

# Notice paysagère PC 4

## **Situation et description du projet :**

Le projet est situé à « les grandes maisons-Tressé 35 720 mesnil roch » sur la parcelle B45, d'une superficie de 2780 m<sup>2</sup>. Il consiste à construire une maison d'habitation à 2 niveaux sur cette parcelle. Les dimensions maximales de la construction sont de 9.50mx8m, la hauteur maximale est de 8.91m. Le projet est situé en limite de propriété Nord.

Ce terrain, situé en zone résidentielle, fera l'objet d'un bornage, pour l'implantation de 2 autres habitations sur celui-ci. La future habitation du demandeur est également en cours de construction sur ce terrain.

## **Les matériaux utilisés :**

Maçonnerie parpaings avec enduit gratté ton pierre, couleur blanc de la côte.  
Toiture en croupe 40° sur les 4 pans, avec une couverture en ardoises naturelles.  
Menuiseries alu couleur noire.

## **Les voies d'accès :**

L'accès unique à la propriété se fait par la voie communale N°5 ; cet accès est suffisant et il n'y a pas d'autre accès à créer.

## **Les plantations :**

Le projet ne nécessite pas d'abattage à l'endroit de la construction ; Il pourra être réalisé des plantations à l'intérieur de la propriété.

## **Le terrain naturel :**

Le sol ne présente pas de différence de niveau importante à l'endroit de la construction.

## **Les réseaux :**

L'habitation créée sera reliée aux réseaux EDF, PTT, AEP et assainissement collectif.

## **Le mode de chauffage :**

L'habitation sera chauffée par un poêle à bois au RDC, avec plancher chauffant, et convecteurs électriques à l'étage.  
La production d'eau chaude sera assurée par une pompe à chaleur.

## **Les surfaces:**

L'emprise au sol de l'habitation créée est de 76.12 m<sup>2</sup>.

La surface habitable créée est de 104.18 m<sup>2</sup>