

Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné
Allonnes
Arnage
Champagné
La Chapelle Saint-Aubin
Chaufour-Notre-Dame
Coulaines
Fay
La Milesse
Le Mans
Mulsanne
Pruillé-le-Chétif
Rouillon
Ruaudin
Saint-Georges-du-Bois
Saint-Saturnin
Sargé-lès-Le Mans
Trangé
Yvré l'Évêque

Modification n°2 - PROJET

ANNEXES

Pièce n° 24.3

► Périmètres de Droit de Préemption Urbain

Droit de Prémption urbain sur le territoire de Le Mans Métropole :

Un droit de préemption urbain simple s'exerce sur toutes les zones U et AU de Le Mans Métropole, à l'exception :

- des zones U et AU de **la commune d'Aigné** sur laquelle s'exerce un droit de préemption renforcé,
- le **centre commercial du Mail** sur la commune d'Allonnes, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé,
- le **centre commercial principal des Sablons** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé,
- le **site des Halles** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé,
- le **secteur OPAH Nationale - Gares** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé,
- la **Place de la République** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux,
- le **secteur de l'entreprise SDPS** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé lié au Plan de Prévention des Risques Technologiques,
- le **secteur de l'entreprise Butagaz** sur la commune d'Arnage, sur lequel s'exerce un droit de préemption renforcé lié au Plan de Prévention des Risques Technologiques.

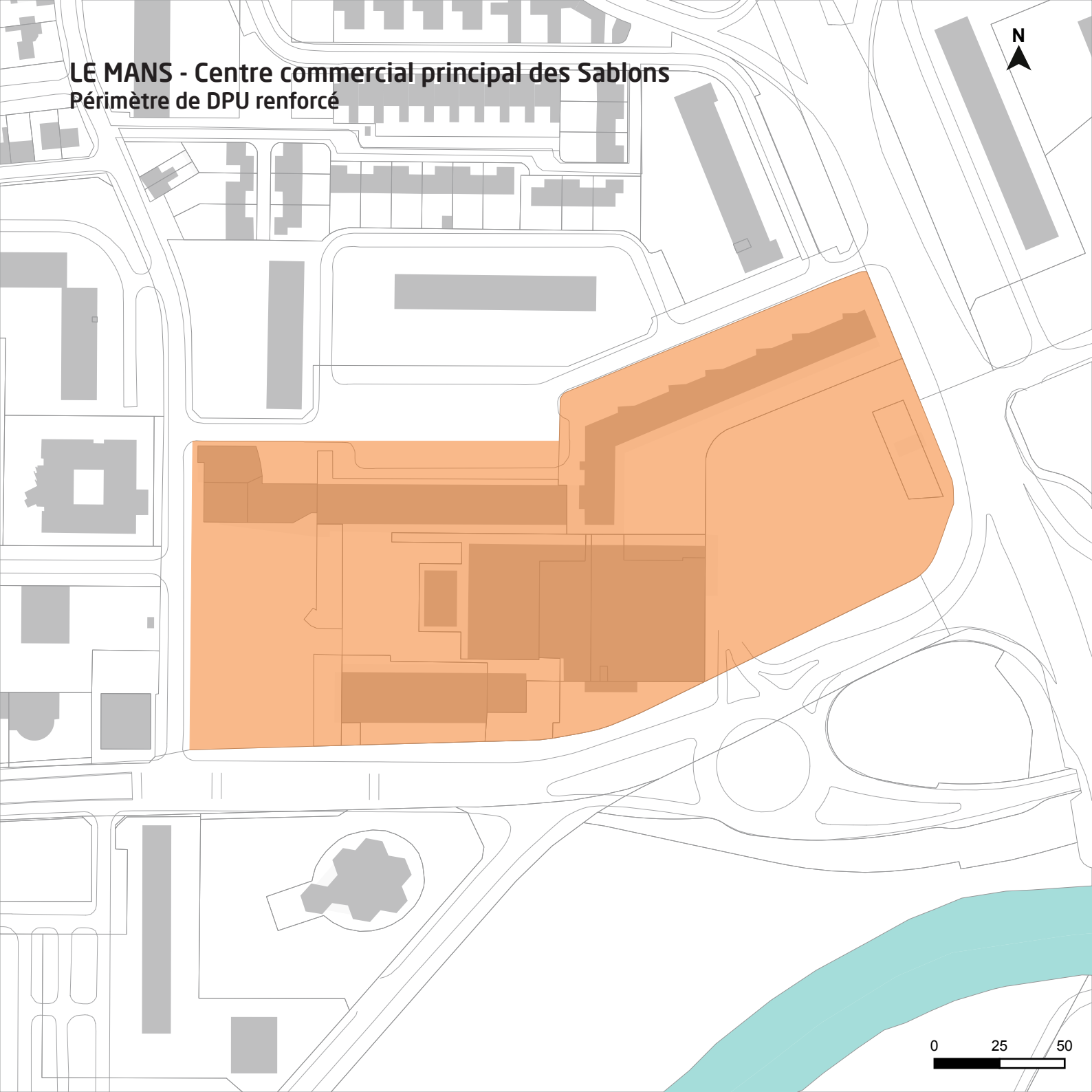
Les plans ci-après délimitent ces périmètres de droit de préemption urbain spécifiques ou renforcés.

