

REGLEMENT GRAPHIQUE



Prescrit le 16 / 11 / 2017
 Arrêté le 15 / 02 / 2024
 Approuvé le

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président,

[Signature]

Sallertaine - 5 / 5



Légende

- Limite communale
- Bât Dur
- Bât Léger
- Parcelle
- Espace Proche du Rivage

PRESCRIPTIONS

Éléments de patrimoine (Art. L151-19 Code Urbanisme)

- Inmeuble remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Élément de petit patrimoine remarquable protégé
- Espace public remarquable protégé
- Inmeuble remarquable protégé
- Site bâti remarquable protégé
- Secteur remarquable protégé

Éléments de paysage et de continuité écologique (Art. L151-23 Code Urbanisme)

- Arbre ou groupe d'arbres remarquable protégé
- Alignement d'arbres protégé
- Zone Humide protégée

Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteur concerné par une OAP Sectorielle
- OAP thématique sur l'ensemble du territoire :
- OAP thématique "Commerce"
- OAP thématique "Intensification et Mixité urbaines"
- OAP thématique "PCAET"
- OAP thématique "TVB et Listes Urbaines"

Autres prescriptions

- Changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'urbanisme

ZONAGE

- U : Zone urbaine mixte
- Ua : Secteur cœur de bourg ou péri-centrale Challans
- Ua : Secteur Challans cœur de ville
- Uc : Secteur Challans Bonne Fontaine
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEao : secteur Parc Actif/Océan
- UL : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- UT : Zone urbaine à vocation touristique
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation économique
- 1AUEC : Secteur dédié aux activités commerciales
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- 1AULC : Secteur dédié à l'enseignement et à la santé
- 1AULT : Zone à urbaniser à vocation touristique
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur naturel protégé
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Nrx : Secteur naturel remarquable interdit à l'aquaculture marine
- NE : STECAL à vocation économique
- NGV : STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- NT : STECAL à vocation touristique
- NDPM : Zone naturelle du domaine public maritime
- A : Zone agricole
- Aeo : Secteur agricole dédié aux ENR de type éolien
- Apr : Secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage
- Aprc : secteur agricole situé dans les EPR dédiés à l'aquaculture marine
- Aprx : Secteur agricole situé dans les EPR interdits à l'aquaculture marine
- Ap : Secteur agricole protégé
- AE : STECAL à vocation économique
- AL : STECAL à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- APV : STECAL dédié aux ENR de type panneaux photovoltaïques
- AT : STECAL à vocation touristique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| Commune | N° | Libellé | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|-------------|----|--|------------------------|--------------|
| Challans | 01 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 2248 |
| Challans | 02 | Aménagement d'une liaison piétonne | Commune | 252 |
| Challans | 06 | Aménagement de voirie | Commune | 503 |
| Challans | 18 | Bassin d'orage | Commune | 4030 |
| Challans | 19 | Bassin d'orage | Commune | 12011 |
| Challans | 21 | Bassin d'orage et cheminement piéton | Commune | 34536 |
| Challans | 22 | Bassin d'orage et cheminement piéton | Commune | 1252 |
| Challans | 25 | Cheminement piéton | Commune | 616 |
| Challans | 26 | Cheminement piéton | Commune | 23 |
| Challans | 27 | Cheminement piéton | Commune | 1619 |
| Challans | 32 | Cheminement piéton | Commune | 962 |
| Challans | 33 | Cheminement piéton | Commune | 4277 |
| Challans | 34 | Cheminement piéton | Commune | 4244 |
| Challans | 35 | Cheminement piéton | Commune | 299 |
| Challans | 36 | Cheminement piéton | Commune | 1213 |
| Challans | 38 | Cheminement piéton éolou cyclable | Commune | 481 |
| Challans | 41 | Cheminement piéton éolou cyclable | Commune | 2783 |
| Challans | 50 | Création de parking | Commune | 1165 |
| Challans | 64 | Transformateur électrique | Commune | 392 |
| Sallertaine | 03 | Aménagement d'un carrefour | Commune | 1211 |
| Sallertaine | 04 | Aménagement d'un carrefour | Commune | 8791 |
| Sallertaine | 05 | Extension du siège de Challans Gois Communauté | Communauté de communes | 1790 |
| Sallertaine | 07 | Création d'un accès au lotissement la grande croix 2 | Commune | 1896 |

