

# Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné  
Allonnes  
Arnage  
Champagné  
La Chapelle Saint-Aubin  
Chaufour-Notre-Dame  
Coulaines  
Fay  
La Milesse  
Le Mans  
Mulsanne  
Pruillé-le-Chétif  
Rouillon  
Ruaudin  
Saint-Georges-du-Bois  
Saint-Saturnin  
Sargé-lès-Le Mans  
Trangé  
Yvré l'Évêque

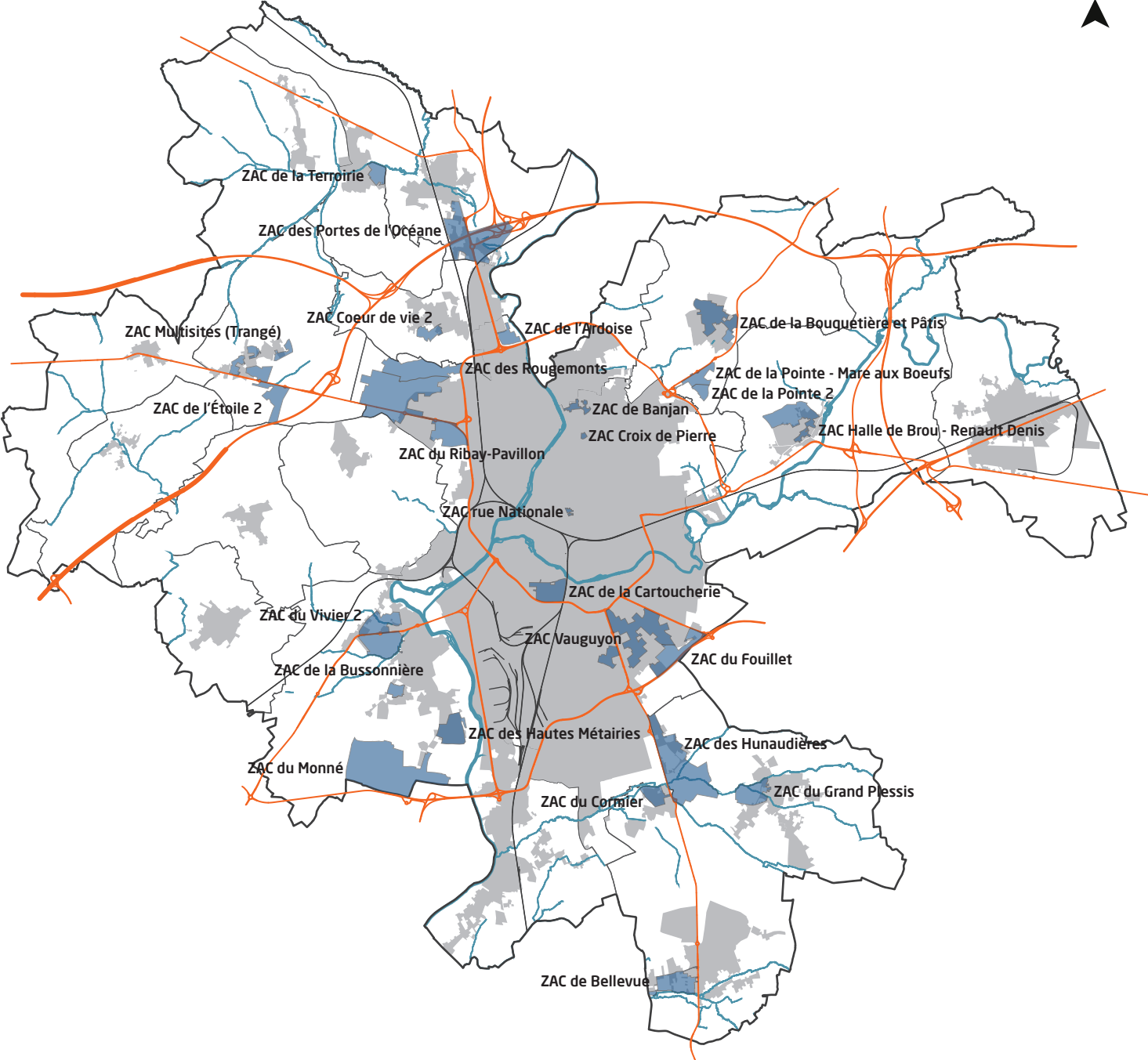
## Modification n°2 - PROJET

---

### ANNEXES

#### Pièce n° 24.1

#### ► Périmètres des Zones d'Aménagement Concerté

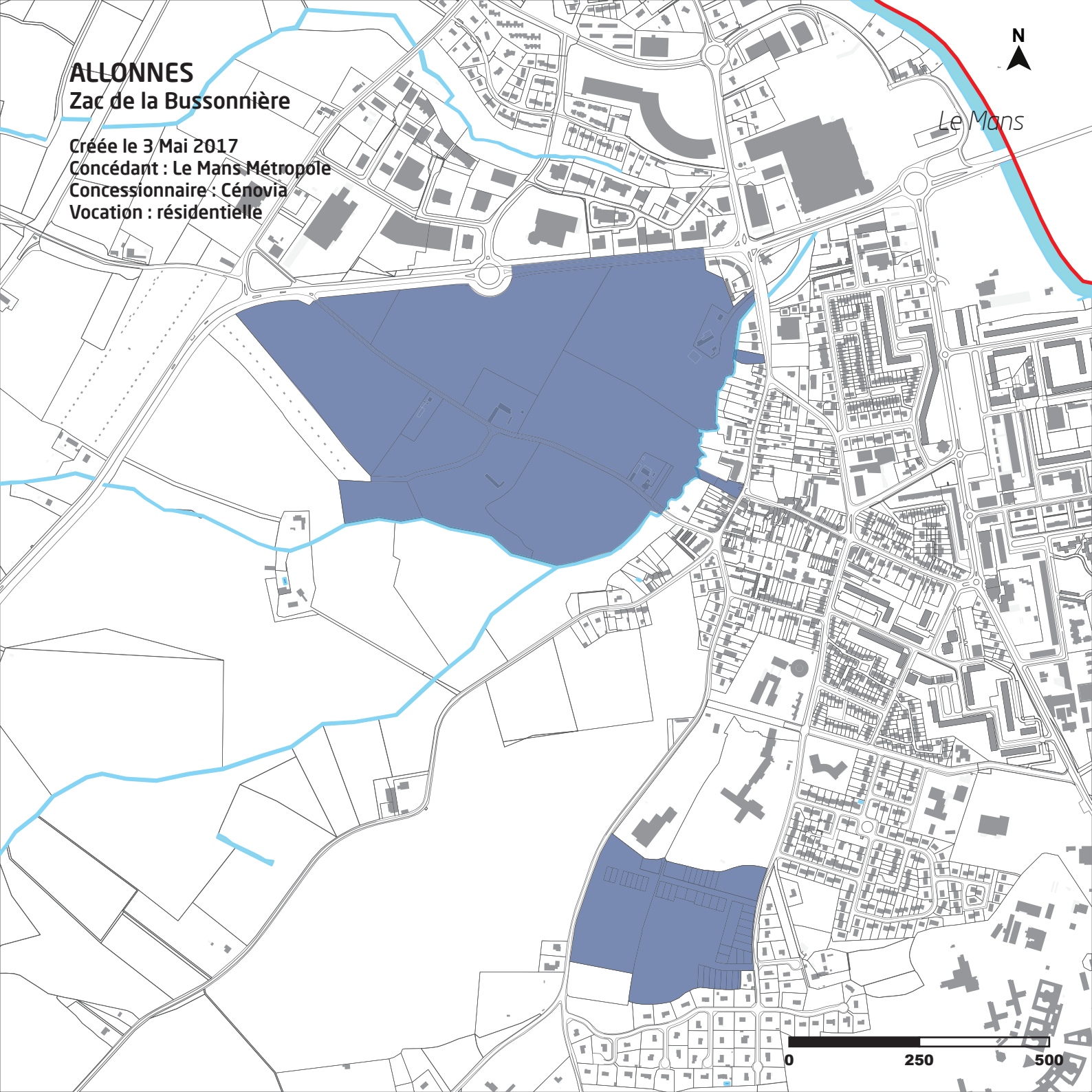


**ALLONNES**  
**Zac de la Bussonnière**

Créée le 3 Mai 2017  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : Céroviva  
Vocation : résidentielle



