

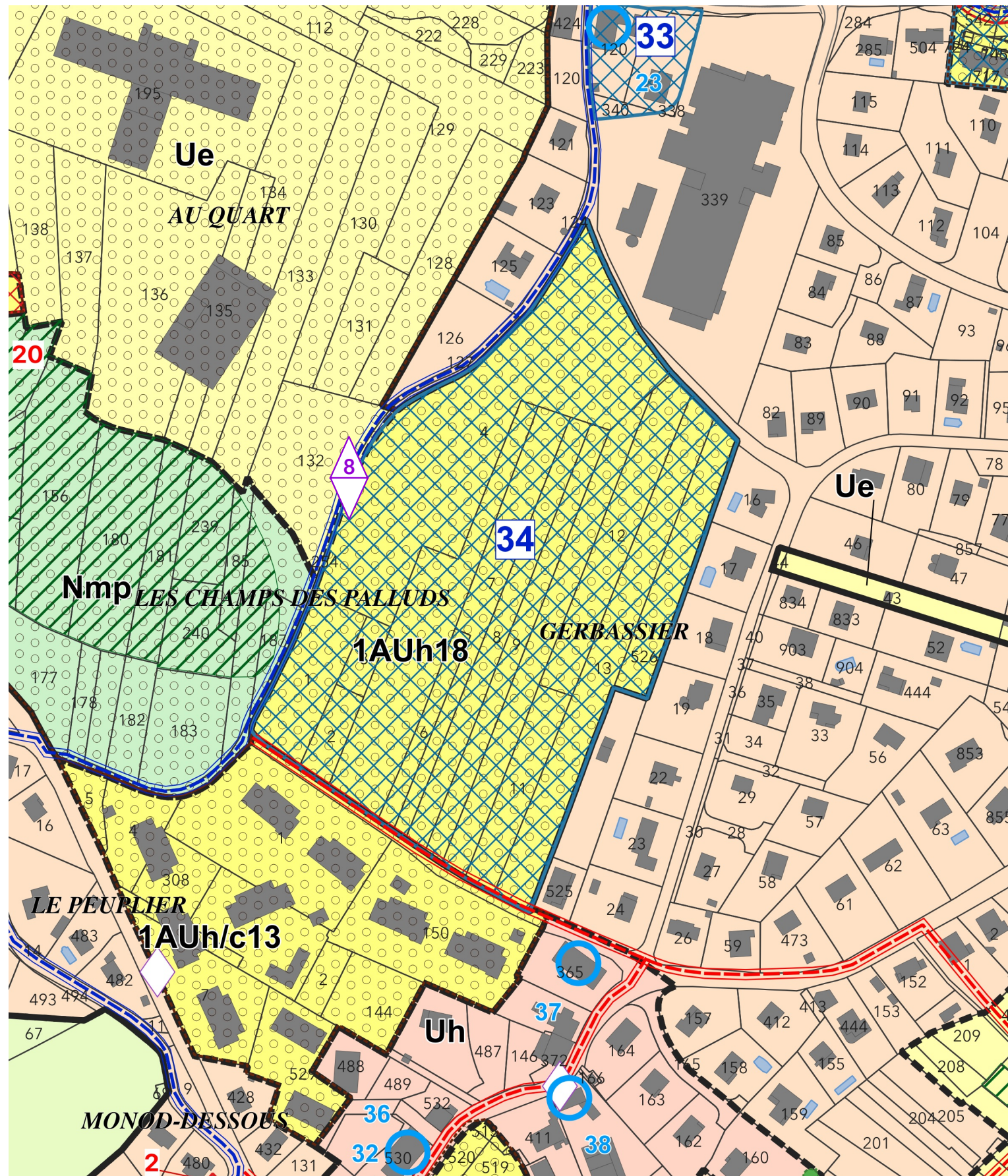
Déclaration de projet emportant **MISE EN COMPATIBILITÉ N°3** du **PLU de POISY** (site **Gerbassier**)

4 - Règlement graphique








Extrait pour le secteur de Gerbassier

DOSSIER POUR
AVIS Missions régionales d'autorité
environnementale (MRAe) et
EXAMEN CONJOINT





Extrait du règlement graphique du PLU de POISY sur le secteur de Gerbassier après mise en compatibilité n°3






ZONES

-  Uc - Secteur d'habitat résidentiel
-  Uh - Secteur de structure ancienne (hameau)
-  Ue - Secteur d'équipements publics ou d'intérêts collectifs
-  1AUb - 1AUc - 1AUh - Secteur insuffisamment équipé, à urbaniser court terme
-  2AU - Secteur insuffisamment équipé, à urbaniser long terme
-  A - Zone agricole
-  Nmp - Secteur naturel du marais de Poisy



Prescriptions surfaciques de la DPMEC n°3

-  Eléments du paysage à protéger et à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19
-  Emplacement réservé pour équipement public ou voie à créer
-  Emplacement réservé pour la réalisation de logements sociaux au titre de l'article L.151-15
-  Secteurs soumis à orientation d'aménagement

Prescriptions linéaires de la DPMEC n°3

-  Arbres à conserver ou à compléter au titre de l'article L.151-19
-  Emplacement réservé pour déplacement doux
-  Emplacement réservé pour sentier piéton à créer (2m de large minimum)

Prescriptions ponctuelles de la DPMEC n°3

-  Batiments patrimoniaux pouvant être réhabilités sous conditions
-  Largeur de plateforme / Recul par rapport à l'axe

