

**REGLEMENT GRAPHIQUE**



Prescrit le 16 / 11 / 2017  
 Arrêté le 15 / 02 / 2024  
 Approuvé le .....

Annexé à la délibération,  
 Monsieur le Président,

**Beauvoir-sur-Mer - 2 / 4**



**Légende**

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

**PRESCRIPTIONS**

**Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)**

- Immeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Immeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

**Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)**

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

**Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

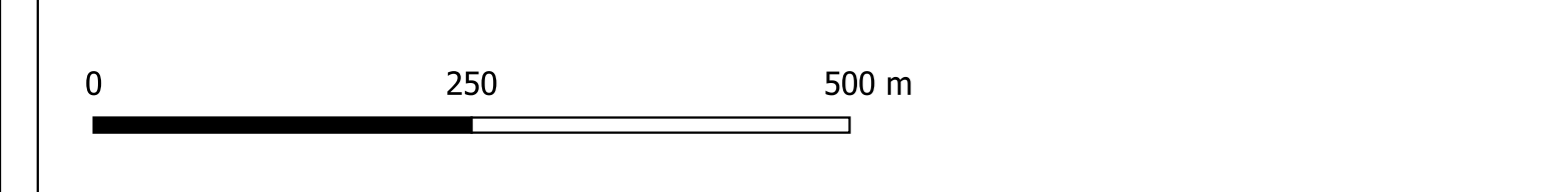
- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire :
  - OAP thématique "Commerce"
  - OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
  - OAP thématique "PCAET"
  - OAP thématique "TVB et Lieux Urbains"

**Autres prescriptions**

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

**ZONAGE**

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEao : secteur Parc Actif/Océan
- UL : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- UT : Zone urbaine à vocation touristique
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation économique
- 1AUEC : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AULes : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AUT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable interdifférencié à fauconculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Aep : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aepr : Secteur agricole situé dans les EPR dédiés à l'aquaculture marine
- Aepx : Secteur agricole situé dans les EPR interdifférenciés à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique



**Liste des Emplacements Réservés**

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Beauvoir-sur-Mer	01	Ouvrage public	Commune	3017
Beauvoir-sur-Mer	02	Ouvrage public	Commune	1053
Beauvoir-sur-Mer	03	Ouvrage public	Commune	2009
Beauvoir-sur-Mer	04	Ouvrage public	Commune	2975
Beauvoir-sur-Mer	05	Voie publique	Commune	15189
Beauvoir-sur-Mer	06	Voie publique	Commune	1104
Beauvoir-sur-Mer	07	Voie publique	Commune	1912
Beauvoir-sur-Mer	08	Voie publique	Commune	9987
Beauvoir-sur-Mer	09	Voie publique	Commune	311
Beauvoir-sur-Mer	10	Voie publique	Commune	31000
Beauvoir-sur-Mer	11	Équipement d'intérêt général	Commune	127106
Beauvoir-sur-Mer	12	Voie de contournement	Département Vendée	127106