Le Mans



0 250 500

# ALLONNES

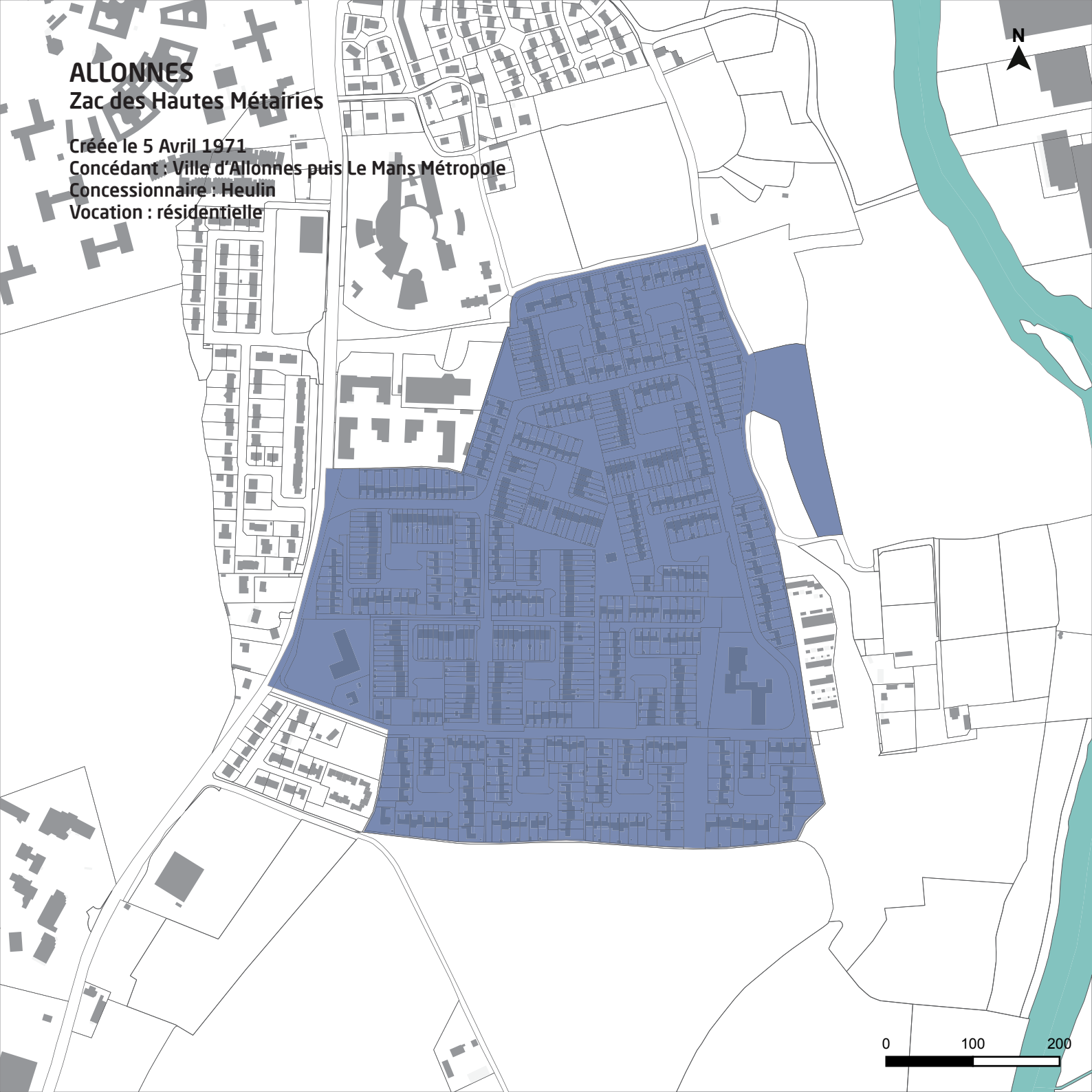
## Zac des Hautes Métairies

Créée le 5 Avril 1971

Concédant : Ville d'Allonnes puis Le Mans Métropole

Concessionnaire : Heulin

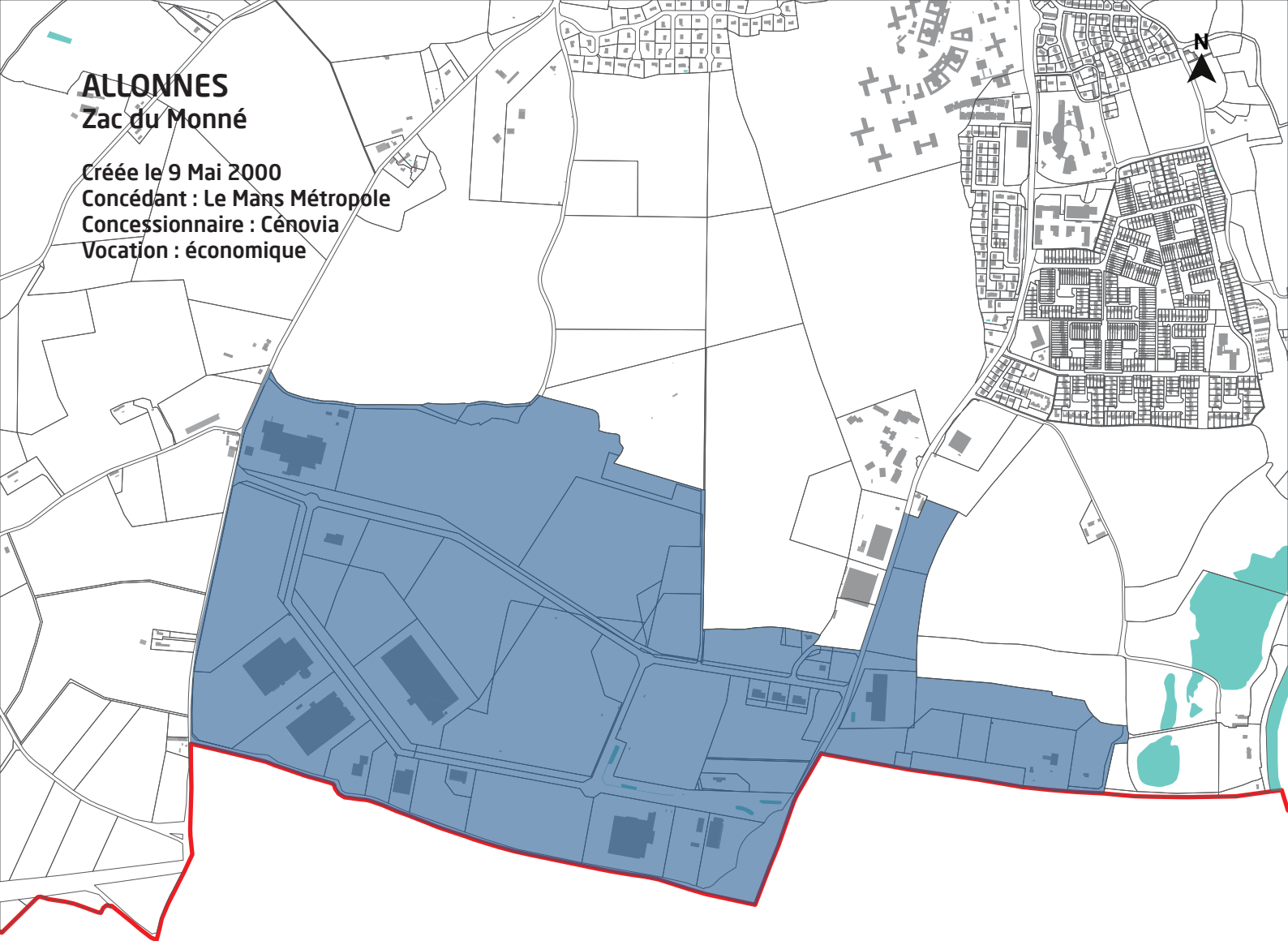
Vocation : résidentielle



0 100 200

**ALLONNES**  
**Zac du Monné**

Créée le 9 Mai 2000  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : Cénovia  
Vocation : économique



*Commune de SPAY*



# ALLONNES

## Zac du Vivier 2

Créée le 29 juin 1999

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : mixte



N

0 100 200

# LA CHAPELLE SAINT-AUBIN

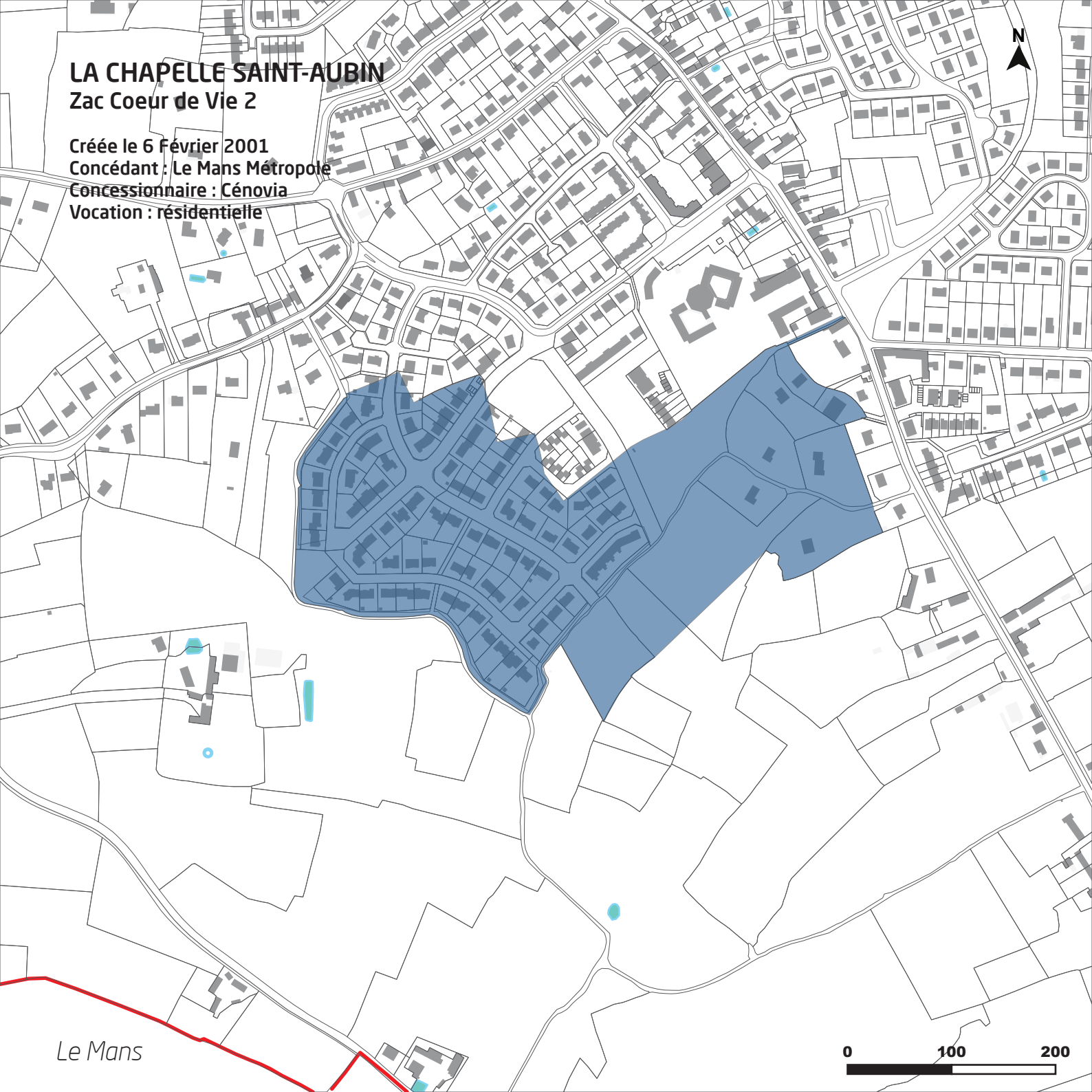
Zac Coeur de Vie 2

Créée le 6 Février 2001

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : résidentielle



Le Mans

0 100 200

**LA MILESSÉ**  
**Zac de la Terroirie**

Créée le 10 septembre 1999

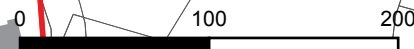
Concedant : Commune de La Milesse puis Le Mans Métropole

