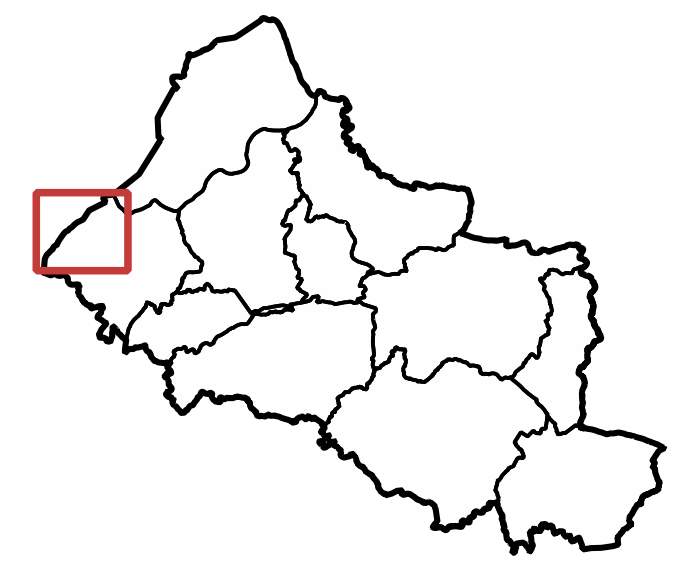


REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16 / 11 / 2017
 Arrêté le 15 / 02 / 2024
 Approuvé le
 Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,


Beauvoir-sur-Mer - 1 / 4






Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Eléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Immeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Immeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Eléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématiques sur l'ensemble du territoire :
 - OAP thématique "Commerce"
 - OAP thématique "Intensification et Mixte urbaines"
 - OAP thématique "PCAET"
 - OAP thématique "TVB et Listères Urbaines"

Autres prescriptions

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

ZONAGE

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- Ue : Zone urbaine à vocation économique
- Ueao : secteur Parc Actif/Océan
- Ul : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- Ut : Zone urbaine à vocation touristique
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation économique
- 1AUEC : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AULes : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AULT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable interdit à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Aepr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aeprc : secteur agricole situé dans les EPR dédié à l'aquaculture marine
- Aeprx : Secteur agricole situé dans les EPR interdit à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique

0 250 500 m

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Beauvoir-sur-Mer	1	LE FEY		1182
Beauvoir-sur-Mer	2	LE CARBEAU		1182
Beauvoir-sur-Mer	3	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	4	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	5	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	6	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	7	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	8	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	9	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	10	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	11	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	12	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	13	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	14	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	15	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	16	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	17	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	18	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	19	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	20	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	21	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	22	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	23	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	24	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	25	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	26	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	27	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	28	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	29	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	30	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	31	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	32	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	33	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	34	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	35	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	36	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	37	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	38	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	39	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	40	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	41	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	42	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	43	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	44	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	45	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	46	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	47	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	48	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	49	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	50	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	51	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	52	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	53	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	54	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	55	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	56	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	57	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	58	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	59	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	60	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	61	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	62	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	63	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	64	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	65	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	66	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	67	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	68	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	69	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	70	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	71	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	72	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	73	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	74	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	75	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	76	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	77	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	78	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	79	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	80	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	81	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	82	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	83	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	84	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	85	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	86	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	87	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	88	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	89	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	90	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	91	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	92	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	93	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	94	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	95	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	96	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	97	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	98	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	99	LE RETT		1182
Beauvoir-sur-Mer	100	LE RETT		1182

