

# Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

- Aigné
- Allonnes
- Amagne
- Champagné
- La Chapelle-Saint-Aubin
- Chaufour-Notre-Dame
- Coulaines
- Fay
- La Milesse
- Le Mans
- Mulsanne
- Pruilhé-le-Chétif
- Rouillon
- Ruadun
- Saint-Georges-du-Bois
- Saint-Saturnin
- Sargé-lès-Le-Mans
- Trangé
- Yvré-l'Évêque

## MODIFICATION n°2 - Projet

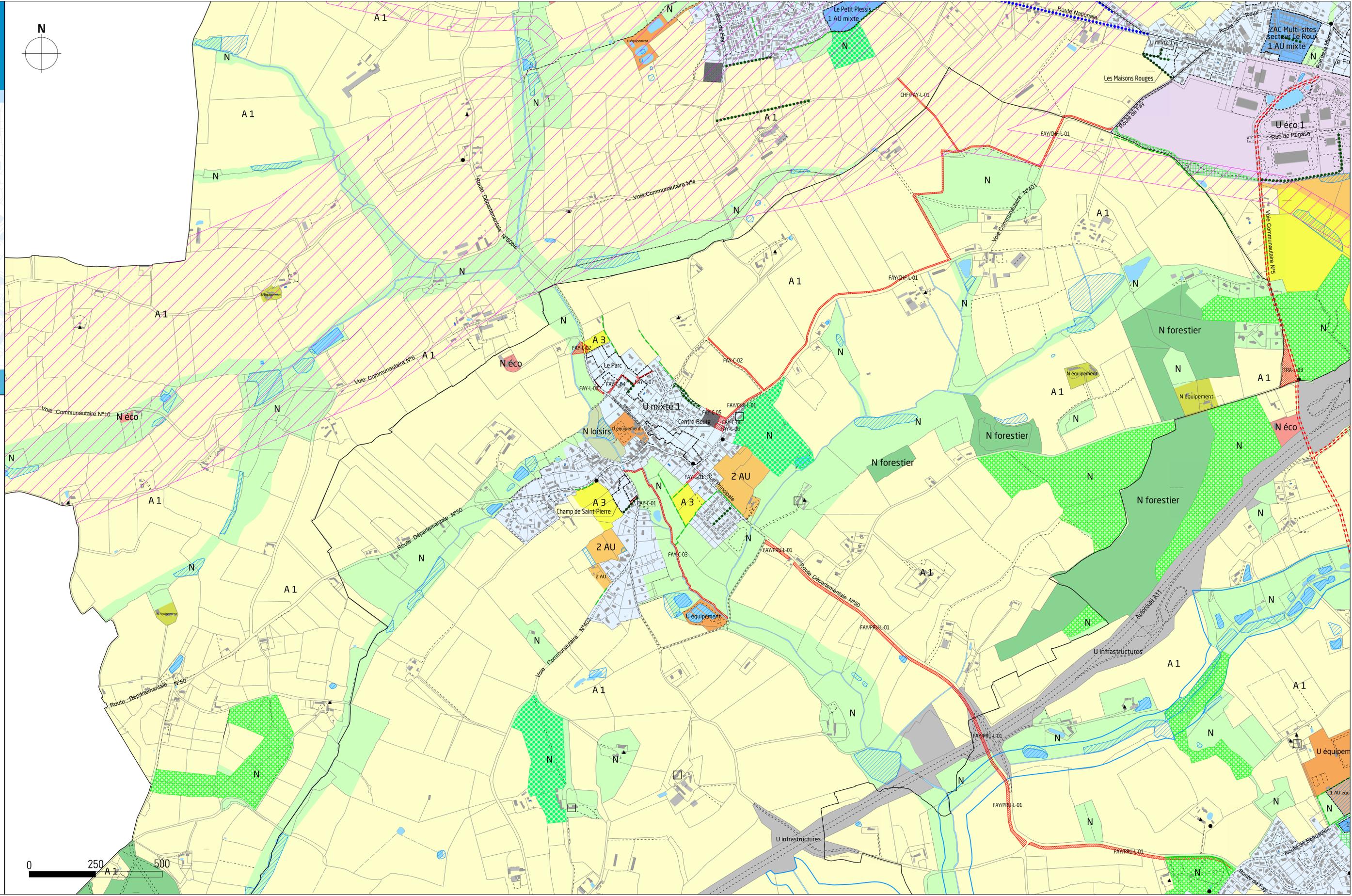
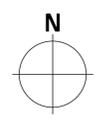
### RÈGLEMENT

#### Pièce n° 12.7 a ► Zonage général

#### FAY

#### NORD

Échelle 1/5000



- U mixte 1 - Zone urbaine mixte générale
- U éco 1 - Zone urbaine économique à dominante industrielle
- U éco 2 - Zone urbaine économique à dominante commerciale
- U éco 3 - Zone urbaine économique mixte
- U équipement - Zone urbaine équipement
- U 24 Heures - Zone liée au Droit
- U infrastructures - Zone urbaine infrastructures
- A 1 - Zone agricole générale
- A 2 - Zone agricole spécifique
- A 3 - Zone agricole non constructible
- N - Zone naturelle générale
- N forestier - Zone naturelle forestière
- N loisirs - Zone naturelle pour activités de loisirs
- N jardins - Zone naturelle dédiée aux jardins
- N terrains de loisirs - Zone naturelle dédiée aux terrains de loisirs
- N éco - Activités économiques en zone naturelle
- N hameau - Zone de hameau constructible
- N habitat caravanier - Secteurs destinés à l'habitat caravanier
- N stockage - Secteurs identifiés pour le stockage
- Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs identifiés, au titre de l'article L151-41 5° du Code de l'urbanisme - Constructibilité limitée, dans l'attente d'un projet d'aménagement global
- Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de secteurs d'aménagement, au titre de l'article R151-8 du Code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Tracés des voies à créer, au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme
- Voies à modifier ou créer pour permettre la circulation sécurisée des cyclistes au titre de l'article L151-39 du Code de l'urbanisme
- Axes routiers sur lesquels la création de nouveaux accès directs est interdite hors agglomération
- Plange de recul
- Secteurs de risque «inondations» (PPRI)
- Secteurs de risque ou d'inconstructibilité totale
- Secteurs de risque technologique - ouvrage de transport de gaz
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, au titre de l'article L151-11 2° du Code de l'urbanisme
- Petit patrimoine protégé, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine remarquable protégé, hors Le Mans, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine remarquable protégé, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti protégé, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Trame paysagère protégée, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Parcs et jardins publics protégés, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Jardins dits familiaux, ouvriers, etc. protégés, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Éléments de patrimoine arboré protégés, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés, au titre de l'article L130-1 du Code de l'urbanisme
- Bosquets protégés, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hâies protégées pour leur rôle écologique, dans les réservoirs de biodiversité de la Trame Verte et Bleue, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hâies protégées pour leur rôle écologique, hors réservoirs de biodiversité de la Trame Verte et Bleue, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hâies protégées pour leur rôle hydraulique, dans les réservoirs de biodiversité de la Trame Verte et Bleue, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hâies protégées pour leur rôle hydraulique, hors réservoirs de biodiversité de la Trame Verte et Bleue, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Réservoirs vallées de la Trame Verte et Bleue, dans lesquels la constructibilité est limitée
- Zones humides
- Limites de commune

