



- LEGENDE**
- Fond de plan**
- Limite de la Communauté de communes Bretagne Romantique
 - Limites communales
 - Limites parcellaires
 - Bâtiments
 - Cours d'eau
 - Plans d'eau
- Libellés**
- UCb : centre ancien des communes d'hyper-proximité et rurales
 - UEB : secteur d'extension résidentielle des communes d'hyper-proximité et rurales
 - UA : secteur accueillant une activité
 - UAD : secteur accueillant une activité en densification
 - UH1 : hameau densifiable
 - UL : secteur d'équipement
 - A : zone agricole
 - IAUe : secteur à urbaniser prioritaire à vocation principale d'habitat
 - IAUL : secteur à urbaniser prioritaire à vocation principale de loisirs
 - N : zone naturelle
 - Nf : zone naturelle dédiée aux bois et forêts dotés d'un document de gestion durable
 - Nep : secteur dédié à l'accueil des stations d'épuration et de lagunages
- Prescription surfacique**
- Emplacement réservé identifié au titre du L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation Sectorielle au titre du L151-6
 - Espace Boisé Classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Zone humide identifiée au titre du L151-25 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment susceptible de changer de destination identifié au titre du L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur de mixité sociale au titre du L151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur avec taille minimale de logements au titre du L151-14 du Code de l'Urbanisme
- Prescription linéaire**
- Chemin de randonnée à valoriser au titre du L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Cheminement cyclable à valoriser au titre du L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Halle identifiée comme élément de paysage classée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Halle identifiée comme Espace Boisé Classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Prescription ponctuelle**
- Bâti patrimonial à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre remarquable à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Information surfacique**
- Bâtiment existant mais non cadastré
 - Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Combourg
- Information linéaire**
- Implantation des constructions dépendante des marges de recul à respecter vis-à-vis de la route départementale

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

4.2. Le règlement graphique CUGUEN



Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par délibération du Conseil Communautaire de Bretagne Romantique en date du 29 février 2024. Fait à La Chapelle-aux-Frémiers.