Concessionnaire : SQFIAL puis SOFIL

Vocation : résidentielle



*Commune de Saint-Saturnin*





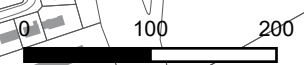
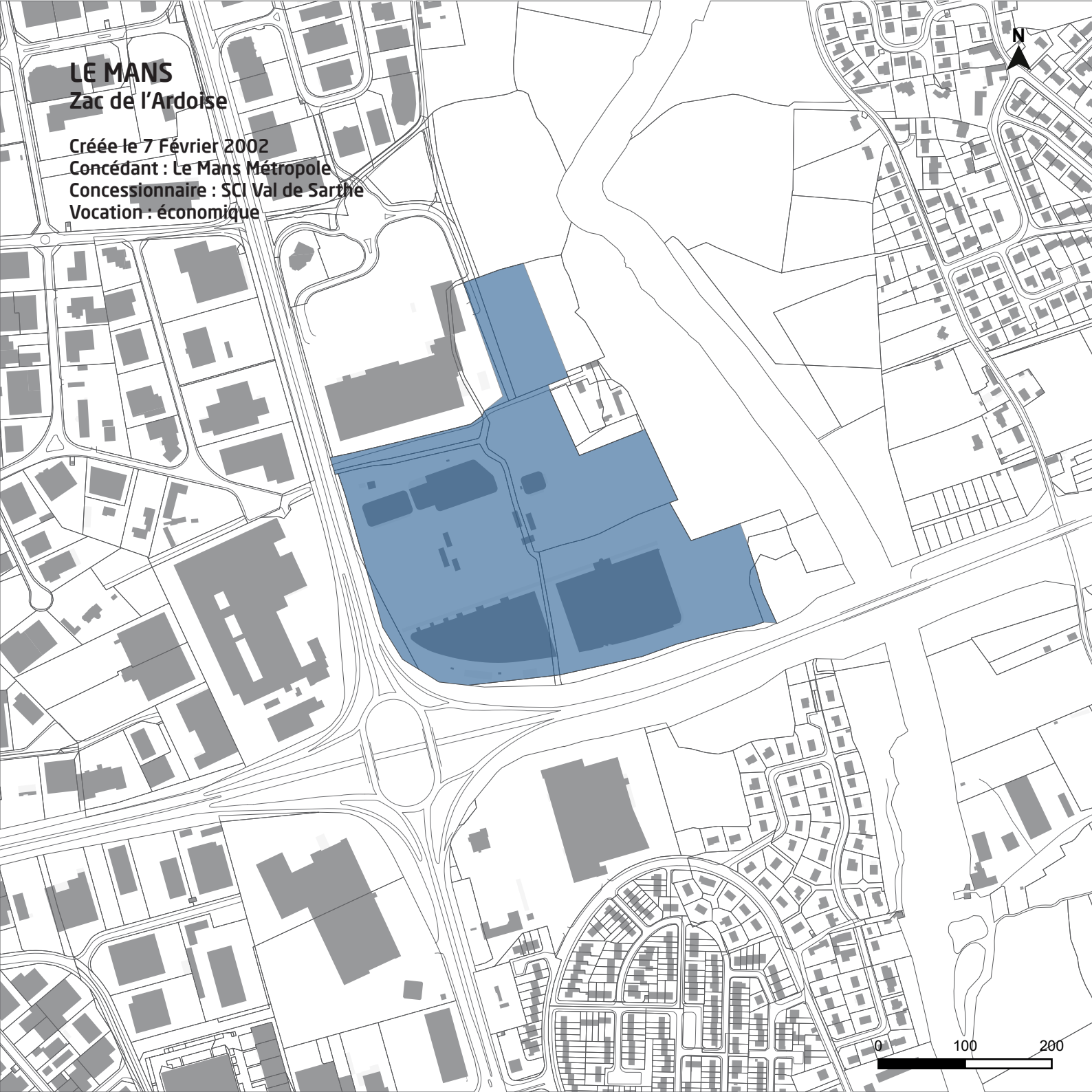
**LE MANS**  
**Zac de l'Ardoise**

**Créée le 7 Février 2002**

**Concédant : Le Mans Métropole**

**Concessionnaire : SCI Val de Sarthe**

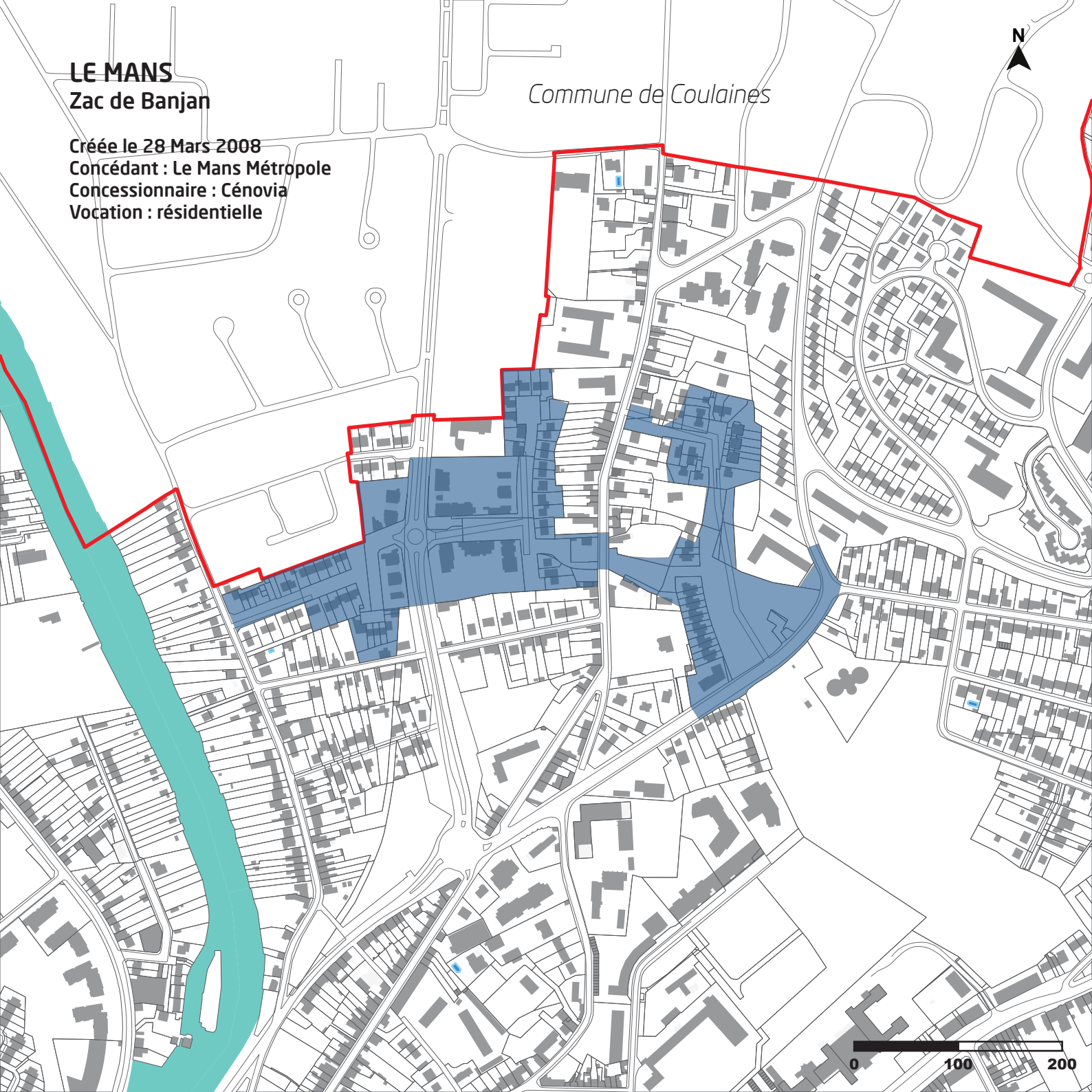
**Vocation : économique**



**LE MANS**  
**Zac de Banjan**

**Créée le 28 Mars 2008**  
**Concédant : Le Mans Métropole**  
**Concessionnaire : Cénovia**  
**Vocation : résidentielle**