ALLONNES - Centre commercial du Mail
Périmètre de DPU renforcé

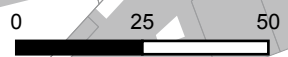
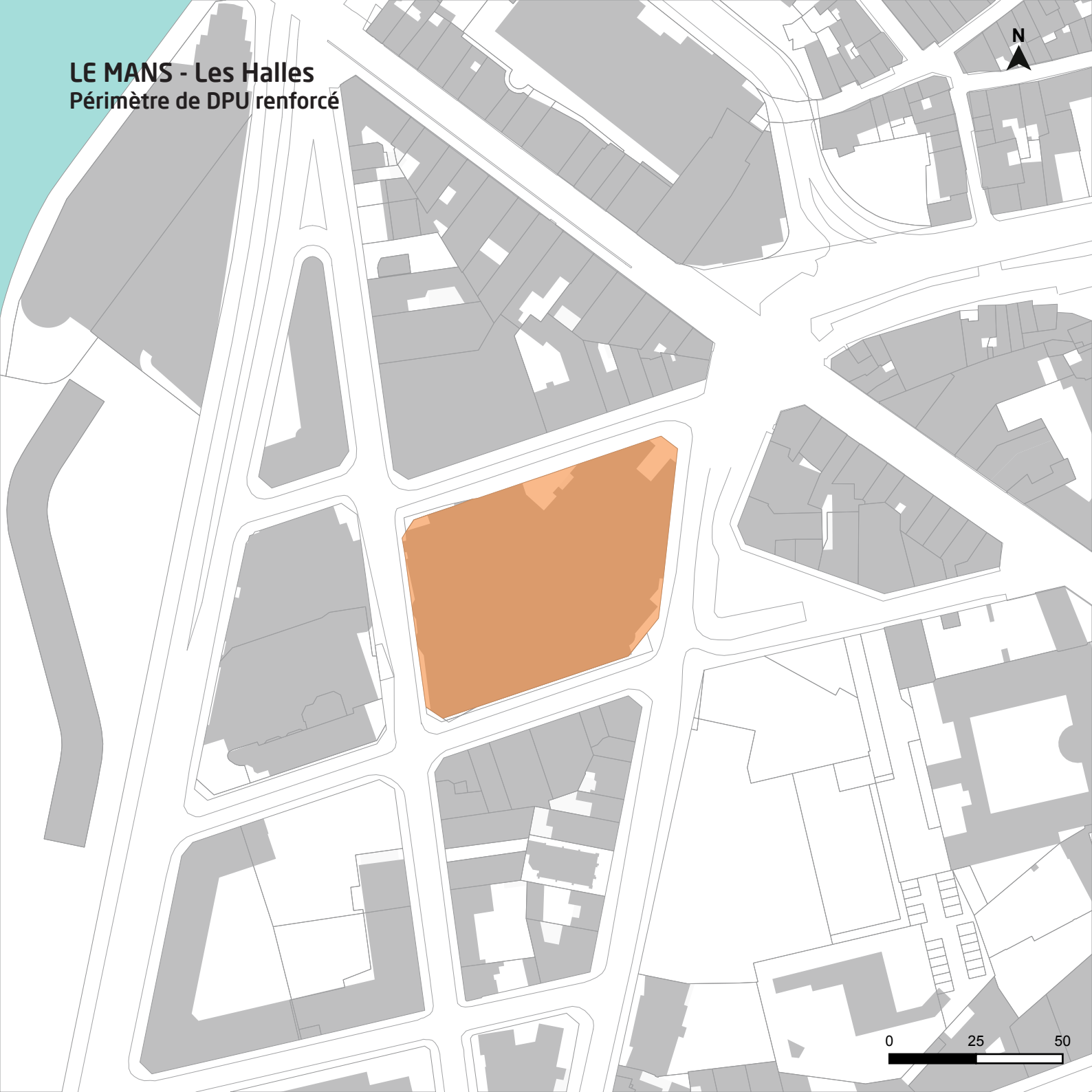


