

**REGLEMENT GRAPHIQUE**



Prescrit le 16/11/2017  
 Arrêté le 15/02/2024  
 Approuvé le .....

Annexé à la délibération,  
 Monsieur le Président,

**Sallertaine - 4 / 5**



**Légende**

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

**PRESCRIPTIONS**

**Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)**

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

**Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)**

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

**Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (Art. L151-23 Code Urbanisme)**

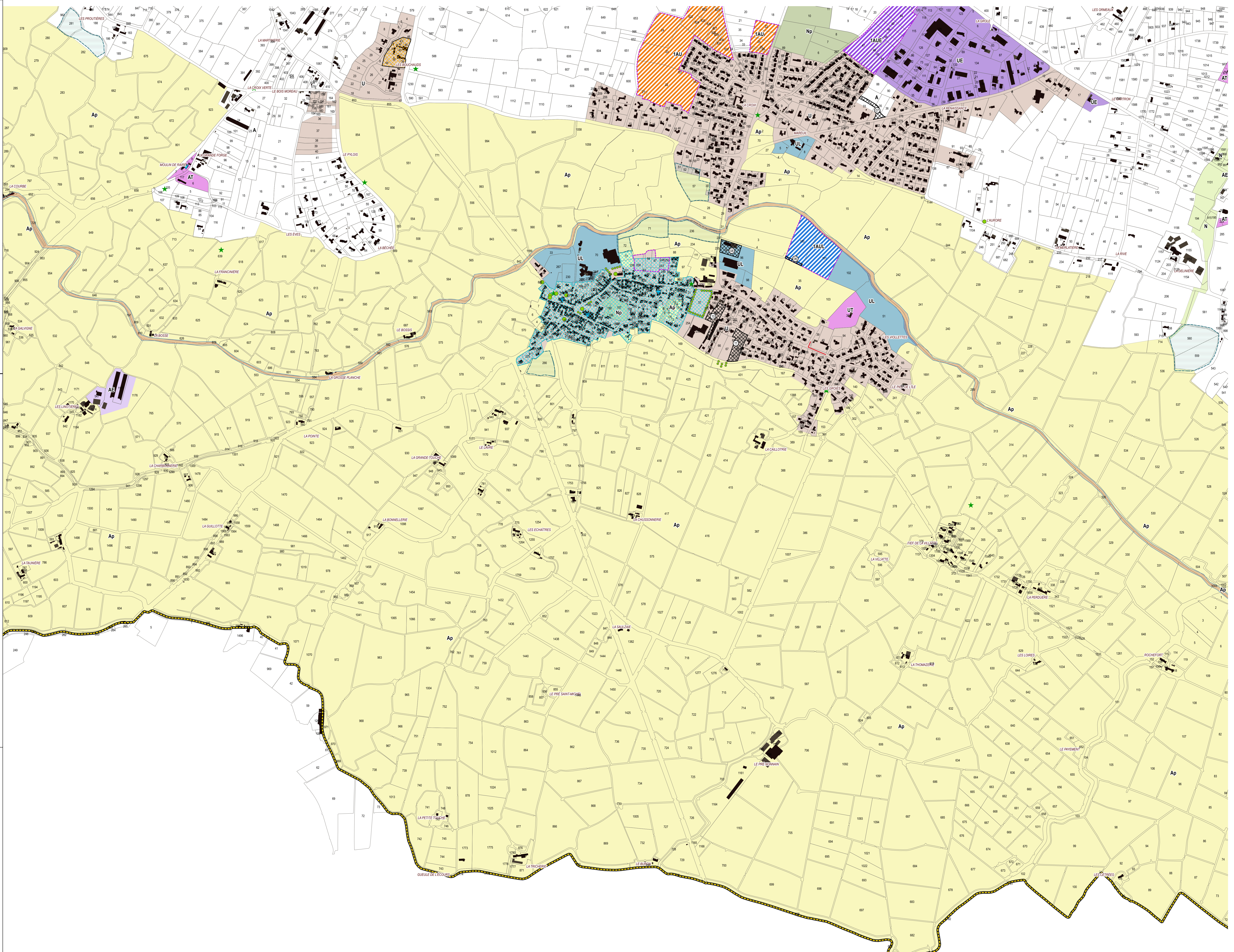
- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire :
  - OAP thématique "Commerce"
  - OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
  - OAP thématique "PCAET"
  - OAP thématique "TVB et Lieux Urbaines"

**Autres prescriptions**

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linière commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

**ZONAGE**

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ub : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEao : secteur Parc Actif/Océan
- UL : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- UT : Zone urbaine à vocation touristique
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation commerciale
- 1AUEc : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AULc : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AUT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable interdit à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Apr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aprc : secteur agricole situé dans les EPR dédié à l'aquaculture marine
- Aprx : Secteur agricole situé dans les EPR interdit à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Sallertaine	06	Chemin d'accès à la station d'épuration	Commune	591
Sallertaine	07	Création d'un accès au logement la grande croix 2	Commune	1898
Sallertaine	08	Installations d'intérêt général	Commune	4207
Sallertaine	10	Équipements d'hébergement spécialisé	Commune	4922
Sallertaine	11	Extension cinéaste	Commune	5071