*Commune de Coulaines*



# LE MANS

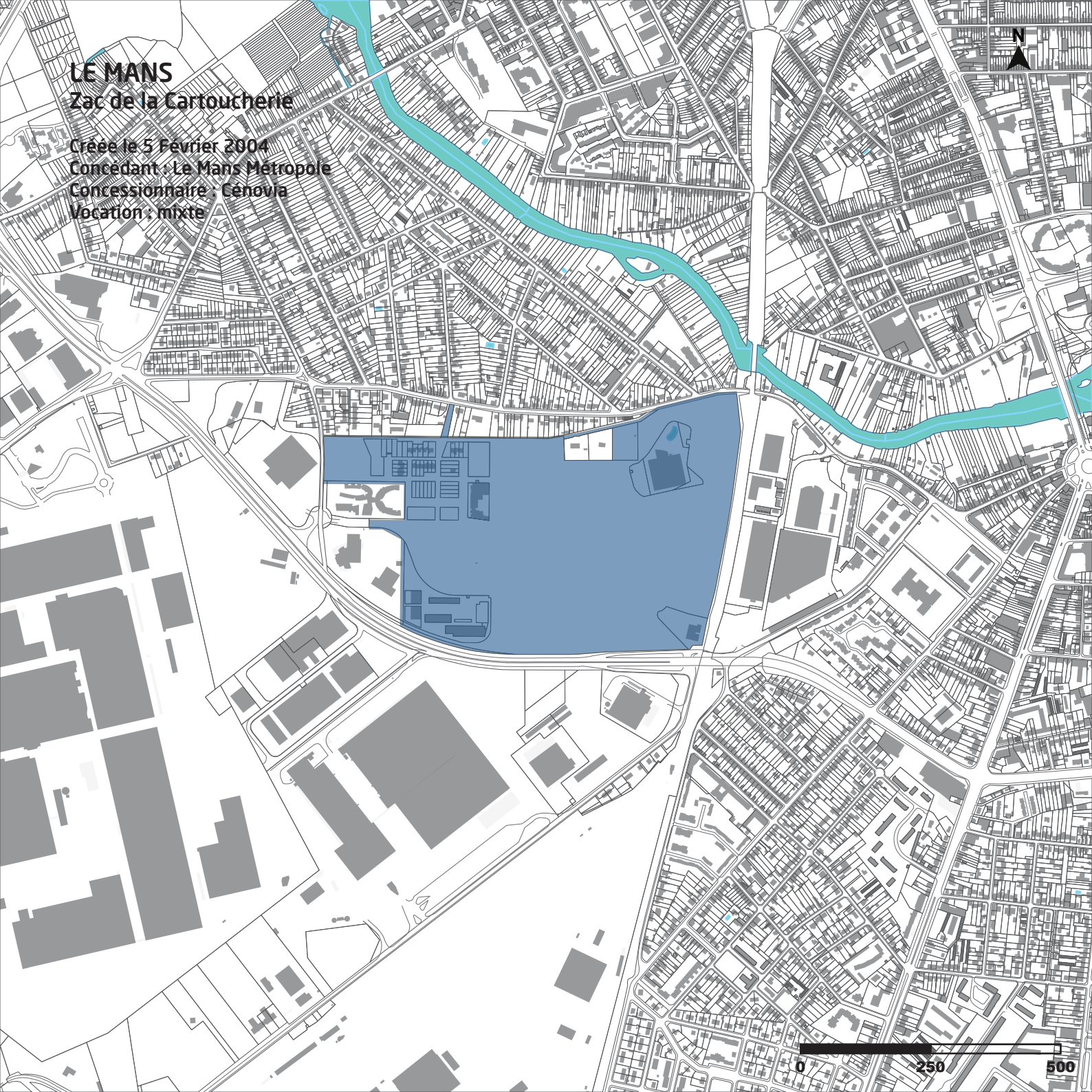
## Zac de la Cartoucherie

Créé le 5 Février 2004

Concedant : Le Mans Metropole

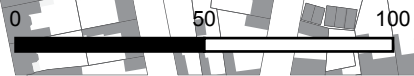
Concessionnaire : Cénovia

Vocation : mixte



**LE MANS**  
**Zac Croix de Pierre**

Créée le 7 août 1984  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : SEM  
Vocation : mixte



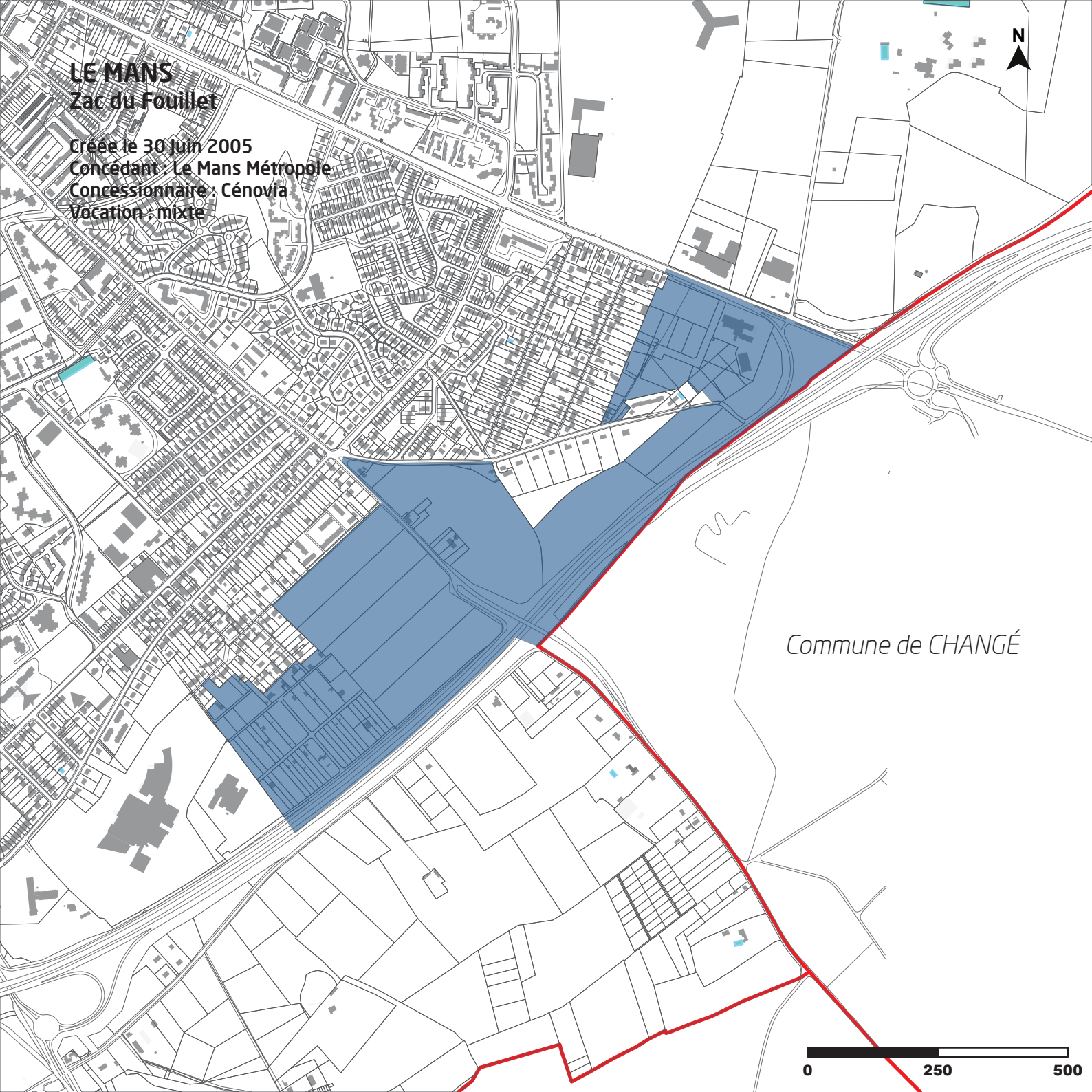
**LE MANS**  
**Zac du Fouillet**

Créée le 30 juin 2005

Concedant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : mixte



*Commune de CHANGÉ*

0 250 500

# LE MANS

## Zac rue Nationale

Créée le 20 Décembre 2001

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : résidentielle



N

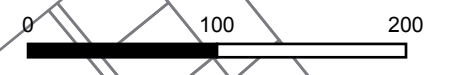
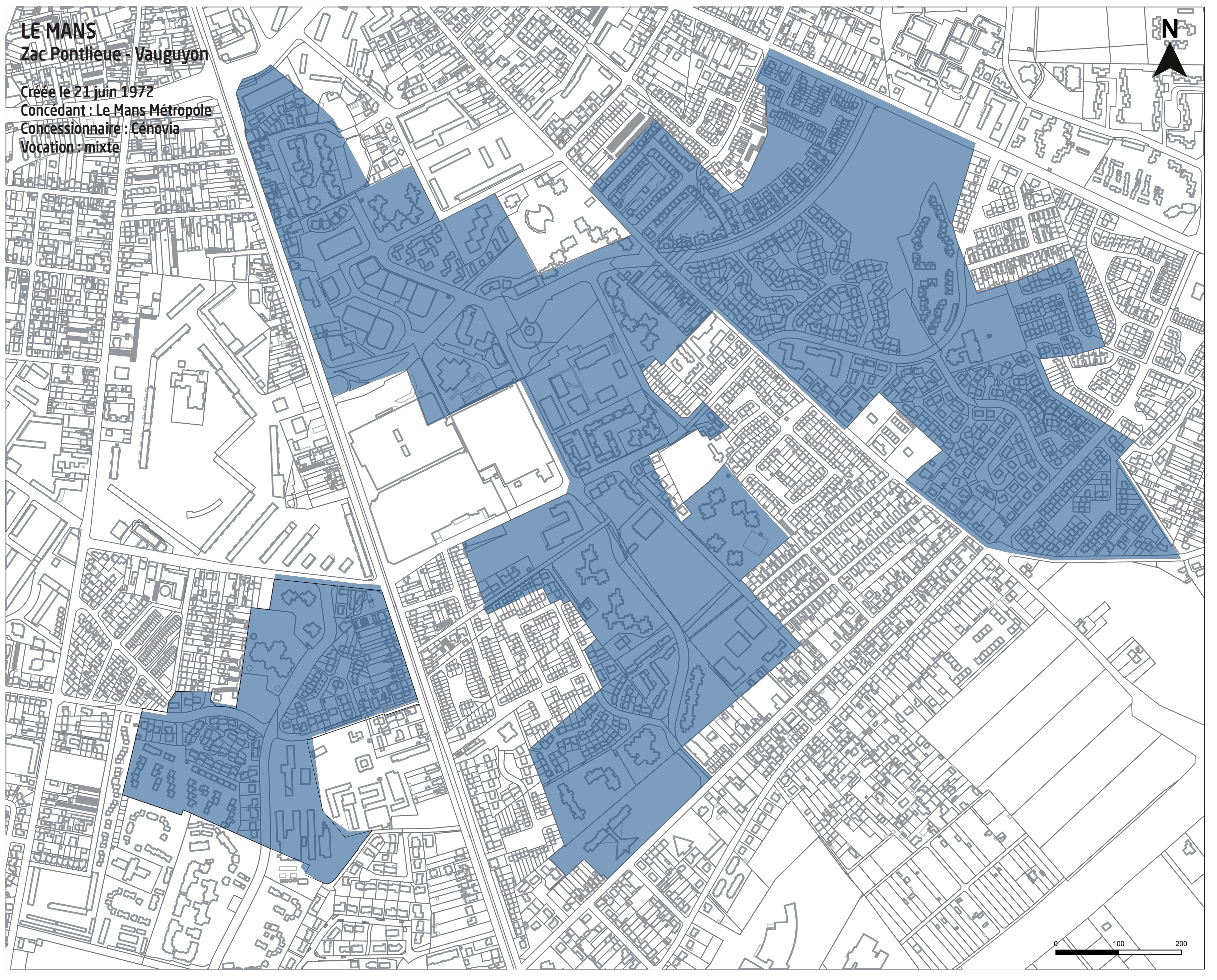
0

