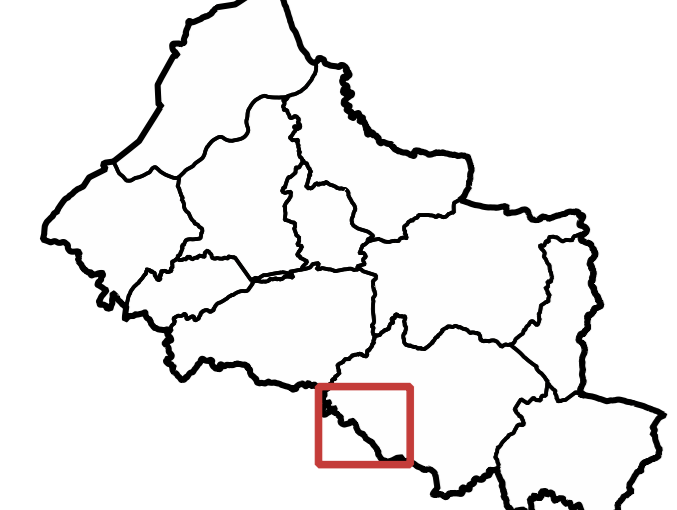


REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16 / 11 / 2017  
 Arrêté le 15 / 02 / 2024  
 Approuvé le .....  
 Annexé à la délibération,  
 Monsieur le Président,



Challans - 4 / 7






**Légende**

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

**PRESCRIPTIONS**

**Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)**

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

**Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)**

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

**Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématiques sur l'ensemble du territoire :
  - OAP thématique "Commerce"
  - OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
  - OAP thématique "PCAET"
  - OAP thématique "TVB et Lieux Urbains"

**Autres prescriptions**

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linière commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

**ZONAGE**

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- Ue : Zone urbaine à vocation économique
- Ueao : secteur Parc Actif/Océan
- Ul : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- Ula : Zone urbaine à vocation touristique
- Ulauc : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation économique
- 1AUec : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUcl : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AUcl : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AUcl : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AUcl : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nra : Secteur naturel remarquable interdit à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Apr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aprc : secteur agricole situé dans les EPR dédié à l'aquaculture marine
- Aprx : Secteur agricole situé dans les EPR interdit à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique

0 250 500 m

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Challans	03	Aménagement de carrefour	Commune	787
Challans	04	Aménagement de carrefour	Commune	408
Challans	05	Aménagement de voirie	Commune	1197
Challans	07	Aménagement de voirie	Commune	11513
Challans	08	Aménagement de voirie	Commune	1627
Challans	11	Aménagement de voirie	Commune	1513
Challans	13	Bassin d'orage	Commune	36349
Challans	16	Bassin d'orage	Commune	5957
Challans	17	Bassin d'orage	Commune	12335
Challans	20	Bassin d'orage	Commune	17056
Challans	21	Bassin d'orage et cheminement piéton	Commune	34336
Challans	22	Bassin d'orage et cheminement piéton	Commune	725
Challans	23	Bassin d'orage	Commune	34722
Challans	27	Cheminement piéton	Commune	1619
Challans	30	Cheminement piéton	Commune	978
Challans	35	Cheminement piéton	Commune	299
Challans	39	Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	461
Challans	40	Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	2794
Challans	41	Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	2783
Challans	42	Contournement Sud	Commune	1608
Challans	43	Contournement Sud	Commune	23034
Challans	44	Contournement Sud	Commune	21307
Challans	45	Contournement Sud	Commune	19665
Challans	46	Création d'un Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	347
Challans	47	Création d'un Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	768
Challans	48	Création d'un Cheminement piéton et/ou cyclable	Commune	307
Challans	53	Création de voirie	Commune	1423
Challans	54	Elargissement de ruisseau	Commune	2825
Challans	56	Elargissement de voirie	Commune	295
Challans	57	Elargissement de voirie	Commune	101
Challans	60	Elargissement de voirie	Commune	85
Challans	61	Elargissement ruisseau	Commune	3049
Challans	62	Gestion des eaux pluviales	Commune	810

