

Je souhaite rester anonyme*

~~Oui~~ / Non

AVIS N° 2

Nom : ~~HERCEAU~~

Prénom : Michel

ch. 25 rue de la Poste, Challans.

Déposez ici votre avis concernant le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Challans Gois Communauté. Un seul avis par page.

AK M6. AK M7.

Vous proposez porte sur l'aménagement de défenses sur mon terrain, adapté à mon handicap, les bases vives.

Je joins une contribution écrite.

HANGAR : ENQUETE PUBLIQUE

La maison où j'habite, au 26 rue de la Poctière à CHALLANS, est une maison de famille dans laquelle je suis né en 1952. Elle a été construite en quatre étapes successives à une époque où il n'y avait ni réglementation ni permis de construire. La première partie bâtie en 1951 comprenait deux pièces et un hangar avec WC à l'extérieur. La seconde partie réalisée vers 1958 ajoutait deux chambres en enfilade, une salle d'eau et une véranda. L'année suivante le passage situé entre cette deuxième partie et la maison des voisins, construite en 1954, a été couvert pour faire un garage qui sert actuellement d'entrée. La quatrième partie a été faite en 1966 pour ajouter une chambre et un garage, le quatrième enfant de la famille étant né en 1964. Cette dernière partie n'apparaît pas sur les plans du cadastre. La maison des voisins au 28 rue de la Poctière était déjà là en 1951. Elle a également subi de nombreux agrandissements successifs au cours du temps. Les deux maisons, du 26 et du 28 rue de la Poctière, sont adossées l'une à l'autre en limites séparatives sur une longueur de 17,60 mètres. Dans le prolongement de sa maison, toujours en limites séparatives, le voisin a construit

un mur de 21 mètres de long et de 2,70 mètres de haut.

Aujourd'hui je souhaiterais remplacer un vieux hangar en bois et en tôles de plus de 60 ans, adossé au mur du voisin en limites séparatives, par un hangar en dur adapté à la très basse vision, d'une longueur de 14 mètres, prolongé par une volière pour pigeons de 6 mètres de long, pour un total de $14 + 6 = 20$ mètres de long, adossés au mur de 21 mètres du voisin et à la même hauteur que ce mur. Actuellement ce projet n'est pas réalisable en raison de l'article UC 7 limitant la construction en limites séparatives à moins de 15 mètres. Ce projet qui ne présenterait aucun inconvénient pour personne et qui s'adapterait parfaitement au bâti existant depuis près de 60 ans serait possible à condition de supprimer ou de modifier favorablement l'article UC 7 concernant la zone UC. Le passage de la rue de la Poctière dans la zone UB, sans la règle des moins de 15 mètres en limites séparatives, pourrait également me donner satisfaction. Enfin, à défaut de pouvoir supprimer l'article UC 7 ou de pouvoir faire passer la rue de la Poctière en zone UB, serait-il possible éventuellement, d'envisager des exceptions à la

règle en ajoutant un article supplémentaire qui pourrait être rédigé comme suit :

« Pour les constructions à usage autre qu'habitation d'autres dispositions peuvent être admises après une étude cas par cas quand le bâti existant très ancien est antérieur à la réglementation. »

Dans l'**ARTICLE UC 11 – ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS**, le paragraphe 11.3 est rédigé de la façon suivante :

11.3. Pour les constructions à usage autre qu'habitation, d'autres dispositions peuvent être admises après une étude architecturale cas par cas.