                 | Enercon E82   2,0 MW, NH 78m                     | 12             | juin-14                 |
| Eberschütz I      | Allemagne | 3                 | Vestas V44   0,6 MW, NH 63m                      | 1,8            | mars-97                 |
| Eberschütz II     | Allemagne | 2                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 65m                     | 1,32           | févr.-99                |
| Ebersgrün         | Allemagne | 4                 | Repower MM 92   2,05 MW, NH 100m                 | 8,2            | déc.-12                 |
| Fiefbergen        | Allemagne | 2                 | Vestas V44   0,6 MW, NH 51m                      | 1,2            | juin-96                 |
| Fiume Santo **    | Italie    | 13                | Nordex N117   2,4 MW, NH 91m                     | 16,25          | déc.-18                 |
| Francofonte       | Italie    | 24                | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 72             | juin-07                 |
| Freyenstein       | Allemagne | 8                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 60m                      | 16             | juin-06                 |

| NOM DU PARC       | PAYS       | NOMBRE D'ÉOLIENNE | TYPE D'ÉOLIENNE PUISSANCE ET HAUTEUR DU MAT (NH) | PUISSANCE (MW) | DATE DE VENTE/OPÉRATION |
|-------------------|------------|-------------------|--|----------------|-------------------------|
| Gerdshagen-       | Allemagne  | 7                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 14             | déc.-05                 |
| Giunchetto **     | Italie     | 35                | Vestas V52   0,85 MW, NH 55m                     | 29,75          | juil.-10                |
| Gnutz I           | Allemagne  | 2                 | Vestas V150 & V136   4,2 MW                      | 8,4            | 2022                    |
| Grande Epine **   | France     | 4                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Groß Niendorf     | Allemagne  | 2                 | GE-3.8   3,83 MW, NH 110                         | 7,66           | déc.-18                 |
| Haga Haga         | Afrique du | NN                | NN   | 140            | 2021                    |
| Halenbeck         | Allemagne  | 9                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 100m                     | 18             | déc.-06                 |
| Hambergen         | Allemagne  | 5                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 65m                     | 3,3            | juin-01                 |
| Hedwigenkoog      | Allemagne  | 10                | Vestas V27   0,225 MW, NH 30m                    | 2,25           | janv.-94                |
| Hedwigenkoog      | Allemagne  | 6                 | Enercon E82   2,3 MW, NH 85m                     | 13,8           | sept.-10                |
| Hollige           | Allemagne  | 5                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 10             | déc.-12                 |
| Holstentor        | Allemagne  | 3                 | Nordex N149   4,5 MW                             | 13,5           | 2021                    |
| Horst             | Allemagne  | 2                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 60m                      | 4              | déc.-05                 |
| Huje              | Allemagne  | 15                | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 24,75          | avr.-00                 |
| Hultema           | Suède      | 11                | SG155   5,4 MW                                   | 60             | 2020                    |
| Jasna **          | Pologne    | 39                | 17x V126 3,3 MW, NH 117m und                     | 132            | avr.-19                 |
| Karcino           | Pologne    | 17                | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 51             | déc.-06                 |
| Karstädt          | Allemagne  | 10                | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 20             | déc.-07                 |
| Karstädt II       | Allemagne  | 1                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 2              | janv.-09                |
| Kastorf           | Allemagne  | 5                 | 2x Vestas V112   3,0 MW, NH 94m 3                | 15             | déc.-13                 |
| Kirchengel        | Allemagne  | 1                 | Vestas V112   3,3 MW, NH 140m                    | 3,3            | mars-17                 |
| Kirchengel        | Allemagne  | 2                 | Vestas V112   3,3 MW, NH 140m                    | 6,6            | déc.-16                 |
| Kittlitz          | Allemagne  | 5                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 10             | déc.-06                 |
| Kittlitz II       | Allemagne  | 8                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 16             | avr.-10                 |
| Kittlitz III      | Allemagne  | 6                 | 3x V126 3,45 MW, HH 137m   3x V136               | 20,7           | déc.-19                 |
| Klein Rodensleben | Allemagne  | 3                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 78m                     | 4,95           | mai-00                  |
| Kleinbüllesheim I | Allemagne  | 2                 | Enercon E92   2,3 MW, NH 104 & 98m               | 4,6            | 2020                    |
| Krempdorf         | Allemagne  | 8                 | 7x Vestas V80   2,0 MW, NH 60m & 1x              | 15,75          | déc.-03                 |
| Kropp             | Allemagne  | 3                 | Vestas V112   3,0 MW, NH 94m                     | 9              | mai-14                  |
| Kropp             | Allemagne  | 3                 | Vestas V112   3,0 MW, NH 94m                     | 9              | déc.-13                 |
| Krzecin           | Allemagne  | 8                 | Nordex N117   2,4 MW, NH 120m                    | 19,2           | 2021                    |
| Kuhla             | Allemagne  | 4                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 6,6            | déc.-00                 |
| Kuslin            | Pologne    | 12                | Vestas V126   3,3 MW                             | 39,6           | 2021                    |
| La Pagodière **   | France     | 2                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 6              | juil.-08                |
| La Vallière **    | France     | 4                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 8              | juil.-08                |
| Langstedt         | Allemagne  | 3                 | Vestas V150   4,2 MW, NH 125m                    | 12,6           | 2021                    |
| Laperrière        | France     | 8                 | Nordex N117   2,4 MW, NH 91m                     | 19,2           | avr.-19                 |
| Laxåskogen        | Suède      | 7                 | Siemens-3.6-130   3,6 MW, NH 130m                | 25,2           | sept.-17                |
| Lentförhden       | Allemagne  | 2                 | Vestas V150   4,2 MW, NH 125m                    | 8,4            | 2021                    |
| Longèves          | France     | 3                 | Nordex N117   3 MW, NH 91m                       | 9              | déc.-17                 |