LE MANS - Centre commercial principal des Sablons

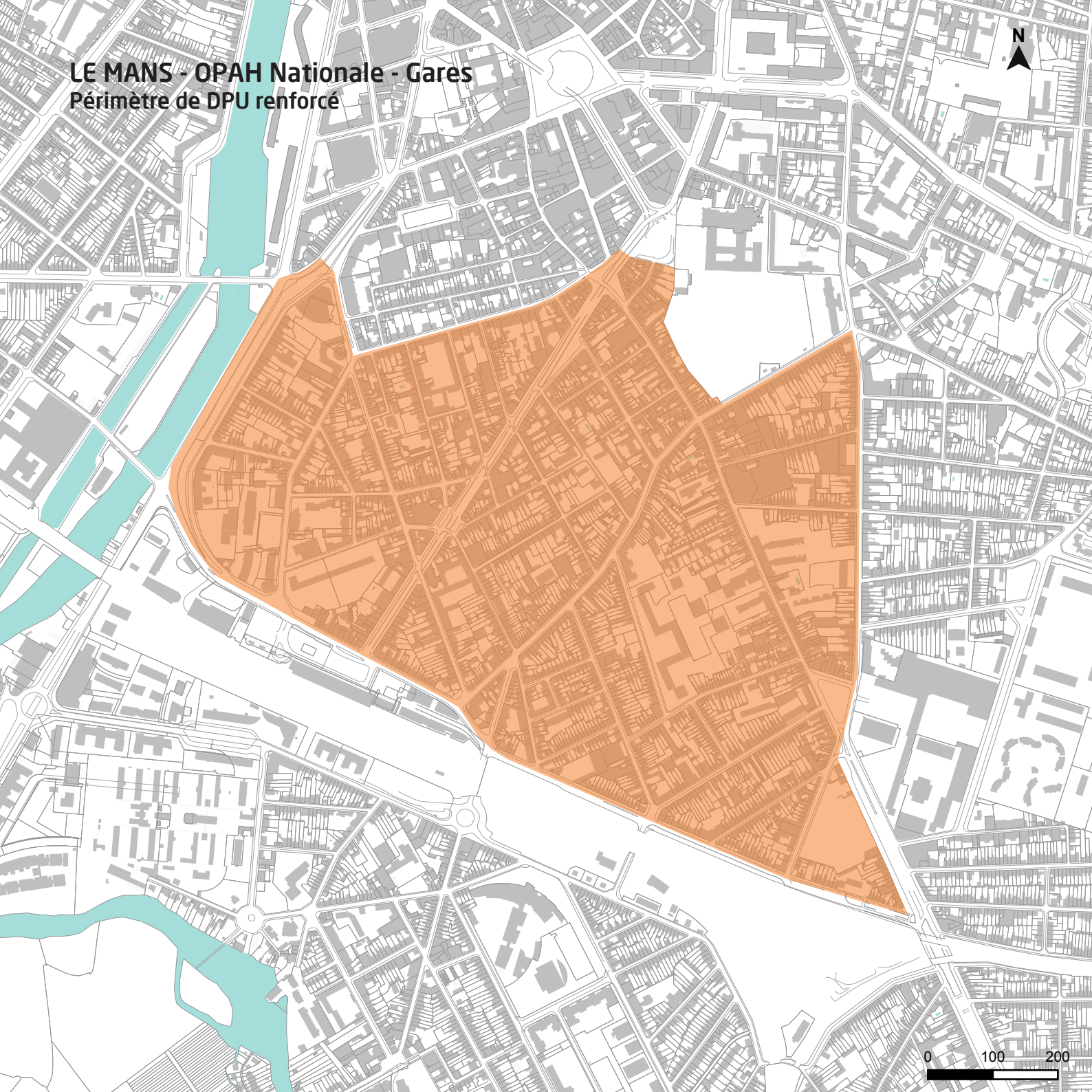
Périmètre de DPU renforcé



LE MANS - Les Halles
Périmètre de DPU renforcé

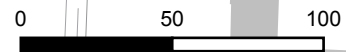
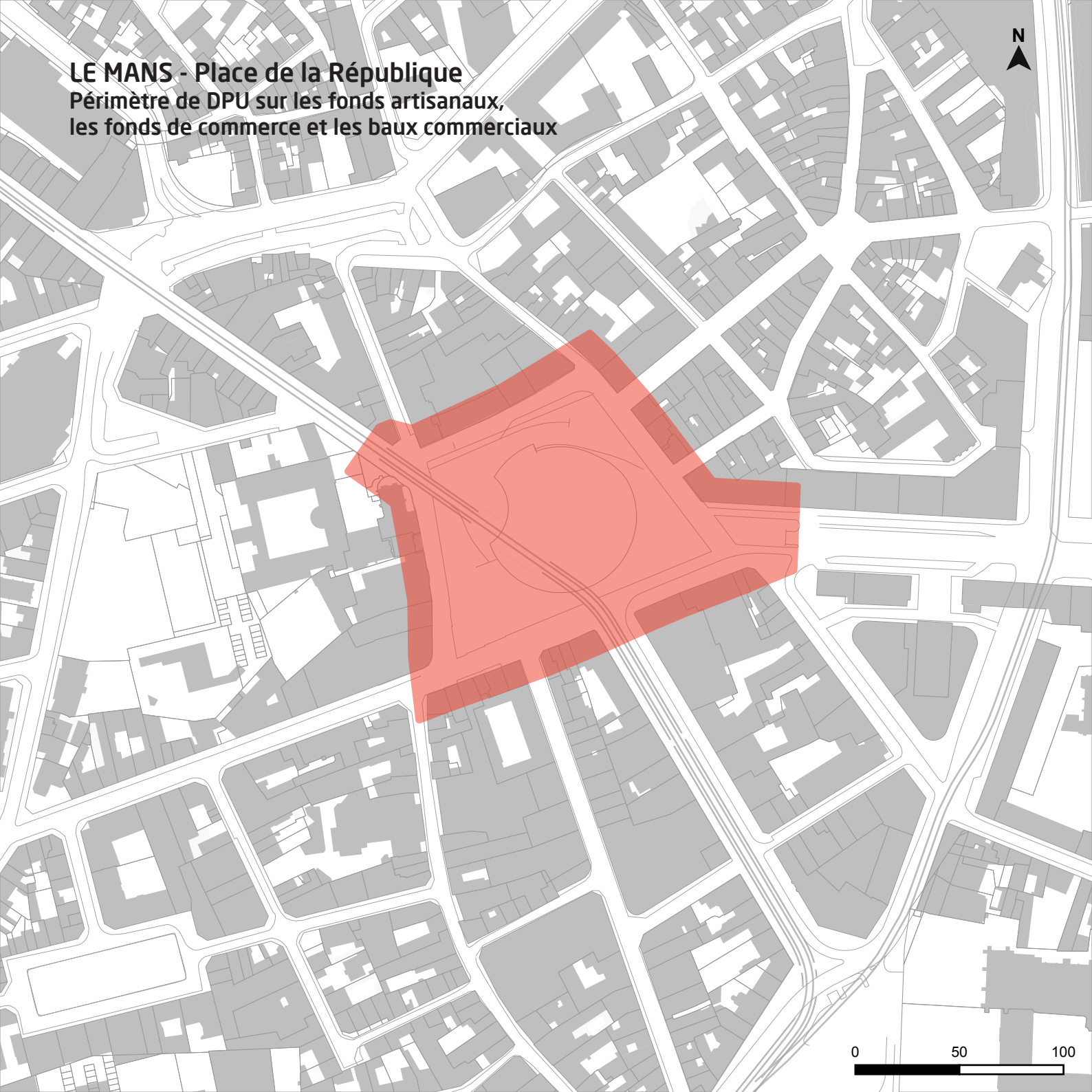


LE MANS - OPAH Nationale - Gares
Périmètre de DPU renforcé

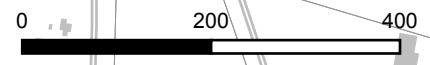


0 100 200

LE MANS - Place de la République
Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



LE MANS
Périmètre de DPU renforcé lié au PPRT



ARNAGE -
Périmètre de DPU renforcé liée au PPRT

