

Zone Artisanale Les Landes  
BP 2  
22490 PLOUER SUR RANCE  
CEDEX

Tél : 02 96 86 91 07  
Télécopie : 02 96 86 85 13

Email :  
nicolas.lebette@notaires.fr  
anne.tampe@notaires.fr

**ATTENTION, changement  
d'adresse à compter du  
10 Avril 2012 :**

Z.A. Les Landes  
22490 PLOUER SUR RANCE

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Nicolas LEBETTRE Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Nicolas LEBETTRE, Anne PÉAN-TAMPÉ, Notaires associés", titulaire d'un Office Notarial à PLOUER-sur-RANCE, Zone Artisanale Les Landes, le 10 juillet 2015 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

Madame Lucienne Marie Françoise Rosalie **PONDEMER**, Retraitée, épouse de Monsieur Michel Henri Albert **COURATIER**, demeurant à PLEUGUENEUC (35720) 24 rue de Rennes.

Née à PLEUGUENEUC (35720), le 19 mars 1929.

Monsieur René François Emile Henri **PONDEMER**, Retraité, demeurant à MEILLAC (35270) 12 B rue Abbé Chapdelaine.

Né à PLEUGUENEUC (35720), le 1er décembre 1930.

Veuf de Madame Suzanne Henri-Anne Gilberte Denise **WYART** et non remarié.

Monsieur Claude Jean François **PONDEMER**, Retraité, époux de Madame Monique Colette Léa Eugénie **DESAINTEJEAN**, demeurant à LE MINIHC-SUR-RANCE (35870) 9 rue de Bonsecours.

Né à PLEUGUENEUC (35720), le 11 octobre 1942.

Monsieur Gilbert Gérard Georges **PONDEMER**, Retraité, époux de Madame Agnès Marguerite Louise **GUÉDE**, demeurant à SAINT-PIERRE-DE-PLESGUEN (35720) 31 Le Rocher Abraham.

Né à PLEUGUENEUC (35720), le 26 novembre 1944.

Monsieur Yannick François Marcel **PONDEMER**, Plombier-Chauffagiste, époux de Madame Christine Monique Régine **LUCAS**, demeurant à SAINT-DOMINEUC (35190) 12 résidence La Vigne.

Né à COMBOURG (35270), le 18 novembre 1966.

Monsieur Philippe Marcel François **PONDEMER**, Technicien Logistique, époux de Madame Anita Marina Claudine **VAILLANT**, demeurant à PLEUGUENEUC (35720) 46 rue de Rennes.

Né à COMBOURG (35270), le 11 février 1969.

Madame Sylvie Andrée Amélie **PONDEMER**, Infirmière libérale, demeurant à THEIX (56450) village de Postang.

Née à COMBOURG (35270), le 2 juillet 1971.

Célibataire.

Madame Claire Claudine Françoise **RACINE**, Adjoint technique 2ème classe, veuve de Monsieur Daniel Jean Paul **MANCON**, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270) 67 rue de l'Abbé Glatz.

Née à CLICHY (92110), le 10 mars 1957.

Madame Laurence Claudine **RACINE**, Infirmière libérale, épouse de Monsieur Jean-Luc **LADERRIERE**, demeurant à SAINT-LEU-LA-FORET (95320) 18 rue Louis Blanc.  
Née à CLICHY LA GARENNE (92110), le 9 janvier 1959.

Madame Dominique Claire Laurence **RACINE**, Secrétaire commerciale, demeurant à SAINT-LEU-LA-FORET (95320) 1 square Jasquin-Després.  
Née à CLICHY LA GARENNE (92110), le 25 juin 1960.  
Divorcée de Monsieur Nicolas **MORICE**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de AVRANCHES, le 11 février 1999, et non remariée.

Madame Fabienne Muriel Françoise **RACINE**, Secrétaire Médicale, épouse de Monsieur Didier **POINSOT**, demeurant à COURBEVOIE (92400) 15 rue Pierre Curie.  
Née à CLICHY (92110), le 24 mai 1961.

Monsieur Franck Luc Didier **RACINE**, Aide soignant, demeurant à MEILLAC (35270) La Ville es Coqs.  
Né à CLICHY LA GARENNE (92110), le 7 avril 1964.  
Célibataire.

Madame Charline Marie-Amélie **BLOUTIN**, Commerciale, épouse de Monsieur Eric Georges René **BREBION**, demeurant à VANNES (56000) 10 rue Nadar.  
Née à MONTMORENCY (95160), le 26 septembre 1966.

Monsieur Gildas Pierre François **BLOUTIN**, Chauffeur de Poids Lourd, demeurant à GISORS (27140) 60 rue Cappeville.  
Né à MONTMORENCY (95160), le 30 septembre 1962.  
Divorcé de Madame Sandrine Renée Madeleine **LAMAIN**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de PONTOISE (95000), le 27 septembre 2012, et non remarié.

#### Au profit de :

Mademoiselle Virginie Marie Maeva **LHOMME**, Attachée Commerciale, demeurant à PLEUGUENEUC (35720) 23 Le Breil Caulnette.  
Née à EVREUX (27000), le 22 août 1980.  
Célibataire.

Monsieur Nathael **ROUGE**, cadre administratif, demeurant à PLEUGUENEUC (35720) 23 Le Breil Caulnette.  
Né à BREST (29200), le 29 février 1976.  
Célibataire.

#### Quotités acquises :

Mademoiselle Virginie LHOMME acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

Monsieur Nathael ROUGE acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A PLEUGUENEUC (ILLE-ET-VILAINE) 35720 La Breil Caulnette,**  
Un terrain

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZT	289	Le Breil Caulnette	00 ha 06 a 26 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

**PRIX**

La présente vente est conclue moyennant le prix de **QUATORZE MILLE SIX CENT VINGT-DEUX EUROS (14 622,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A PLOUER-SUR-RANCE (Côtes d'Armor),**  
**LE 10 juillet 2015**

**SCP N. LEBETTRE**  
**A. PEAN-TAMPE**  
Notaires Associés  
2, Rue du temple  
22490 PLOUER-sur-RANCE  
Tél. : 02 96 86 91 07