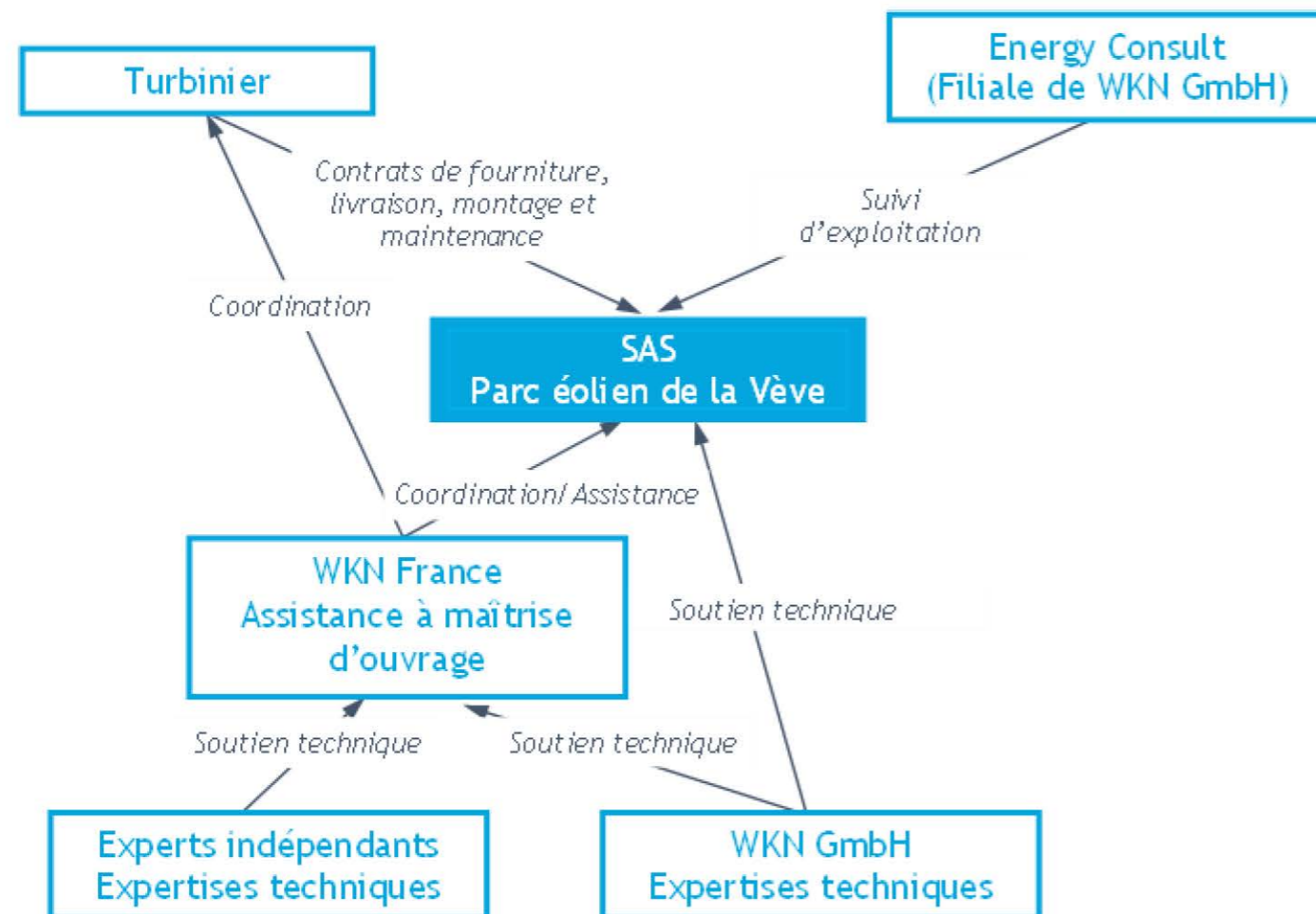
| NOM DU PARC        | PAYS       | NOMBRE D'ÉOLIENNE | TYPE D'ÉOLIENNE PUISSANCE ET HAUTEUR DU MAT (NH) | PUISSANCE (MW) | DATE DE VENTE/OPÉRATION |
|--------------------|------------|-------------------|--|----------------|-------------------------|
| Looft              | Allemagne  | 6                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 9,9            | nov.-01                 |
| Looft ***          | Allemagne  | 5                 | Vestas V112   3,3 MW, NH 94m                     | 16,5           | avr.-18                 |
| Looft II           | Allemagne  | 4                 | 2x Vestas V112   3,075 MW, NH 94m                | 10,15          | déc.-14                 |
| Lüdersdorf         | Allemagne  | 10                | Vestas V80   2,0 MW, NH 78m                      | 20             | déc.-01                 |
| Maisonnais **      | France     | 3                 | Vestas V100 & Senvion MM100   2,0                | 6              | déc.-18                 |
| Målarberget **     | Suède      | 27                | Vestas V150   4,2 MW, NH 125m                    | 113,4          | mai-19                  |
| Meerhof II         | Allemagne  | 2                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 78m                     | 3,3            | déc.-01                 |
| Meerhof XI         | Allemagne  | 11                | Vestas V66   1,65 MW, NH 78m                     | 18,15          | nov.-00                 |
| Mesnil **          | France     | 3                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 9              | juil.-08                |
| Mozart **          | Etats-Unis | 12                | Nordex N100   2,5 MW, NH 80m                     | 30             | déc.-11                 |
| Nanteuil-en-Val-   | France     | 6                 | Vestas V110   2,2 MW, NH 110m                    | 13,2           | déc.-22                 |
| Nentzelsrode       | Allemagne  | 2                 | Enercon E82   2,3 MW, NH 138m                    | 4,6            | août-14                 |
| Noirterre **       | France     | 6                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Norderwöhrden III  | Allemagne  | 3                 | Vestas V52   0,85 MW, NH 65m                     | 2,55           | nov.-02                 |
| Norderwöhrden      | Allemagne  | 1                 | Vestas V52   0,85 MW, NH 65m                     | 0,85           | juin-04                 |
| Nordwalde          | Allemagne  | 2                 | NEG Micon NM 60   1,0 MW, NH 80m                 | 2              | nov.-02                 |
| Oelsig             | Allemagne  | 2                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 4              | janv.-07                |
| Oelsig II          | Allemagne  | 1                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 2              | janv.-09                |
| Partana **         | Italie     | 6                 | Nordex N117   2,4 MW, NH 91 m                    | 14,4           | mars-19                 |
