

REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16 / 11 / 2017
 Arrêté le 15 / 02 / 2024
 Approuvé le

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,

Saint-Gervais - Bourg



Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Éléments de patrimoine
 (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Éléments de paysage et de continuité écologique
 (Art. L151-23 Code Urbanisme)

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématiques sur l'ensemble du territoire :
 - OAP thématique "Commerce"
 - OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
 - OAP thématique "PCAET"
 - OAP thématique "TVB et Lisières Urbaines"

Autres prescriptions

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linière commerciale au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Saint-Gervais	01	Chemin patton à l'est du centre bourg	Commune	811
Saint-Gervais	02	Chemin patton au nord du centre bourg	Commune	65
Saint-Gervais	03	Chemin patton au sud est du centre bourg	Commune	3518
Saint-Gervais	04	Extension de la station d'épuration au sud du centre bourg	Commune	16376
Saint-Gervais	05	Extension école	Commune	212
Saint-Gervais	06	Voie de contournement	Département Vendée	129961
Saint-Gervais	07	Voie de desserte à l'ouest du centre bourg	Commune	830
Saint-Gervais	08	Extension cimetière	Commune	2177

