

## TEXTE RÉGLEMENTAIRE

### Article L. 300-2

(modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, art. 170)

I. Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

1° L'élaboration ou la révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme ;

2° La création d'une zone d'aménagement concerté ;

3° Les projets et opérations d'aménagement ou de construction ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, notamment ceux susceptibles d'affecter l'environnement, au sens de l'article L. 122-1 du Code de l'environnement, ou l'activité économique, dont la liste est arrêtée par décret en Conseil d'Etat.

4° Les projets de renouvellement urbain.

II. Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par :

1° Le préfet lorsque la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'Etat ;

2° L'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas.

Toutefois, lorsque la concertation est rendue nécessaire en application du 2° ou du 3° du I ou lorsqu'elle est organisée alors qu'elle n'est pas obligatoire, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation peuvent être précisés par le président de l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public compétent.

Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

Lorsqu'une opération d'aménagement doit faire l'objet d'une concertation en application des 2° ou 3° du I et nécessite une révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme, la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale compétent peut décider que la révision du document d'urbanisme et l'opération font l'objet d'une concertation unique. Dans ce cas, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par le conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

III. A l'issue de la concertation, l'autorité mentionnée au II en arrête le bilan.

Lorsque le projet fait l'objet d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre premier du Code de l'environnement, le bilan de la concertation est joint au dossier de l'enquête.

III bis. Les projets de travaux ou d'aménagements soumis à permis de construire ou à permis d'aménager, autres que ceux mentionnés au 3° du I, situés sur un territoire couvert par un schéma de cohérence territoriale, par un plan local d'urbanisme ou par un document d'urbanisme en tenant lieu ou par une carte communale, peuvent faire l'objet de la concertation prévue au même I. Celle-ci est réalisée préalablement au dépôt de la demande de permis, à l'initiative de l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis ou, avec l'accord de celle-ci, à l'initiative du maître d'ouvrage.

Dans ce cas, le maître d'ouvrage transmet à l'autorité compétente pour statuer un dossier de présentation du projet comportant au moins une description de sa localisation dans l'environnement et sur le terrain concerné, sa destination, les caractéristiques des constructions ou aménagements envisagés, comprenant un avant-projet architectural dans le cas où le projet comporte des bâtiments, ainsi que la desserte du projet par les équipements publics et l'aménagement de ses abords.

L'autorité compétente met ce dossier à la disposition du public dans des conditions lui permettant d'en prendre connaissance et de formuler des observations ou propositions. Celles-ci sont enregistrées et conservées. Le bilan de la concertation est joint à la demande de permis.

Pour les projets devant faire l'objet d'une étude d'impact et pour lesquels la concertation préalable est réalisée, il n'y a pas lieu d'organiser l'enquête publique mentionnée à l'article L. 123-1 du Code de l'environnement.

La demande de permis de construire ou de permis d'aménager, l'étude d'impact et le bilan de la concertation font l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités prévues au II de l'article L. 120-1-1 du même code.

L'autorité mentionnée aux 1° ou 2° du II du présent article peut prendre une décision ou une délibération définissant, parmi les projets de travaux ou d'aménagements mentionnés au présent III bis, ceux qui, compte tenu de leur importance, de leur impact potentiel sur l'aménagement de la commune ou de la sensibilité du lieu où ils seront implantés, sont soumis à cette concertation.

IV. Les documents d'urbanisme et les opérations mentionnées aux I, II et III bis ne sont pas illégaux du seul fait des vices susceptibles d'entacher la concertation, dès lors que les modalités définies au présent article et par la décision ou la délibération prévue au II ont été respectées. Les autorisations d'occuper ou d'utiliser le sol ne sont pas illégales du seul fait des vices susceptibles d'entacher cette délibération ou les modalités de son exécution.

## Observations



Nous vous annonçons la création du collectif "Sauvons Poisy" pour protéger notre environnement contre un projet démesuré d'urbanisme à haute densité.

PROTÉGEONS NOTRE PATRIMOINE NATUREL, AGRICOLE ET NOTRE "VILLAGE NATURE" !

NON AU BÉTON !



Retrouvez-nous sur Facebook :

f SAUVONS POISY



## Observations

### Qu'en est-il exactement ?

Un projet immobilier d'envergure est en cours d'élaboration sur un terrain agricole de 4,3 hectares dans le secteur PARC'ESPACE / GERBASSIER. Il s'agit de la construction de **20 immeubles, soit 350 logements** dont les travaux s'étaleront sur 7 à 10 ans avec toutes les nuisances que vous pouvez imaginer (bruit, pollution, circulation d'engins).



### Pourquoi s'opposer ?

Ce terrain agricole actuellement exploité par 3 agriculteurs, riche en biodiversité et fréquenté par une variété de faune sauvage (renards, biches, pics verts, huppes fasciées...) est essentiel pour notre écosystème local. Sa destruction serait une perte inestimable.



Cet urbanisme à haute densité menace directement notre environnement et augmentera la température locale rendant l'air irrespirable en été pour les poisilliens. La perte de terres agricoles nuira à l'agriculture locale, à la disponibilité de produits locaux. Le projet transformera significativement Poisy, entraînant des problèmes de circulation, de stationnement et d'insécurité. De plus, cet immense chantier va se dérouler en 3 tranches sur une durée de près de 10 années !

Ce combat est essentiel, il ne concerne pas seulement les riverains proches mais aussi l'ensemble des habitants de Poisy et du Grand Annecy. Les conséquences de ce projet seraient irréversibles pour nos enfants et notre environnement. Nous ne pouvons pas laisser cela se produire.

**Un appel au maire et au conseil municipal : Nous demandons instamment de renoncer à ce projet démesuré et de ne pas voter la modification du PLU. Ce projet va à l'encontre des intérêts des habitants de Poisy.**



Nous avons besoin de vous pour faire entendre notre voix et protéger Poisy. **Ensemble, nous pouvons faire la différence !**

✓ Partagez l'information avec vos voisins, amis et famille ✓

Email : [sauvonspoisy@gmail.com](mailto:sauvonspoisy@gmail.com)

## Observations

Dussollet Daphné:

Concernant le projet de zone de Brassilly, ce projet ne fait pas de sens au regard des objectifs du PADD.

Cette zone est protégée par le SCOT comme zone agricole à enjeux fort. L'artificialisation est un processus irréversible. Le grand Annecy doit travailler sur notre autonomie alimentaire qui n'est que de 1% aujourd'hui : seulement 3 Jours de nourriture.

Préservez les Terres Agricoles de Poisy.

Gardiens des Terres Agricoles (Association).

→ C'est 15% des terres du centre d'élevage de Poisy qui sont en jeu.

JORE Timothée

J'exprime la plus grande réserve concernant le projet de zone de Brassilly. ~~car c'est l'écrit~~