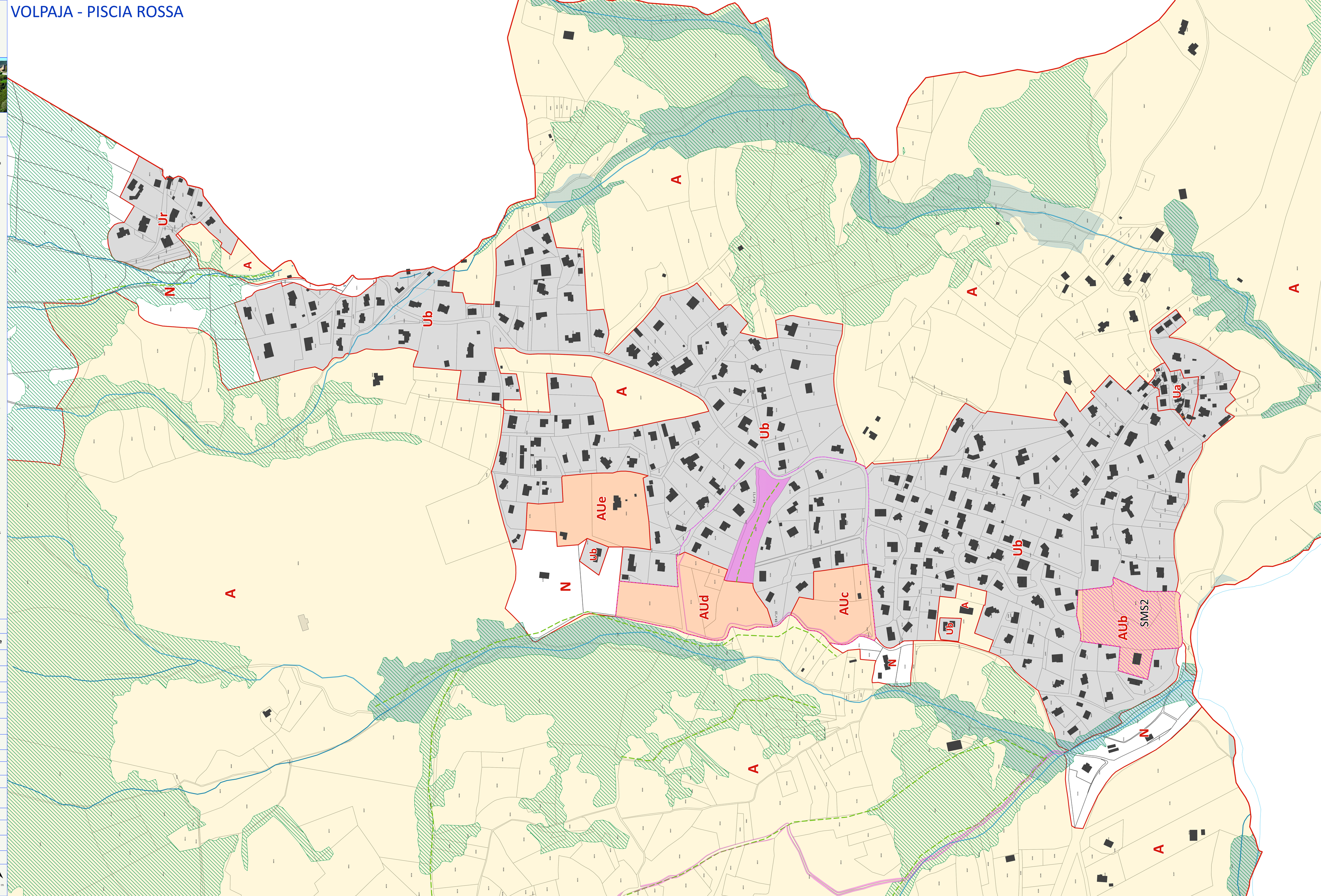
COLLECTIVITÉ DE CORSE
COMMUNE D'APPIETTO (20167)

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE 5 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE COMMUNAL

VOLPAJA - PISCIA ROSSA



Destination des sols

ZONES U

- Ua — Zones urbaines correspondant aux centres anciens du village et de Volpaja
- Ub — Zones urbanisées correspondant aux secteurs résidentiels récents et peu denses du village, du Listincone et de Volpaja
- Ub1 — Zone urbanisée correspondant au secteur résidentiel récent des coteaux du Listincone
- Ub2 — Zone urbanisée correspondant aux secteurs résidentiels récents de Chioso Vecchio et Monte Nebbio
- Ur — Zone urbaine de Piscia Rossa soumise au Plan de Prévention Naturel-Mouvement de Terrain du Gozzi
- Us — Zone urbanisée du Golfe de Lava située en Espace Proche du Rivage
- Ust — Zone urbanisée aux abords du Golfe de Lava ayant une destination touristique

ZONES AU

- AU — Zones à urbaniser sous conditions situées au Listincone et à Volpaja-San Giovanni

ZONES A

- A — Zones agricoles
- Aepr — Zone agricole située en espaces proches du rivage
- Aerc — Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques

ZONES N

- N — Zones naturelles
- Nepr — Zone naturelle située en espaces proches du rivage
- Nerc — Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- N100 — Zone naturelle correspondant à la bande de recul de 100 mètres par rapport au rivage en application de la loi Littoral
- Ncamp — Zone naturelle correspondant au camping situé dans la Vallée de Lava
- Npv — Zone naturelle correspondant au parc photovoltaïque situé dans la Vallée de Lava
- Nsloisir — Zone naturelle correspondant à l'espace culturel de loisirs situé au Picchio

Prescriptions particulières

- Emplacements réservés
- Préservation de l'environnement :
  - Trame bleue
  - Jardins à préserver
  - Haies et boisements à préserver
- Espaces Boisés Classés
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
- Servitudes de mixité sociale
- Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

Données informatives

- Limites communales
- Bâti cadastré (2023)
- Bâti non cadastré
- Parcelles cadastrales (2023)
- Cimetière
- Réseau hydrographique
- Délimitation des Espaces Proches du Rivage

Liste des emplacements réservés

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un cheminement piéton le long du cours d'eau	Commune d'Appietto	168 m²
ER n°2	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	131 m²
ER n°3	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	143 m²
ER n°4	Aménagement d'une piste DFCI	Commune d'Appietto	561 m²
ER n°5	Balisage d'un sentier de randonnée	Commune d'Appietto	32 439 m²
ER n°6	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	843 m²
ER n°7	Création et élargissement de voirie	Commune d'Appietto	834 m²
ER n°8	Aménagement d'un parking relais	Commune d'Appietto	2 045 m²
ER n°9	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune d'Appietto	1 973 m²
ER n°10	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	619 m²
ER n°11	Création d'un cheminement piéton et préservation d'un espace naturel	Commune d'Appietto	5 736 m²
ER n°12	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	2 039 m²
ER n°13	Création d'une servitude pour le réseau d'assainissement collectif	Commune d'Appietto	282 m²
ER n°14	Création d'une aire de retournement	Commune d'Appietto	416 m²
ER n°15	Aménagement d'une voie verte	Commune d'Appietto	4 909 m²

Élaboration du PLU arrêtée le : 21/12/2023

Élaboration du PLU approuvée le : XX/XX/XX

Échelle : 1:1500

0 30 60 m