

REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16/11/2017
 Approuvé le 15/02/2024

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,

Saint-Gervais - 4 / 5



Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Immeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Immeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire : OAP thématique "Commerce", OAP thématique "Intercanalisations et Mixité urbaines", OAP thématique "PCAET", OAP thématique "TVB et Lieux Urbains"

Autres prescriptions

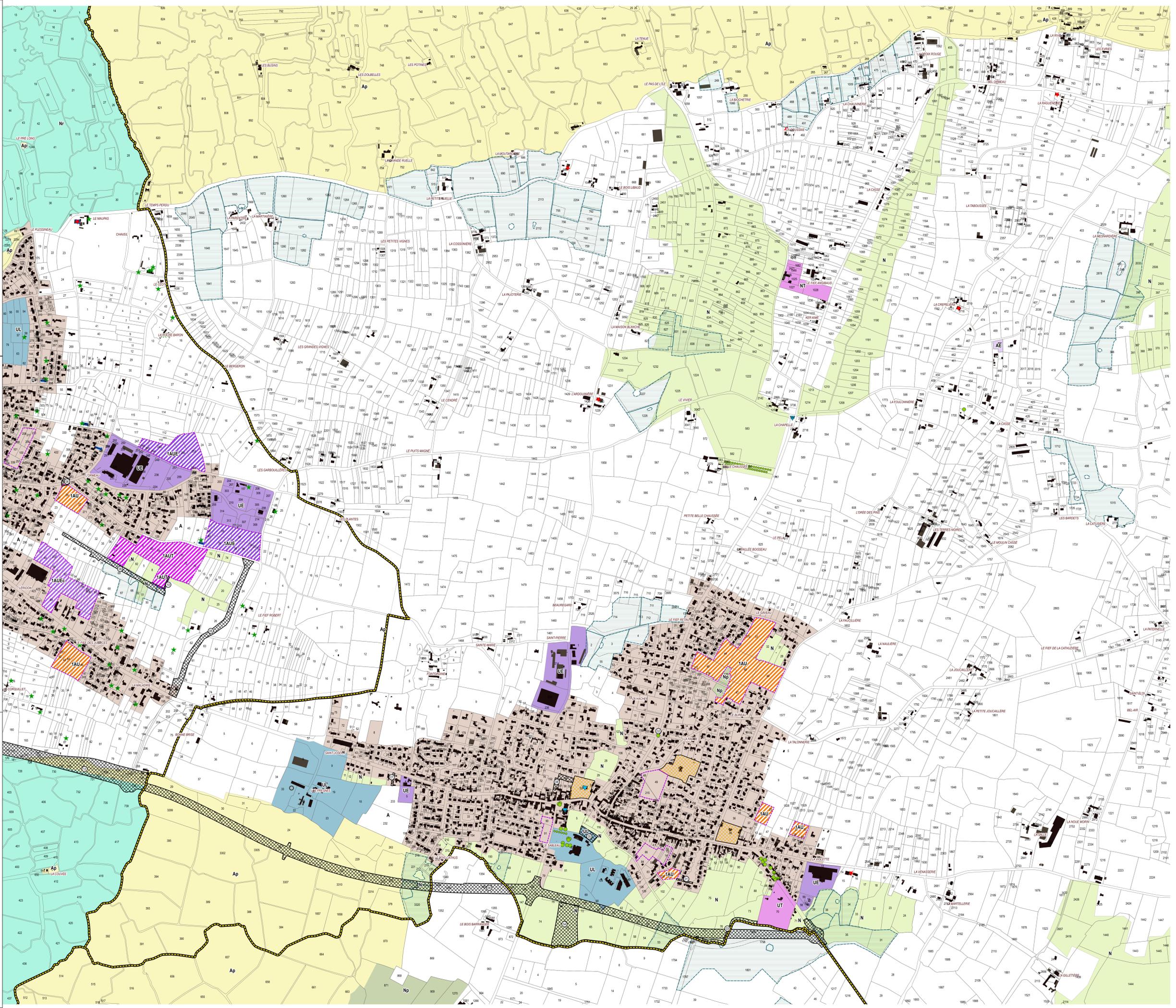
- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

ZONAGE

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEao : secteur Parc Actif/Océan
- UL : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- UT : Zone urbaine à vocation touristique
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation commerciale
- 1AUEC : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AULS : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AUT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable interdit à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Apr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aprc : Secteur agricole situé dans les EPR dédié à l'aquaculture marine
- Aprs : Secteur agricole situé dans les EPR interdit à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Beauvoir-sur-mer	05	Voie publique	Commune	15187
Beauvoir-sur-mer	06	Voie publique	Commune	1004
Beauvoir-sur-mer	09	Voie publique	Commune	9967
Beauvoir-sur-mer	10	Voie publique	Commune	311
Beauvoir-sur-mer	12	Voie de contournement	Département Vendée	127108
Saint-Gervais	01	Chemin piéton à l'est du centre bourg	Commune	471
Saint-Gervais	02	Chemin piéton au nord du centre bourg	Commune	65
Saint-Gervais	03	Chemin piéton au sud-est du centre bourg	Commune	3518
Saint-Gervais	04	Extension de la station d'épuration au sud du centre bourg	Commune	16378
Saint-Gervais	05	Extension école	Commune	2512
Saint-Gervais	06	Voie de contournement	Département Vendée	109661
Saint-Gervais	07	Voie de desserte à l'ouest du centre bourg	Commune	430
Saint-Gervais	09	Extension cimetières	Commune	2177



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Beauvoir-sur-mer	05	Voie publique	Commune	15187
Beauvoir-sur-mer	06	Voie publique	Commune	1004
Beauvoir-sur-mer	09	Voie publique	Commune	9967
Beauvoir-sur-mer	10	Voie publique	Commune	311
Beauvoir-sur-mer	12	Voie de contournement	Département Vendée	127108
Saint-Gervais	01	Chemin piéton à l'est du centre bourg	Commune	471
Saint-Gervais	02	Chemin piéton au nord du centre bourg	Commune	65
Saint-Gervais	03	Chemin piéton au sud-est du centre bourg	Commune	3518
Saint-Gervais	04	Extension de la station d'épuration au sud du centre bourg	Commune	16378
Saint-Gervais	05	Extension école	Commune	2512
Saint-Gervais	06	Voie de contournement	Département Vendée	109661
Saint-Gervais	07	Voie de desserte à l'ouest du centre bourg	Commune	430
Saint-Gervais	09	Extension cimetières	Commune	2177