50

100

**LE MANS**  
**Zac Pontlieue - Vauguyon**

Créée le 21 juin 1972  
Concedant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : Cénovia  
Vocation : mixte



# LE MANS

## Zac Ribay - Pavillon

Créée le 7 Février 1995

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cérovia

Vocation : mixte

Commune de LA CHAPELLE SAINT-AUBIN

Commune de TRANGÉ

Commune de ROUILLON





# LE MANS

## Zac des Rougemonts

Créée le 2 Juillet 2009

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : résidentielle

Commune de LA CHAPELLE SAINT-AUBIN

Commune de ROUILLON



# MULSANNE

## Zac de Bellevue

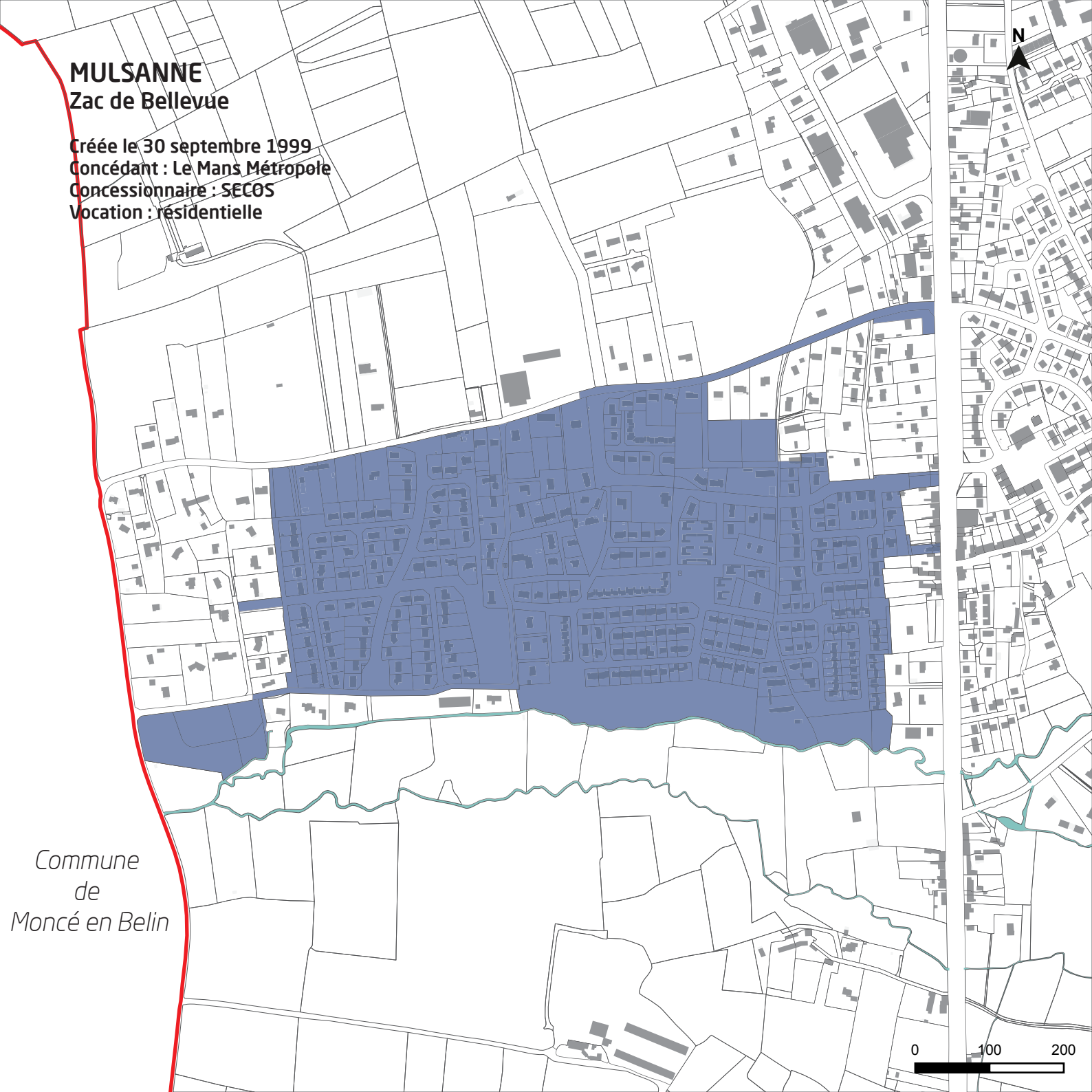
Créée le 30 septembre 1999  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : SECOS  
Vocation : résidentielle

*Commune  
de  
Moncé en Belin*

0 100 200



N

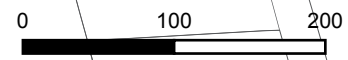


**MULSANNE**  
**Zac du Cormier**

Vocation : économique

*Commune du Mans*

*Commune de Raudin*



# RUAUDIN

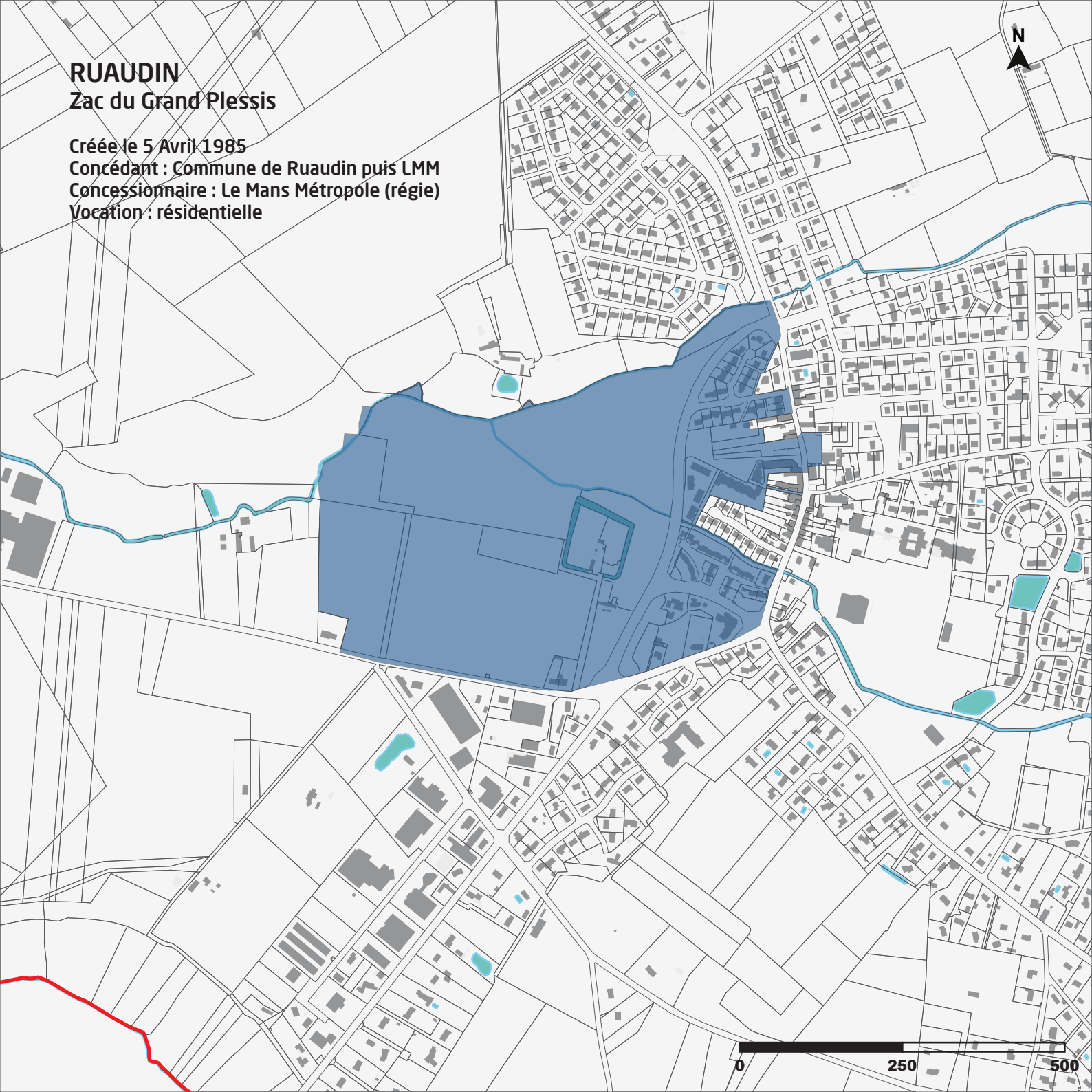
## Zac du Grand Plessis

Créée le 5 Avril 1985

Concédant : Commune de Ruaudin puis LMM

Concessionnaire : Le Mans Métropole (régie)

