



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE**
SARTHE

Dossier suivi par
Céline PELLIER
Urbanisme
Aménagement

02 43 29 24 51
06 45 07 04 50
celine.pellier@pl.chambagri.fr

**Chambre d'agriculture
de la Sarthe**
15 rue Jean-Grémillon
CS 21312
72013 LE MANS Cedex 2
Tél. 02 43 29 24 24
accueil-lemans@pl.chambagri.fr

Direction du Développement
URBANISME - QUALITE ARCHITECTURALE
03 JUIN 2024
N° Vu G → E.S.
L.N.G

VILLE DU MANS
LE MANS METROPOLE
03 JUIN 2024
Cabinet du Maire-Président
COUSSEAU

Monsieur le Président
Le Mans Métropole
Communauté urbaine
CS 40010
72039 Le Mans Cedex 9

Le Mans,
Le 23 mai 2024

Objet : **Avis sur le projet de Modification n°2 du PLU communautaire**

Nos Réf. : **CP – 2024.008**

Monsieur Le Président,

C'est avec attention que la Chambre d'agriculture a étudié **le dossier de modification n°2 du PLUcom LE MANS METROPOLE**, dont nous avons été saisis par courrier reçu le 24 avril 2024.

Compte-tenu que cette procédure ne concerne que très peu les espaces agricoles, et considérant que les évolutions apportées au zonage, au règlement littéral et aux OAP, n'auront pas d'incidences négatives sur l'agriculture du territoire ;

Au vu également des règles encourageant le renouvellement urbain et l'optimisation du foncier ;

Vous appelant toutefois à une certaine vigilance concernant les changements de destination lorsqu'ils concernent des sièges agricoles en activité (cf La Mare à Sargé-lès-le-Mans) et qui devraient être limités à une diversification accessoire à l'activité agricole principale ;

La Chambre d'agriculture émet **un avis favorable sur le projet de modification n°2 du PLU communautaire.**

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

Le Président,
Olivier LEBERT

Siège social
**Chambre régionale d'agriculture
des Pays de la Loire**
9 rue André-Brouard – CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02 – FRANCE
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00
accueil@pl.chambagri.fr

SIRET 184 401 354 00057 / NAF 9411Z

www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr
www.pays-de-la-loire.services-proagri.fr
www.efea-formation.fr