

REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16/11/2017
 Arrêté le 15/02/2024
 Approuvé le

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,

Saint-Urbain - 2 / 2



Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)

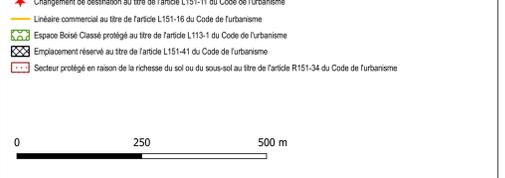
- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématiques sur l'ensemble du territoire :
 - OAP thématique "Commerce"
 - OAP thématique "Intensification et Mixte Urbaines"
 - OAP thématique "PCAET"
 - OAP thématique "TVB et Listes Urbaines"

Autres prescriptions

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linière commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L151-14 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Saint-Genès	01	Chemin paton à l'est du centre bourg	Commune	411
Saint-Genès	03	Chemin paton au sud est du centre bourg	Commune	3518
Saint-Genès	04	Extension de la station d'épuration au sud du centre bourg	Commune	16378
Saint-Genès	05	Extension école	Commune	2512
Saint-Genès	06	Site de campement	Département Vendée	109681
Saint-Genès	07	Extension cimetières	Commune	2177
Saint-Urbain	04	Aménagement du carrefour la Calchoe RD 120	Commune	1222
Salferrière	09	Création d'une voie pour réhabilitation de descente	Commune	543