| Porep-Jännersdorf  | Allemagne  | 31                | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 62             | déc.-04                 |
| Pouillé-Herme-     | France     | 14                | Gamesa G58   0,85 MW, NH 71m                     | 11,9           | juil.-08                |
| Puchot/Dargies II  | France     | 3                 | Enercon E92   2,35 MW, HH 69m                    | 7,05           | déc.-18                 |
| Puls               | Allemagne  | 10                | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 16,5           | nov.-99                 |
| Putlitz Süd        | Allemagne  | 5                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 10             | oct.-04                 |
| Ramiers **         | France     | 4                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Rantrum            | Allemagne  | 6                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 60m                     | 9,9            | févr.-99                |
| Riauourt **        | France     | 5                 | Nordex N117   2,4 MW, NH 91m                     | 12             | déc.-17                 |
| Rocca Rossa **     | Italie     | 29                | Gamesa G90   2,0 MW, NH 100m                     | 58             | août-08                 |
| Rosenschloß        | Allemagne  | 4                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 60m                     | 2,64           | juil.-99                |
| Roter Berg         | Allemagne  | 4                 | Vestas V82   1,5 MW, NH 101m                     | 6              | juil.-05                |
| Rugenort           | Allemagne  | 5                 | Vestas V44   0,6 MW, NH 51m                      | 3              | nov.-96                 |
| Rugenort ***       | Allemagne  | 3                 | Enercon E82   2,3 MW, NH 85m                     | 6,9            | juin-11                 |
| Saint Martin l'Ars | France     | 5                 | Senvion MM92   2,05 MW, NH 100m                  | 10,25          | déc.-16                 |
| Schönberg          | Allemagne  | 8                 | Vestas V44   0,6 MW, NH 63m                      | 4,8            | déc.-98                 |
| Schönberg II       | Allemagne  | 1                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 78m                      | 2              | nov.-04                 |
| Schönhagen         | Allemagne  | 5                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 10             | oct.-04                 |
| Schönhagen II      | Allemagne  | 1                 | Enercon E-70-4   2,3 MW, NH 98,2m                | 2,3            | mars-09                 |
| Schwalkenstrom     | Allemagne  | 4                 | Vestas V39   0,5 MW, NH 40m                      | 2              | nov.-94                 |
| Seelow             | Allemagne  | 9                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 78m                      | 18             | nov.-02                 |
| Siebenbäumen       | Allemagne  | 2                 | Vestas V112   3,075 MW, NH 119m                  | 6,15           | déc.-14                 |

