

CONSORTS CORCAUD  
Mme CORCAUD Florence  
79 b Chemin de Baudu  
85300 CHALLANS  
TEL : 06 19 65 02 48

Challans, le 22 décembre 2023

Mr PASCREAU Rémi  
Maire de Challans  
1, boulevard Lucien Dodin  
85300 CHALLANS

Monsieur Le Maire,

Par la présente nous souhaitons vous interpeller sur la situation des parcelles cadastrées numéros 280, 373, 374 et 375, situées 33 rue du Moulin des Brefs (plan joint à ce courrier) suite à l'entretien avec Mme DURAND-FLAIRE le 19 décembre 2023.

Nous sommes tous les trois propriétaires de ces terrains depuis le 3 mars 2023.

Dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, nous avons compris que ces terrains, aujourd'hui constructibles, pourraient devenir inconstructibles pour répondre notamment aux obligations de la loi Climat et Résilience avec l'instauration du ZAN. Comprenant tout à fait la nécessité de protéger des espaces naturels, nous ne trouvons rien à redire sur le fait que les parcelles 373 et 374 soient protégées.

Nos questionnements portent davantage sur les parcelles 280 et 375 qui elles, se situent en continuité de d'autres parcelles, notamment la 764 et la 760, où s'érigent actuellement deux nouvelles maisons. D'autre part, nos deux terrains ont un accès direct sur la rue principale et sont raccordés à l'ensemble des réseaux d'assainissement, d'électricité...

Ainsi, nous souhaiterions que ces deux terrains, pour des questions de bon sens et d'homogénéité du quartier, puissent être traités de la même manière que les parcelles sœurs situés à 30 mètres et actuellement en construction. Nous souhaiterions que le PLUI revoie le zonage de la parcelle 280 afin qu'elle puisse être divisée et ainsi créer une possibilité de bimby, et que la parcelle 375 puisse également rester constructible afin de ne pas créer de dent creuse entourée d'autres maisons.

Nous sommes à votre disposition pour échanger de vives voix sur ces dossiers. Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Florence CORCAUD



René CORCAUD



Annie MOLLE

