

**REGLEMENT GRAPHIQUE**



Prescrit le 16 / 11 / 2017  
 Arrêté le 15 / 02 / 2024  
 Approuvé le .....

Annexé à la délibération,  
 Monsieur le Président,

**Challans - Bourg Nord-Est**



**Légende**

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

**PRESCRIPTIONS**

**Eléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)**

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

**Eléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)**

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

**Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire :
  - OAP thématique "Commerce"
  - OAP thématique "Intercanale et Mixité urbaines"
  - OAP thématique "PCAET"
  - OAP thématique "TVB et Lisières Urbaines"

**Autres prescriptions**

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Challans	08	Aménagement de voirie	Commune	503
Challans	09	Aménagement de voirie	Commune	1274
Challans	10	Aménagement de voirie	Commune	1438
Challans	12	Aménagement de voirie piétonne	Commune	160
Challans	21	Cheminement piéton	Commune	1362
Challans	23	Création de parking	Commune	1165
Challans	31	Création de parking	Commune	2223
Challans	52	Création de parking	Commune	20004
Challans	63	Périphérie d'entrée de projet d'aménagement global pour équipement de loisir et culture	Commune	14566
Challans	64	Transformateur électrique	Commune	592
La Garache	04	Équipement d'intérêt général	CdC	119172