| NOM DU PARC      | PAYS       | NOMBRE D'ÉOLIENNE | TYPE D'ÉOLIENNE PUISSANCE ET HAUTEUR DU MAT (NH) | PUISSANCE (MW) | DATE DE VENTE/OPÉRATION |
|------------------|------------|-------------------|--|----------------|-------------------------|
| Snyder           | Etats-Unis | 21                | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 63             | déc.-07                 |
| Sommette-Eau-    | France     | 9                 | Nordex N-117   2,4 MW, NH 91m                    | 21,6           | sept.-16                |
| Sörup            | Allemagne  | 3                 | 2x Vestas V66   1,65 MW, NH 67m &                | 5,3            | nov.-99                 |
| Suderbruch       | Allemagne  | 8                 | Vestas V90   2 MW, NH 105m                       | 16             | déc.-11                 |
| Süderdeich       | Allemagne  | 4                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 55m                     | 2,64           | févr.-99                |
| Terre aux Saints | France     | 3                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 9              | juil.-08                |
| Thiré **         | France     | 14                | Gamesa G58   0,85 MW, NH 71m                     | 11,9           | juil.-08                |
| Thouarsais **    | France     | 6                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 12             | juil.-08                |
| Vetschau         | Allemagne  | 1                 | Vestas V90   2 MW, NH 125m                       | 2              | déc.-10                 |
| Vigne de Foix ** | France     | 2                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 105m                     | 6              | juil.-08                |
| Vivaldi **       | Etats-Unis | 31                | 26x Siemens SWT-2.625-120 & 5x Sie-              | 79,75          | juil.-17                |
| Wagner **        | Etats-Unis | 2                 | Vestas V90   3,0 MW, NH 80m                      | 6              | avr.-12                 |
| Wangerland ****  | Allemagne  | 4                 | 2x Enercon E82   2,3 MW & 2x Ener-               | 10,7           | avr.-18                 |
| Wehrhain         | Allemagne  | 8                 | Vestas V90   2,0 MW, NH 105m                     | 16             | mars-09                 |
| Weidehof ***,*   | Allemagne  | 8                 | Enercon E70   2,3 MW, NH 64m                     | 18,4           | déc.-14                 |
| Westerengel      | Allemagne  | 7                 | Vestas V112   3,3 MW, NH 140m                    | 23,1           | déc.-15                 |
| Windenergiefonds | Allemagne  | 23                | Vestas V47   0,66 MW, NH 60m                     | 15,18          | juil.-99                |
| Wöhrden I        | Allemagne  | 10                | Vestas V47   0,66 MW, NH 60m                     | 6,6            | janv.-99                |
| Wöhrden II       | Allemagne  | 13                | Vestas V47   0,66 MW, NH 60m                     | 8,58           | déc.-98                 |
| Wöhrden III      | Allemagne  | 6                 | Vestas V47   0,6 MW, NH 53m                      | 3,6            | déc.-98                 |
| Wöhrden IV       | Allemagne  | 2                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 65m                     | 1,32           | févr.-04                |
| Wöhrden Nord-    | Allemagne  | 3                 | Vestas V47   0,66 MW, NH 60m                     | 1,98           | mai-99                  |
| Wöhrden West     | Allemagne  | 4                 | Vestas V44   0,6 MW, NH 53m                      | 2,4            | janv.-99                |
| Wölsickendorf    | Allemagne  | 4                 | Vestas V150   4,2 MW, HH 145m                    | 16,8           | nov.-19                 |
| Wönkhausen       | Allemagne  | 4                 | Vestas V80   2,0 MW, NH 78m                      | 8              | déc.-02                 |
| Wulfsdorf        | Allemagne  | 7                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 67m                     | 11,55          | sept.-00                |
| Zahrenholz       | Allemagne  | 6                 | Nordex N131   3,6 MW                             | 21,6           | 2021                    |
| Zerbst           | Allemagne  | 2                 | GE Wind Energy   1,5 MW, NH 80m                  | 3              | déc.-05                 |
| Zinndorf         | Allemagne  | 9                 | Vestas V66   1,65 MW, NH 78m                     | 14,85          | mai-01                  |
| Zitz-Warchau     | Allemagne  | 20                | NEG Micon NM64   1,5 MW, NH 80m                  | 30             | oct.-03                 |
| <b>TOTAL</b>     |            | <b>980</b>        |  | <b>2252,12</b> |                         |

