



PIÈCE 5 : RÉGLEMENT GRAPHIQUE  
PLAN DE ZONAGE COMMUNAL

**Destination des sols**

- ZONES U**
- Ua** Zones urbaines correspondant aux centres anciens du village et de Voipaja
  - Uab** Zones urbaines correspondant aux secteurs résidentiels récents et peu denses du village, du littoral et de Voipaja
  - Ubc1** Zone urbanisée correspondant au secteur résidentiel récent des cotons du Littoral
  - Ubc2** Zone urbanisée correspondant aux secteurs résidentiels récents de Ghiso Vecchio et Ghiso Vecchio
  - Uc** Zone urbaine de Piscià Rossa soumise au Plan de Prévention Naturel-Mouvement de Terrain du SO20
  - Ud** Zone urbanisée du Golfe de Lava située en Espace Proche du Riveg Zone urbanisée aux abords du Golfe de Lava ayant une destination touristique
- ZONES AU**
- AU** Zones à urbaniser sous conditions strictes au Littoral et à Voipaja-San Giovanni

**ZONES A**

- A** Zones agricoles
- Aa1** Zones agricoles situées en espaces proches du rivage
- Aa2** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa3** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa4** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa5** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa6** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa7** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa8** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa9** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa10** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa11** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa12** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa13** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa14** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa15** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa16** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa17** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa18** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa19** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa20** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa21** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa22** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa23** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa24** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa25** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa26** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa27** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa28** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa29** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa30** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa31** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa32** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa33** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa34** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa35** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa36** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa37** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa38** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa39** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa40** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa41** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa42** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa43** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa44** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa45** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa46** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa47** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa48** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa49** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa50** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa51** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa52** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa53** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa54** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa55** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa56** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa57** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa58** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa59** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa60** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa61** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa62** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa63** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa64** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa65** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa66** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa67** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa68** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa69** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa70** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa71** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa72** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa73** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa74** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa75** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa76** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa77** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa78** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa79** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa80** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa81** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa82** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa83** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa84** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa85** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa86** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa87** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa88** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa89** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa90** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa91** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa92** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa93** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa94** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa95** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa96** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa97** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa98** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa99** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Aa100** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques

**ZONES N**

- N** Zones naturelles
- Na** Zones naturelles situées en espaces proches du rivage
- Nb** Zones naturelles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- Nc** Zones naturelles correspondantes à la bande de recul de 100 mètres par rapport au rivage en application de la loi littoral
- Nd** Zones naturelles correspondant au camping situé dans la Vallée de Lava
- Ne** Zones naturelles correspondant au parc photovoltaïque situé dans la Vallée de Lava
- Nf** Zones naturelles correspondant à l'espace culturel de loisirs situé au Pichio

- Prescriptions particulières**
- Emplacements réservés**
  - Préservation de l'environnement :**
    - Trame bleue**
    - Jardins à préserver**
    - Haies et bosquets à préserver**

- Espaces Boisés Classés**
- Les Orientations d'aménagement et de programmation
  - Secteurs dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
  - Services de marché sociale
  - Protections visant à conserver à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Données Informatives**
- Limites communales
  - Bâtiments cadastrés (2023)
  - Bâtiments non cadastrés
  - Parcelles cadastrales (2023)
  - Cimetière
  - Niveau hydrographique
  - Délimitation des Espaces Proches du Rivage

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un cheminement piéton le long du cours d'eau	Commune d'Appietto	168 m²
ER n°2	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	131 m²
ER n°3	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	143 m²
ER n°4	Aménagement d'une piste DFCI	Commune d'Appietto	561 m²
ER n°5	Balottage d'un sentier de randonnée	Commune d'Appietto	32 439 m²
ER n°6	Création d'un cheminement piéton	Commune d'Appietto	843 m²
ER n°7	Création et élargissement de voirie	Commune d'Appietto	834 m²
ER n°8	Aménagement d'un parking réels	Commune d'Appietto	2 045 m²
ER n°9	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune d'Appietto	1 913 m²
ER n°10	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	619 m²
ER n°11	Création d'un cheminement piéton dans un espace naturel	Commune d'Appietto	5 736 m²
ER n°12	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	2 039 m²
ER n°13	Création d'une servitude pour le réseau d'assainissement collectif	Commune d'Appietto	289 m²
ER n°14	Création d'une aire de retournement	Commune d'Appietto	415 m²
ER n°15	Aménagement d'une voirie verte	Commune d'Appietto	4 909 m²