Vocation : résidentielle



# RUAUDIN

## Zac des Hunaudières

Créée le 20 Décembre 1991

Concédant : Commune de Raudin puis LMM

Concessionnaire : Le Mans Métropole (régie)

Vocation : économique

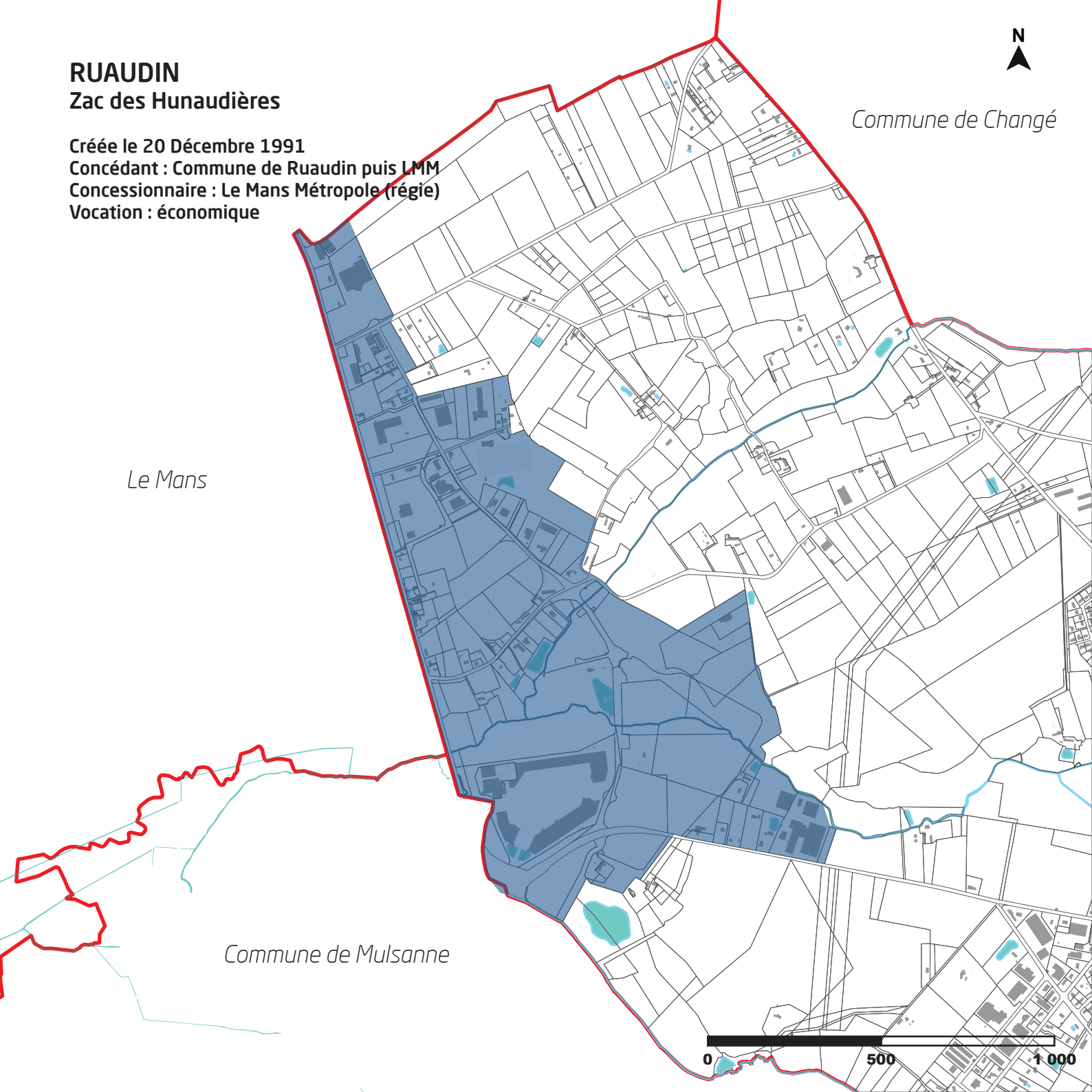


*Commune de Changé*

*Le Mans*

*Commune de Mulsanne*

0 500 1 000



# SAINT-SATURNIN

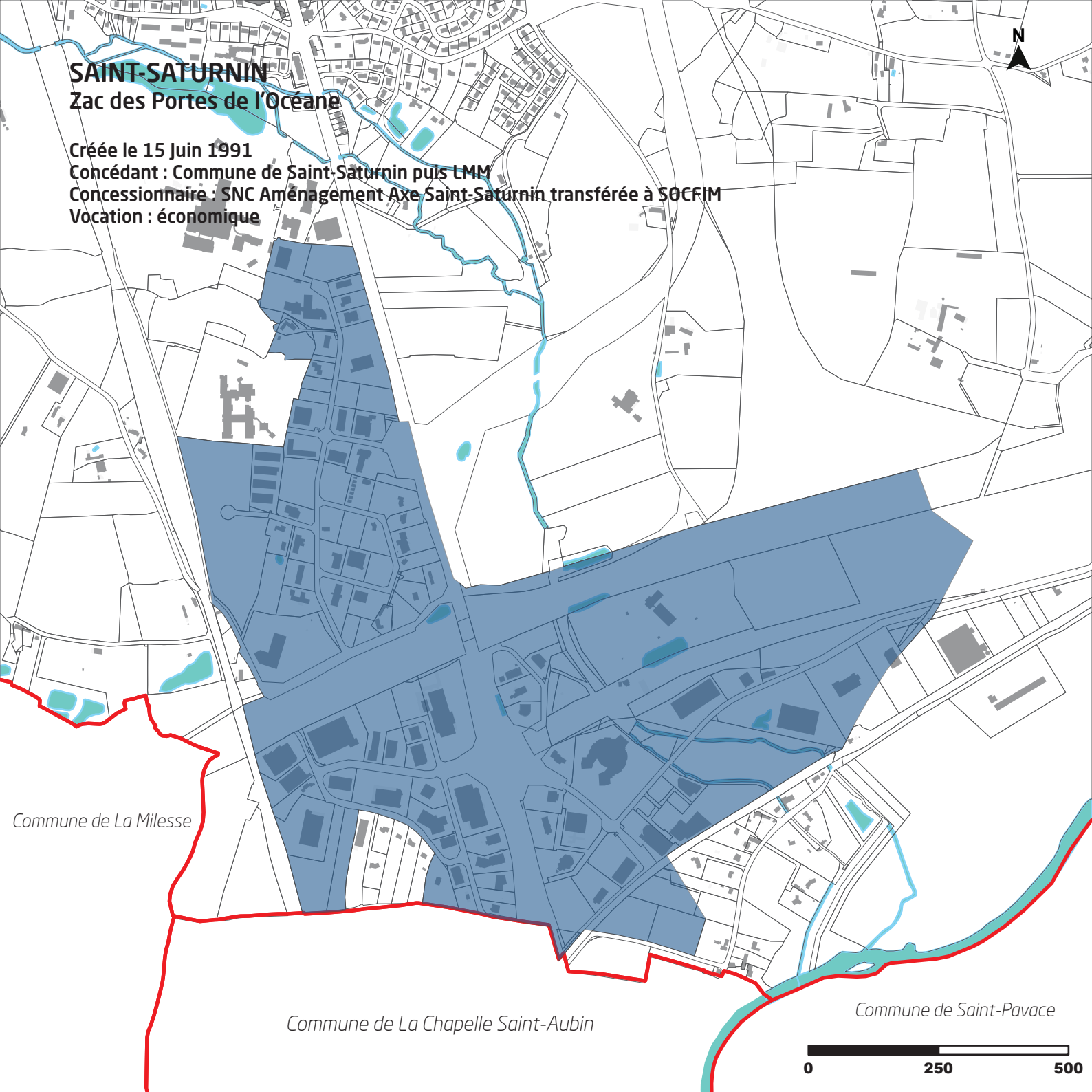
## Zac des Portes de l'Océane

Créée le 15 Juin 1991

Concédant : Commune de Saint-Saturnin puis LMM

Concessionnaire : SNC Aménagement Axe Saint-Saturnin transférée à SOCFIM

Vocation : économique