\*appartient pour partie au Windenergiefonds Westküste (SH) \*\* parcs cédés et exploités par une autre société \*\*\* projet de « Repowering » \*\*\*\* prestataire de service

## C.2 LES CAPACITÉS TECHNIQUES

La société SAS Parc éolien de la Vève s'appuiera sur les compétences et l'expérience de WKN France et WKN GmbH pour la phase de construction du projet par la conclusion de contrats spécifiques de coordination et d'assistance à maîtrise d'ouvrage. La société SAS Parc éolien de la Vève sera le Maître d'Ouvrage et la coordination sera assurée par WKN France. La société sera notamment en relation avec les experts techniques de WKN GmbH et avec des experts indépendants.



Pour le Contrôle Technique de la conception et du chantier, WKN France fait appel à un organisme de contrôle indépendant et agréé par l'État. Celui-ci est présent à toutes les phases pour vérifier et valider la conception des plans et la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art. Tout au long du chantier, la Coordination de la Sécurité et de la Protection de Santé est également confiée à une entreprise agréée par l'État.

Les entreprises prestataires pour le chantier de construction sont choisies notamment en fonction de critères de qualité technique et de critères environnementaux.

Le chantier hors aérogénérateurs est réparti en 4 lots :

- Pistes et plateformes ;
- Fondations ;
- Réseaux enterrés ;
- Poste de livraison.

Le choix des aérogénérateurs est réalisé principalement en fonction des critères techniques de vent. La société exploitante conclut avec le turbinier retenu un contrat de fourniture, livraison, montage et maintenance par lequel le constructeur est en charge de la fourniture, du transport, du montage et de la mise en service des aérogénérateurs.

La réalisation de ces prestations s'effectue sous le contrôle de WKN France qui s'assure de la qualité des ouvrages, de la sécurité des personnels ainsi que du respect des règles environnementales fixées dans le cahier des clauses techniques lors de la consultation.

### Contrat de maintenance :

La maintenance sera assurée par le constructeur dans le cadre d'un contrat de maintenance qui garantit un niveau de disponibilités des machines à l'exploitant. Si la technologie des turbines est relativement complexe, elle est maîtrisée par les constructeurs qui assurent la maintenance de leurs machines pendant la phase d'exploitation du parc.



**La société Parc Éolien de la Vève s'appuiera sur les capacités techniques et financières de la société WKN GmbH, son actionnaire unique, qui dispose des capacités techniques et financières pour assurer le financement, la construction et l'exploitation du parc éolien de la Vève.**

## D. ANNEXES

### Annexe 1 : PLAN D'AFFAIRE PRÉVISIONNEL DU PARC ÉOLIEN DE LA VÈVE

|  | 1                | 2                | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11               | 12               | 13               | 14               | 15               | 16               | 17               | 18               | 19               | 20               |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Années d'exploitation                            | 2026             | 2027             | 2028             | 2029             | 2030             | 2031             | 2032             | 2033             | 2034             | 2035             | 2036             | 2037             | 2038             | 2039             | 2040             | 2041             | 2042             | 2043             | 2044             | 2045             |
| Production d'électricité en kWh                  | 16 093 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       | 16 940 000       |
| Prix de vente en Euro/KWh                        | 0,0675           | 0,0679           | 0,0683           | 0,0688           | 0,0692           | 0,0696           | 0,0700           | 0,0704           | 0,0708           | 0,0713           | 0,0717           | 0,0721           | 0,0726           | 0,0730           | 0,0734           | 0,0739           | 0,0743           | 0,0748           | 0,0752           | 0,0750           |
| <b>Chiffre d'affaires</b>                        | <b>1 102 334</b> | <b>1 167 631</b> | <b>1 175 767</b> | <b>1 183 945</b> | <b>1 192 165</b> | <b>1 200 852</b> | <b>1 209 580</b> | <b>1 218 351</b> | <b>1 227 165</b> | <b>1 236 021</b> | <b>1 243 595</b> | <b>1 251 212</b> | <b>1 258 873</b> | <b>1 266 578</b> | <b>1 274 327</b> | <b>1 281 791</b> | <b>1 289 300</b> | <b>1 296 853</b> | <b>1 304 452</b> | <b>1 300 895</b> |
| Maintenance                                      | -123 706         | -132 821         | -135 477         | -138 187         | -140 951         | -143 770         | -146 645         | -149 578         | -152 570         | -155 621         | -158 733         | -161 908         | -165 146         | -168 449         | -171 818         | -175 254         | -178 760         | -182 335         | -185 981         | -189 701         |
| Autres charges d'exploitation (incl. Garantie)   | -123 352         | -124 077         | -124 860         | -125 657         | -126 468         | -127 295         | -128 135         | -128 988         | -129 853         | -131 091         | -131 936         | -132 793         | -133 663         | -134 547         | -135 443         | -136 351         | -137 272         | -138 237         | -139 355         | -135 303         |
| Taxes locales (IFER, CVAE, CFE et taxe foncière) | -63 424          | -64 826          | -68 934          | -70 309          | -71 712          | -73 143          | -74 603          | -76 092          | -77 611          | -79 159          | -80 733          | -82 339          | -83 977          | -85 647          | -87 350          | -89 086          | -90 856          | -92 661          | -94 510          | -96 346          |
| Coûts annualisés des mesures ERC                 | -36 060          | -36 781          | -37 517          | -38 267          | -39 033          | -39 813          | -40 609          | -41 422          | -42 250          | -43 095          | -43 957          | -44 836          | -45 733          | -46 647          | -47 580          | -48 532          | -49 503          | -50 493          | -51 503          | -52 533          |
| <b>TOTAL Charges d'exploitation</b>              | <b>-346 541</b>  | <b>-358 505</b>  | <b>-366 789</b>  | <b>-372 420</b>  | <b>-378 163</b>  | <b>-384 021</b>  | <b>-389 993</b>  | <b>-396 080</b>  | <b>-402 283</b>  | <b>-408 966</b>  | <b>-415 359</b>  | <b>-421 876</b>  | <b>-428 519</b>  | <b>-435 291</b>  | <b>-442 191</b>  | <b>-449 223</b>  | <b>-456 390</b>  | <b>-463 725</b>  | <b>-466 350</b>  | <b>-473 883</b>  |
| <b>Résultat des activités d'exploitation</b>     | <b>755 793</b>   | <b>809 126</b>   | <b>808 978</b>   | <b>811 525</b>   | <b>814 002</b>   | <b>816 830</b>   | <b>819 587</b>   | <b>822 271</b>   | <b>824 881</b>   | <b>827 055</b>   | <b>828 236</b>   | <b>829 336</b>   | <b>830 354</b>   | <b>831 288</b>   | <b>832 136</b>   | <b>832 568</b>   | <b>832 909</b>   | <b>833 128</b>   | <b>838 103</b>   | <b>827 013</b>   |
| Charges financières                              | -667 121         | -706 312         | -706 066         | -708 188         | -710 246         | -712 611         | -714 911         | -717 144         | -719 310         | -721 089         | -777 115         | -772 653         | -767 922         | -762 915         | -757 624         | -751 752         | -745 581         | -739 076         | -736 525         | 0                |
| <b>Résultat après charges financières</b>        | <b>88 672</b>    | <b>102 814</b>   | <b>102 913</b>   | <b>103 337</b>   | <b>103 756</b>   | <b>104 219</b>   | <b>104 676</b>   | <b>105 126</b>   | <b>105 571</b>   | <b>105 966</b>   | <b>51 121</b>    | <b>56 684</b>    | <b>62 432</b>    | <b>68 373</b>    | <b>74 512</b>    | <b>80 817</b>    | <b>87 329</b>    | <b>94 052</b>    | <b>101 578</b>   | <b>827 013</b>   |
| Taxes sur la SPV                                 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | -68 701          |
| <b>Résultat après taxes et dettes</b>            | <b>88 672</b>    | <b>102 814</b>   | <b>102 913</b>   | <b>103 337</b>   | <b>103 756</b>   | <b>104 219</b>   | <b>104 676</b>   | <b>105 126</b>   | <b>105 571</b>   | <b>105 966</b>   | <b>51 121</b>    | <b>56 684</b>    | <b>62 432</b>    | <b>68 373</b>    | <b>74 512</b>    | <b>80 817</b>    | <b>87 329</b>    | <b>94 052</b>    | <b>101 578</b>   | <b>758 312</b>   |

