

REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16 / 11 / 2017
 Arrêté le 15 / 02 / 2024
 Approuvé le

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,

Saint-Urbain - Bourg



Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)

- Arbres ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire :
- OAP thématique "Commerce"
- OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
- OAP thématique "PCAET"
- OAP thématique "TVB et Lieux Urbains"

Autres prescriptions

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

ZONAGE

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrique Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEa : secteur Parc Actif/Océan
- UL : Zone urbaine à vocation économique
- UT : Zone urbaine à vocation touristique
- IAU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- IAUE : Zone à urbaniser à vocation économique
- IAUEc : Secteur dédié aux activités commerciales
- IAUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- IAULes : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- IAULT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable intégrant à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDRPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Aepr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aeprc : Secteur agricole situé dans les EPR dédié à l'aquaculture marine
- Aeprc : Secteur agricole situé dans les EPR interdit à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Saint-Urbain	01	Parc remarquable	Commune	4507
Saint-Urbain	02	Construction de logements	Commune	646
Saint-Urbain	03	Pôle enfance	Commune	3543
Saint-Urbain	04	Aménagement du centre de la Calchoche RD 120	Commune	1522
Saint-Urbain	05	Commerce de détail	Commune	389
Saint-Urbain	06	Déviations rue Eglise et oratoire obèle rue sur Eglise	Commune	1055
Saint-Urbain	07	Déviations rue Eglise et oratoire obèle rue sur Eglise	Commune	1707
Saint-Urbain	08	Déviations rue Eglise et oratoire obèle rue sur Eglise	Commune	1166

