

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le

ID : 035-213502867-20240514-202426-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINT-LEGER-des-PRES
Séance du 14 mai 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mai à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la commune de SAINT-LEGER-DES-PRES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Olivier BERNARD, MAIRE, conformément aux dispositions de l'article L.2121-11 du Code général des collectivités territoriales (CGCT).

Etaient Présents : BERNARD Olivier, QUENTIN-BINDEL Emmanuelle, BRIAND Denis, MALLET Jérôme, QUEIJO Marie-Léa, GRIFFON Joëla, BOUCHER Céline, REDUREAU Martine, COLLET-CHAUVINEAU Maryline

Absents : MOUCHEL Emilie, MONXIFROT Adrien,

Madame MOUCHEL Emilie a donné procuration à Monsieur BERNARD Olivier, pour voter en son nom.

Monsieur MONXIFROT Adrien a donné procuration à Madame QUENTIN-BINDEL Emmanuelle, pour voter en son nom.

Nombre de conseillers en exercice : 11, présents 9, votants 11.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Date de convocation : 6 mai 2024

Date affichage : 6 mai 2024

Formant la majorité des membres en exercice, Madame BOUCHER Céline a été désignée comme secrétaire de séance.

2024/26 - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) : AVIS SUR LE PROJET ARRETE DE PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TRETAGNE ROMANTIQUE (CCBR).

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-15 et R.153-5,

Vu l'arrêté préfectoral du 29 décembre 2017 portant modification des statuts de la Communauté de communes Bretagne romantique ;

Vu la délibération du Conseil communautaire 2018-05-DELA-70 du 31 mai 2018 prescrivant l'élaboration du PLUi, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération du Conseil communautaire 2021-05-DELA-66 du 27 mai 2021 portant débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire 2023-03-DELA-35 du 30 mars 2023 portant débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) - Compléments à la suite des observations des Personnes Publiques Associées (PPA) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire 2023-11-DELA-129 du 30 novembre 2023 portant débat n°3 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Vu la Délibération du Conseil communautaire 2024-02-DELA-19 du 29 février 2024 portant arrêt de projet de PLUi et bilan de la concertation.

Vu le projet de PLUi arrêté et notifié aux communes et notamment les OAP et dispositions réglementaires,

Contexte :

La Communauté de Communes Bretagne Romantique (CCBR) a engagé l'élaboration du PLU intercommunal par délibération du 31 mai 2018. Ce document d'urbanisme à l'échelle intercommunale permet d'avoir une vision globale et cohérente du territoire de demain par la définition d'une stratégie d'aménagement commune et partagée.

L'ensemble des 25 communes a été pleinement associé à l'élaboration du document, notamment au travers du Comité de Pilotage comprenant 2 élus référents de chaque commune. Ceux-ci ont siégé au sein de groupes de travail thématiques et sectoriels et ont assuré le lien entre l'échelle communale et intercommunale.

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le

ID : 035-213502867-20240514-202426-DE

Le travail d'élaboration du PLUi, malgré un contexte contraint (crise etc.), a abouti à la définition des orientations du Projet d'Aménagement (PADD), expression du projet politique porté par les élus. Celles-ci sont déclinées en trois axes :

AXE 1 : UN TERRITOIRE RURAL ATTRACTIF, ORGANISE ET SOLIDAIRE

- **Orientation 1** : L'affirmation du rôle de la Bretagne romantique dans un territoire élargi et attractif ;
- **Orientation 2** : Les communes comme moteur du projet et lieux de concrétisation des objectifs communautaires ;
- **Orientation 3** : Le confortement des agglomérations tout en maintenant la diversité des lieux de vies.

AXE 2 : UN TERRITOIRE DE QUALITE

- **Orientation 4** : La pérennité du cadre de vie et du bien-être local ;
- **Orientation 5** : Le renforcement des espaces de nature et la mise en valeur des ressources locales ;
- **Orientation 6** : L'animation des centres-villes et des centres-bourgs ;
- **Orientation 7** : La diversité et la qualité de l'habitat ;
- **Orientation 8** : L'optimisation et la qualité des sites et espaces d'activités.

AXE 3 : UN TERRITOIRE EQUILIBRE

- **Orientation 9** : Une stratégie de développement économique au service des actifs et des habitants ;
- **Orientation 10** : Des réponses aux besoins de déplacements externes et internes au territoire ;
- **Orientation 11** : La cohérence entre le développement résidentiel et la capacité d'accueil du territoire.

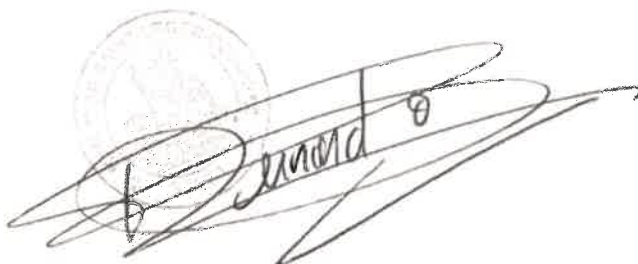
Pour permettre la mise en œuvre de ces 3 axes, ces objectifs sont déclinés dans l'ensemble des pièces constitutives du PLUi (rapport de présentation, règlement écrit et graphique, orientations d'aménagement et de programmation sectorielles et thématiques, annexe)

Le projet de PLUi a été arrêté par délibération du conseil communautaire de la CCBR le 29 février 2024. Cette phase permet d'acter le fait que les documents constituant le PLUi sont désormais stabilisés. Ils sont à présents soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées et à l'ensemble des communes. C'est dans ce cadre que la CCBR sollicite l'avis de la commune de SAINT-LEGER-DES-PRES sur le projet de PLUi. En effet, en application des articles L.153-15 et R.153-5 du Code de l'urbanisme, les communes ont la possibilité d'émettre leur avis sur le projet de PLUi arrêté dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet de PLUi.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'émettre un avis défavorable, à l'unanimité.

Pour copie conforme, le 17 avril 2024

Le Maire, Olivier BERNARD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olivier Bernard', is written over a faint circular official stamp. The signature is fluid and cursive.