

Consorts JOUBERT
JOUBERT Joseph
109 chemin du Préneau
85300 CHALLANS
Tel 02-51-68-39-60 - 06-52-64-22-45
Joseph.joubert@wanadoo.fr

Monsieur Le Président de la commission d'enquête
Challans Gois Communauté
16, rue du Parc de Pont-Habert
85300 SALLERTAINE

Objet : Enquête publique PLUi

Challans le 29 juin 2024

Monsieur Le Président

Le 17 juin, Mme ROCAND Léonce et moi-même avons rencontré Monsieur DUFOUR, commissaire enquêteur. .

Notre requête concerne d'une part :

-Parcelles BY 135 et BY 134 en cours de succession de M. JOUBERT Gildas et dont les héritiers sont Mme ROCAND Léonce, M. JOUBERT Joseph, ainsi que des neveux et nièces,
D'autre part :

-Parcelles BY 117 et BY 120, appartenant à Mme et M. JOUBERT Joseph

Les parcelles BY 135 et BY 134, ont fait l'objet d'une déclaration préalable avec pour réponse « sursis à statuer », Vous trouverez ci-joint le courrier du 15 Avril adressé à Monsieur le Maire de Challans suite à cette réponse.

En plus des arguments développés dans ce courrier, nous avons vu ultérieurement que la limite entre la zone agricole et constructible a été établie de façon arbitraire, (pas de limite de route, carrefour, ruisseau.....)

Nous vous signalons également que lors du passage du tout à l'égout nous avons engagé des frais en faisant poser des antennes de raccordement.

Merci de nous dire quelles sont les règles associées à ce classement en zone agricole en matière d'agrandissement des constructions existantes, possibilité de déplacement (évoqué par M. DUFOUR).

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération notre demande .

Recevez Monsieur le Président 'expression de notre considération distinguée

L.ROCAND

J. JOUBERT

P.J : Sursis à statuer opposé à déclaration préalable avec plans
: Courrier du 15 Avril 2024 à M. le Maire de Challans