*Commune de La Milesse*

*Commune de La Chapelle Saint-Aubin*

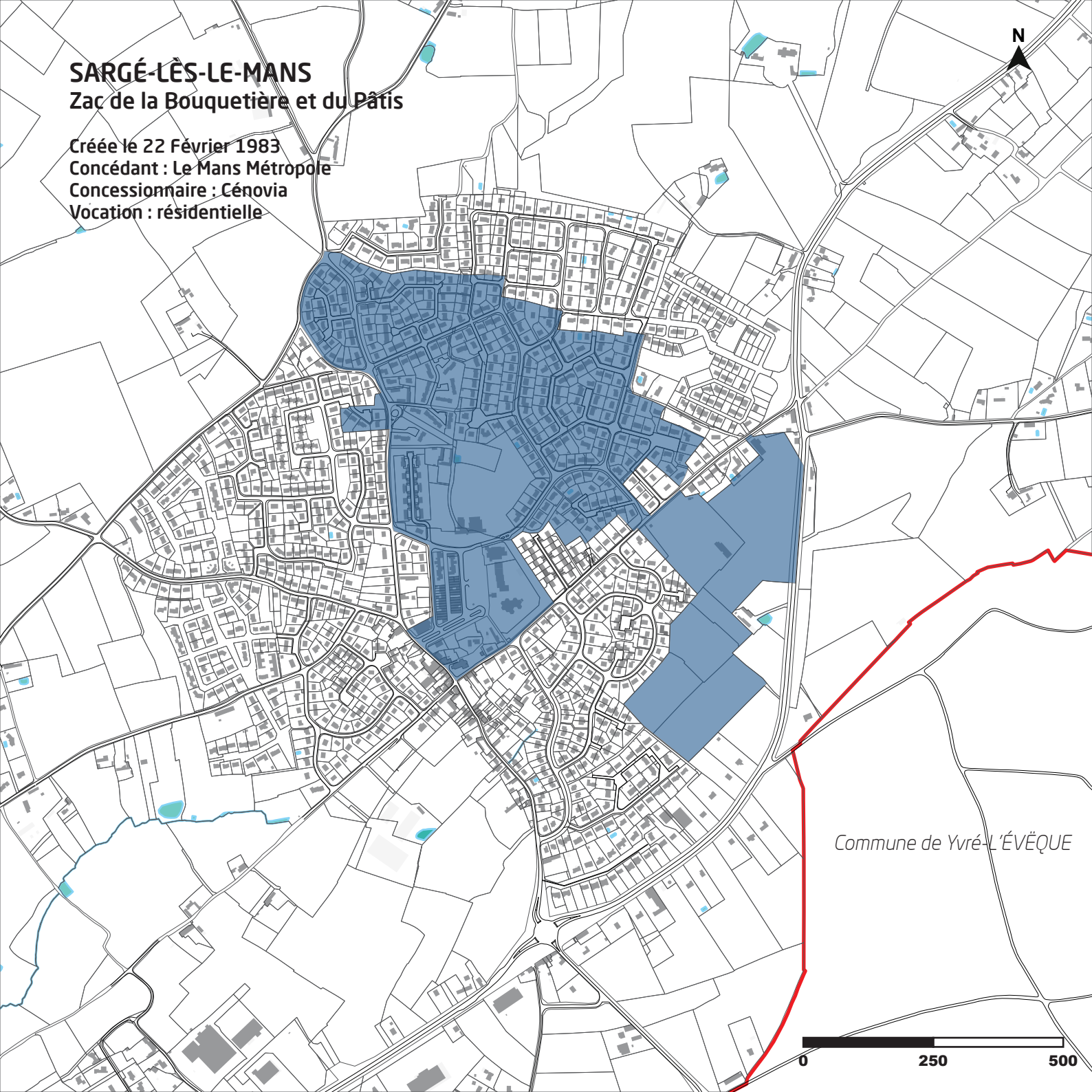
*Commune de Saint-Pavace*



# SARGÉ-LÈS-LE-MANS

## Zac de la Bouquetière et du Pâtis

Créée le 22 Février 1983  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : Cénovia  
Vocation : résidentielle

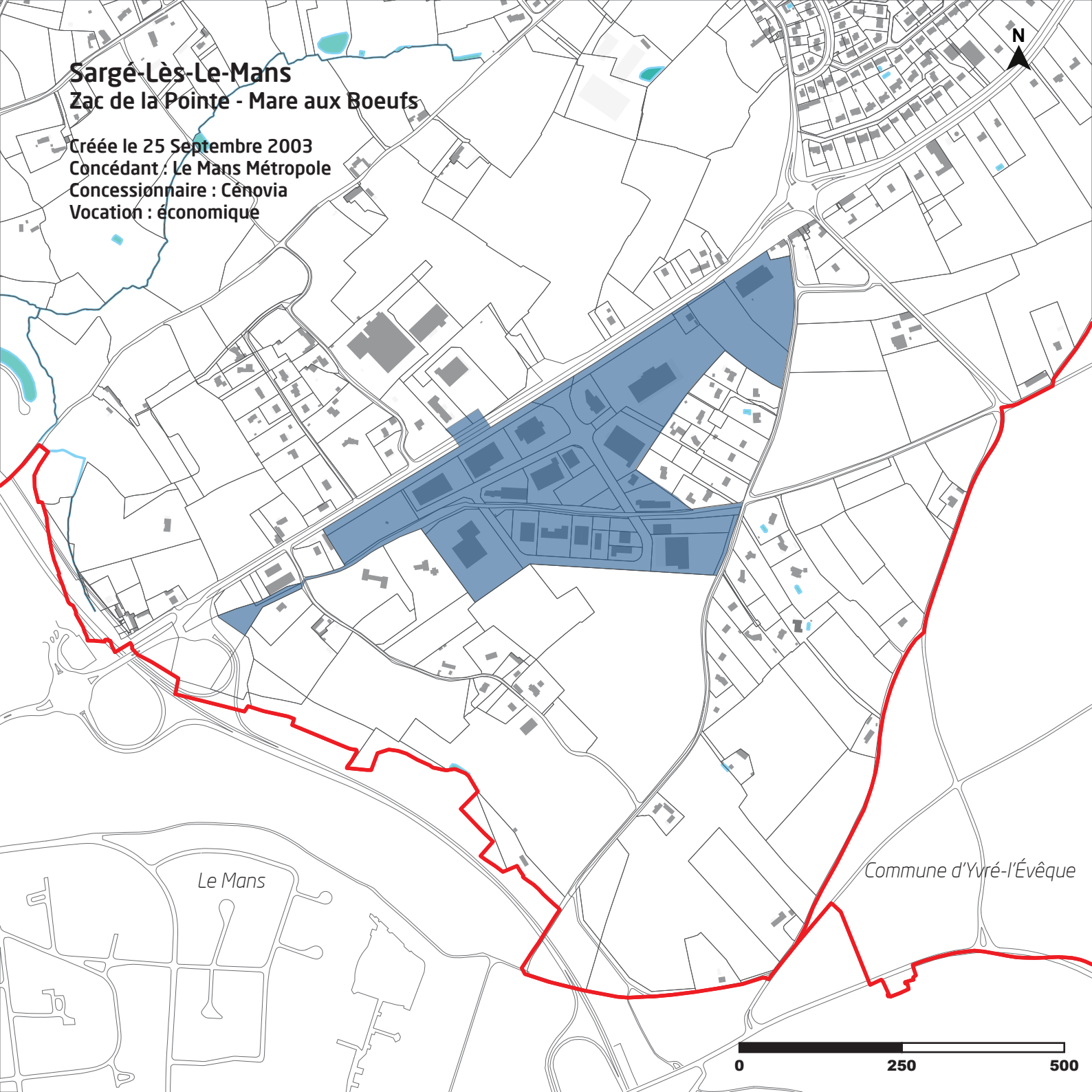


Commune de Yvré-L'ÉVÊQUE



**Sargé-Lès-Le-Mans**  
**Zac de la Pointe - Mare aux Boeufs**

Créée le 25 Septembre 2003  
Concédant : Le Mans Métropole  
Concessionnaire : Cénovia  
Vocation : économique



