

Monsieur Yannick GARRIOU
140 Route de la Papinerie
85710 Bois de Céné

Challans Gois Communauté
16 Rue du Parc de Pont Habert
CS 50337
85300 Sallertaine

A Bois de Céné le 17/06/2024
Objet PLUI

Monsieur
Au nom des conjoints GARRIOU (Jeanne née Fournier, décédée le 13 août 2022)
Garriou Yannick
Leger Myriam
Sabine Kerlin
Joel Egonneau
Eric Egonneau

Ce courrier pour demander le maintien en zone constructible de la parcelle située sur la commune de Bois de Céné Section AH n° 105. CU et plans joints.

Arguments :

- L'actuel classement en zone 1AUp de la parcelle (n° 105) au même titre que les parcelles 25 et 106.
- Il existe actuellement en construction deux habitations sur la parcelle n°100(photo jointe), en cas de changement de zonage la parcelle n° 105 constituerait une rupture d'urbanisation (dent creuse), puisque les parcelles n° 25 et 106 conserveraient leur caractère constructible sur une opération d'ensemble (gendarmerie).
- La proximité en façade de cette parcelle n° 105 des différents réseaux.
- L'accès direct sur 40 mètres de façade à la Rue de la Garnache.
- L'absence de plan d'eau.
- Sans compter les problématiques de cohabitation en cas d'exploitation agricole.

Dans l'attente de vous lire. Recevez Monsieur mes salutations distinguées.

Yannick GARRIOU
140 Route de la Papinerie
85710 Bois de Céné
☎ 0658005387
✉ yannickgarriou85710@Hotmail.com