## Annexe 2 : KBIS DE LA SOCIÉTÉ PARC ÉOLIEN DE LA VÈVE

SAS Parc éolien de la Vève  
RCS 948 893 136 (2023B00403)

**Greffé du Tribunal de Commerce de Nantes**  
Immeuble Rhuys  
2 bis quai François Mitterrand  
BP 86209  
44262 Nantes CEDEX 2

N° de gestion 2023B00403

Flashez pour contrôler  
<https://controle.greffe-tc-nantes.fr/fr/kbis>  
Code: IGUBTQER6EHj



### Extrait Kbis

#### EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS à jour au 13 février 2023

##### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

|  |   |
|--|---|
| Immatriculation au RCS, numéro         | 948 893 136 R.C.S. Nantes   |
| Date d'immatriculation                 | 13/02/2023  |
| Dénomination ou raison sociale         | <b>SAS Parc éolien de la Vève</b>   |
| Forme juridique                        | Société par actions simplifiée (Société à associé unique)   |
| Capital social                         | 100,00 Euros  |
| Adresse du siège                       | Immeuble le Sanitat 10 rue Charles Brunellière 44100 Nantes   |
| Activités principales                  | Toutes activités se rapportant au développement, à la construction et à l'exploitation d'un parc éolien |
| Durée de la personne morale            | Jusqu'au 12/02/2122   |
| Date de clôture de l'exercice social   | 31 décembre   |
| Date de clôture du 1er exercice social | 31/12/2023  |

##### GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

###### Président

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Nom, prénoms              | STANZE Roland   |
| Date et lieu de naissance | Le 03/02/1965 à Buchholz in der Nordheide (Allemagne) |
| Nationalité               | Allemande   |
| Domicile personnel        | Carl-Schade-Weg 16 27474 Cuxhaven (Allemagne)         |

###### Directeur général

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Nom, prénoms              | GALAUP Serge Henri                 |
| Date et lieu de naissance | Le 02/12/1966 à Tarbes (65)        |
| Nationalité               | Française                          |
| Domicile personnel        | 12 avenue des Acacias 44000 Nantes |

###### Commissaire aux comptes titulaire

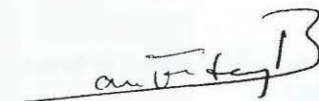

|                        |  |
|------------------------|--|
| Dénomination           | COMPAGNIE FIDUCIAIRE FRANCO-ALLEMANDE (COFFRA) |
| Forme juridique        | Société par actions simplifiée                 |
| Adresse                | 155 boulevard Haussmann 75008 Paris            |
| Immatriculation au RCS | Paris  |

##### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITÉ ET A L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Adresse de l'établissement        | Immeuble le Sanitat 10 rue Charles Brunellière 44100 Nantes   |
| Activité(s) exercée(s)            | Toutes activités se rapportant au développement, à la construction et à l'exploitation d'un parc éolien |
| Date de commencement d'activité   | 05/01/2023  |
| Origine du fonds ou de l'activité | Création  |
| Mode d'exploitation               | Exploitation directe  |

Le Greffier

SAS Parc éolien de la Vève  
RCS 948 893 136 (2023B00403)

FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Nantes - 13/02/2023 - 10:27:03

## Annexe 3 : GARANTIES FINANCIÈRES POUR LE DÉMANTÈLEMENT

La réglementation applicable aux parcs éoliens prévoit un mécanisme de garanties de démantèlement. Celles-ci doivent être constituées à la mise en service de la centrale.

Le calcul des garanties financières s'effectue, conformément au droit applicable à la date de dépôt de la présente demande, grâce à la formule de l'annexe I de l'arrêté du 26 août 2011 modifié relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement :

$$M = \sum(C_u)$$

Avec :

- M : Montant de la garantie financière ;
- $C_u$  : est le coût unitaire forfaitaire d'un aérogénérateur, calculé selon les dispositions du II de l'annexe I du présent arrêté. Il correspond aux opérations de démantèlement et de remise en état d'un site après exploitation prévues à l'article R. 515-36 du code de l'environnement.

Le coût unitaire forfaitaire d'un aérogénérateur ( $C_u$ ) est fixé par les formules suivantes :

- a) Lorsque la puissance unitaire installée de l'aérogénérateur est inférieure ou égale à 2 MW :

$$C_u = 75\ 000$$

- b) Lorsque la puissance unitaire installée de l'aérogénérateur est supérieure à 2 MW :

$$C_u = 75\ 000 + 25\ 000 * (P-2)$$

où :

- $C_u$  est le montant initial de la garantie financière d'un aérogénérateur ;
- P est la puissance unitaire installée de l'aérogénérateur, en mégawatt (MW).

Pour le projet de Parc éolien de la Vève, le montant des garanties financières s'élèvera à :

$$M = 2 \times [75\ 000 + 25\ 000 * (4.2-2)] = 260\ 000 \text{ €}$$

Ce montant sera bien sûr actualisé en fonction du droit applicable à la date de mise en service de la centrale.

À la mise en service de l'installation, l'exploitant aura, en toute hypothèse, constitué les garanties de démantèlement soit par un engagement écrit d'un établissement de crédit, d'une société de financement, d'une entreprise d'assurance ou d'une société de caution mutuelle, soit d'une consignation entre les mains de la Caisse des dépôts et consignations, soit d'un fonds de garantie privé.

L'exploitant réactualisera tous les cinq ans le montant des garanties financières, par application de la formule mentionnée en annexe II de l'arrêté du 26 août 2011 modifié relatif aux installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent au sein d'une installation soumise à autorisation au titre de la rubrique 2980 de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement ou en application de toute autre réglementation qui s'y substituerait.

La formule est la suivante :

### ANNEXE II

#### FORMULE D'ACTUALISATION DES COÛTS

$$M_n = M \times \left( \frac{Index_n}{Index_0} \times \frac{1+TVA}{1+TVA_0} \right)$$

$M_n$  est le montant exigible à l'année n.

M est le montant initial de la garantie financière de l'installation.

$Index_n$  est l'indice TP01 en vigueur à la date d'actualisation du montant de la garantie.

$Index_0$  est l'indice TP01 en vigueur au 1er janvier 2011, fixé à 102,1807 calculé sur la base 20.

TVA est le taux de la taxe sur la valeur ajoutée applicable aux travaux de construction à la date d'actualisation de la garantie.

$TVA_0$  est le taux de la taxe sur la valeur ajoutée au 1er janvier 2011, soit 19,60 %.

## Annexe 4 : LETTRE D'ENGAGEMENT



WKN GmbH Otto-Hahn-Straße 12 – 16 25813 Husum

**Parc Éolien de la Vève SAS**  
10, rue Charles Brunellière  
Immeuble le Sanitat  
44 100 NANTES  
FRANCE

WKN GmbH  
Haus der Zukunftsenergien  
Otto-Hahn-Straße 12 – 16  
25813 Husum  
T +49 4841 8944-100  
F +49 4841 8944-225  
E-Mail: info@wkn-group.com  
www.wkn-group.com

Husum, 4 mai 2023

### Financement et investissement dans le projet de Parc Éolien de la Vève SAS

Madame, Monsieur,

Ce courrier fait référence au projet de Parc éolien de la Vève SAS, constitué de 2 aérogénérateurs de 165 m en bout de pale, d'une puissance nominale comprise entre 3,45 et 4,2 MW, soit une puissance totale de 6,9 à 8,4 MW, localisés à Chery, dans le département du Cher (le "Projet").