Le Mans

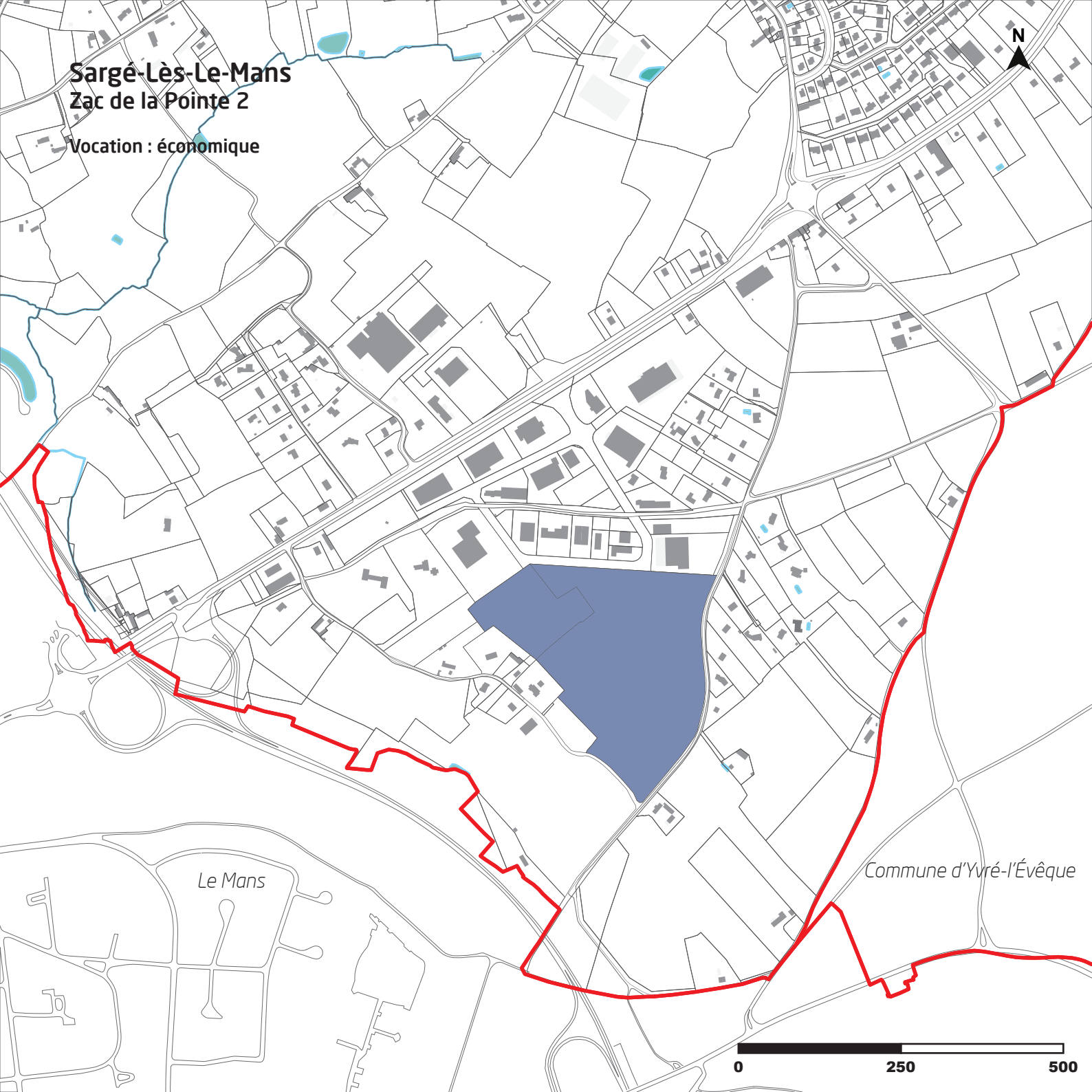
Commune d'Yvré-l'Évêque

0 250 500



**Sargé-Lès-Le-Mans**  
**Zac de la Pointe 2**

Vocation : économique



Le Mans

Commune d'Yvré-l'Évêque



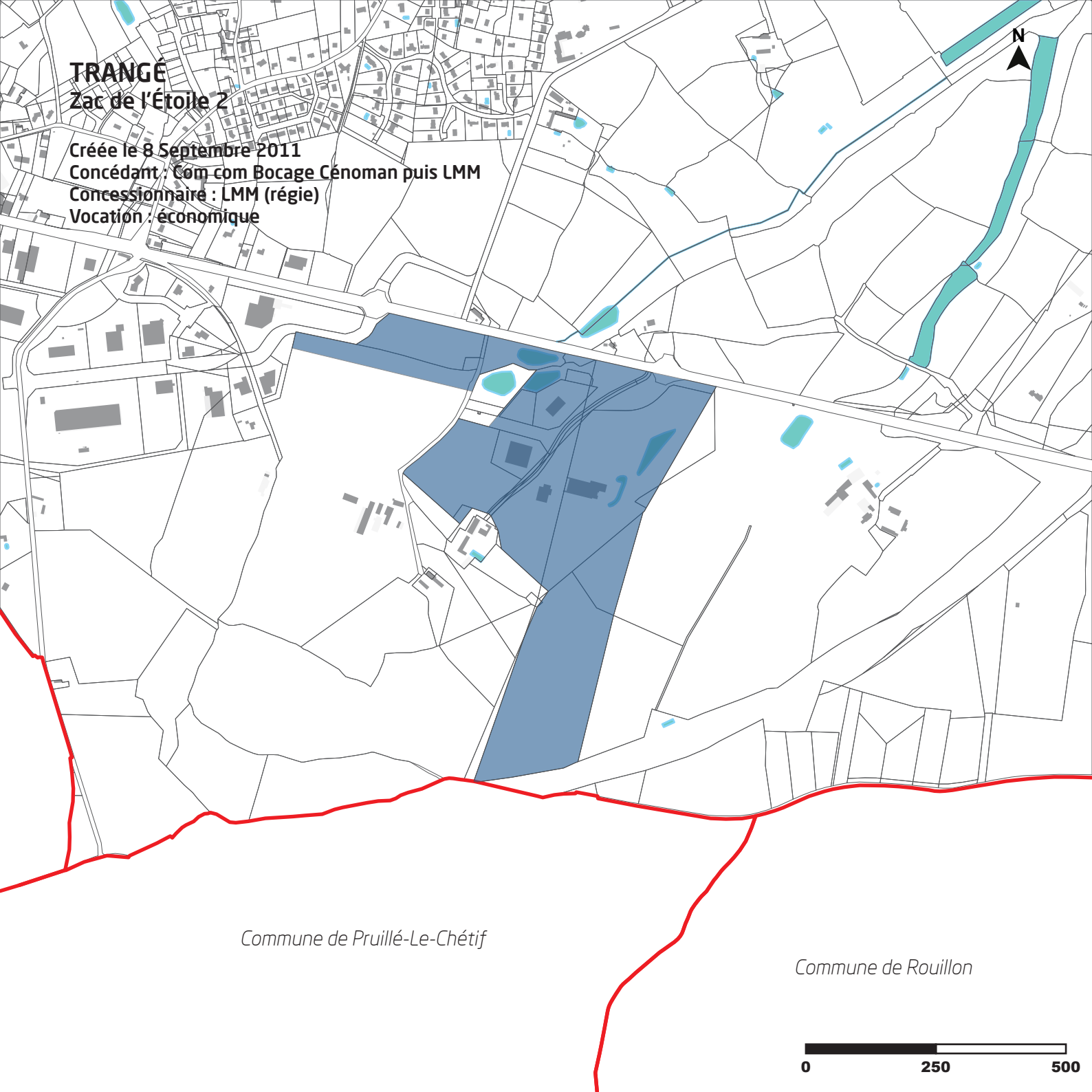
**TRANGÉ**  
**Zac de l'Étoile 2**

Créée le 8 Septembre 2011

Concédant : Com com Bocage Cénomannais puis LMM

Concessionnaire : LMM (régie)

Vocation : économique



*Commune de Pruillé-Le-Chétif*

*Commune de Rouillon*



# TRANGÉ

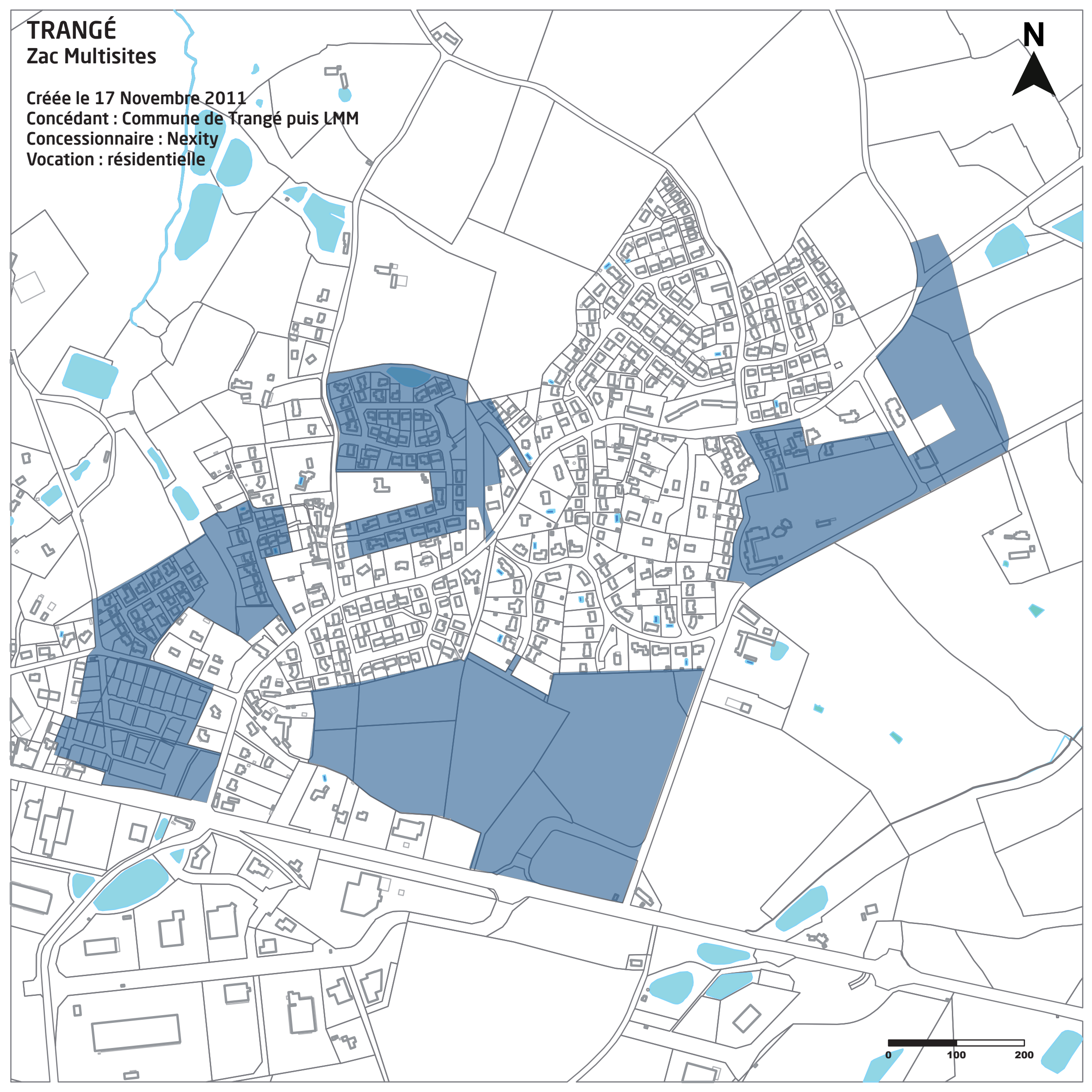
## Zac Multisites

Créée le 17 Novembre 2011  
Concédant : Commune de Trangé puis LMM  
Concessionnaire : Nexity  
Vocation : résidentielle

N



0 100 200



# YVRÉ L'ÉVÊQUE

Zac Halle de Brou - Renault Denis

Créée le 16 Juin 1986

Concédant : Le Mans Métropole

Concessionnaire : Cénovia

Vocation : résidentielle