Les droits et autorisations nécessaires à la construction et à l'exploitation du Projet sont détenus par la société de projet de droit français, Parc Éolien de la Vève SAS, une société par actions simplifiée, dont le siège social est situé au 10, rue Charles Brunellière – Immeuble le Sanitat- 44 100 Nantes et enregistré au registre du commerce et des sociétés de Nantes sous le numéro 948 893 136 (la "Société de Projet").

La Société de Projet est détenue à 100% par WKN GmbH, société à responsabilité limitée de droit allemand (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*) dont le siège social est situé à Otto-Hahn-Strasse 12-16, 25813 Husum, Allemagne, et enregistrée au tribunal cantonal de Flensburg sous le numéro HRB 13121 FL. Le bilan de WKN GmbH est de 133,3 millions d'euros en 2022 et son chiffre d'affaires consolidé de 79,3 millions d'euros.

WKN GmbH, société fondée en 1990, est l'une des entreprises majeures du développement de projets éoliens clé en main en Europe et aux Etats-Unis. Elle a installé au total plus de 980 éoliennes pour une capacité totale de plus de 2 252 MW, ce qui équivaut à un investissement de plus de 3,2 milliards d'euros. Nos activités, menées par environ 92 employés, vont de l'identification de sites à fort potentiel jusqu'au financement et à la construction clé en main des parcs en passant par les études et le développement. Une fois les parcs en exploitation, notre groupe sait également en assurer la gestion technique et commerciale.

Nous maintenons d'excellentes relations avec les différentes banques finançant nos projets qui nous décrivent comme des partenaires sérieux et fiables. En 2022, les projets en cours de construction au sein du groupe ont représenté un investissement supérieur à 228 millions d'euros.

#### Bankverbindungen:

Commerzbank AG IBAN DE94 2174 0043 0863 4735 00 BIC COBADE33XXX  
HSH Nordbank AG IBAN DE51 2105 0000 0053 0522 16 BIC HSHNDE33

#### Geschäftsführung:

Gabriel J. Meurer,  
Roland Stanze

#### Handelsregister:

Flensburg HRB 13121 FL  
Ust-IdNr.:  
DE 212 409 714




En France, l'un de nos marchés phares, WKN GmbH s'appuie sur sa filiale française et société fille, WKN France. WKN France a développé pour le compte de WKN GmbH plus de 179 MW de parcs éoliens et travaille au développement d'un portefeuille de plus de 540 MW. Au cours de ces douze derniers mois, un de nos projets éoliens français de 13,2 MW a été construit et mis en exploitation, suite à l'obtention de financements bancaires, pour un montant d'investissement total de plus de 23 millions d'euros. Ce parc, composé de six aérogénérateurs Vestas V110 de 2,2 MW est situé en Charente.

Parc éolien de la Vève SAS, travaille depuis sa création sur le projet de parc éolien situé à Chery (18 120), et a développé à ce jour un projet techniquement, environnementalement et économiquement viable qui remplit tous les critères requis d'un investissement sûr, notamment grâce au bénéfice du système d'appel d'offres avec complément de rémunération, en place depuis le 1er Novembre 2017, qui permet à la production du projet d'être vendue dans un cadre réglementaire, sécurisé et stable, et sur une durée de 20 ans.

La réalisation du projet représente, pour Parc éolien de la Vève SAS, un investissement :

- de 12 212 590 euros pour la construction du parc éolien,
- de 412 828 euros en moyenne par an en phase d'exploitation, cette somme devant être largement couverte par la production attendue du parc éolien de 16 940 MWh par an et les revenus associés de 1 143 450 euros, considérant une hypothèse conservatrice de tarif de vente de l'électricité de 67,5 €/MWh.

Des garanties de démantèlement seront également mises en place, conformément à la réglementation qui sera applicable au projet, aujourd'hui d'un montant initial de 50 000 + 25 000 \*(P-2) euros par éolienne, où P est la puissance unitaire installée de l'aérogénérateur en MW.

Dans ce contexte et sous-réserve de l'obtention de l'autorisation environnementale pour le projet de Parc éolien de la Vève SAS, nous confirmons que

- WKN GmbH possède une expertise technique et commerciale qu'elle s'engage à mettre à disposition de la société Parc éolien de la Vève SAS afin d'achever le développement, de permettre la construction et l'exploitation du projet éolien situé à Chery (18 120) ;
- WKN GmbH s'engage à fournir à la société Parc éolien de la Vève SAS la totalité des fonds nécessaires à la construction du Projet, à son exploitation et à son démantèlement via :
  - Un apport en fonds propres pour 20% du coût total du projet au titre des fonds propres apportés à la société Parc éolien de la Vève SAS; ou
  - Un apport en fonds propres égal à 100% du coût total du Projet dans l'hypothèse où un financement par un emprunt bancaire ne serait pas trouvé par la société Parc éolien de la Vève SAS.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma très haute considération.

WKN GmbH



Monsieur Roland Stanze  
Co-Gérant (Geschäftsführer)



Docteur Jan Messer  
Co-Gérant (Geschäftsführer)

