

Région Auvergne-Rhône-Alpes
Département de Puy-de-Dôme
Commune d'Issoire (63500)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

GDSOL 76

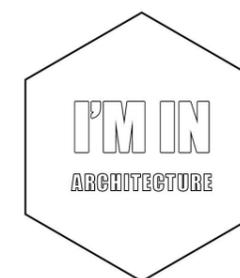
Adresse de correspondance :

Solaterra
M. David Peters
9 allée Pierre de Fermat
63170 Aubière
06.75.25.99.42
d.peters@solaterra.fr

Générale du Solaire
M. Barthélémy de ROUX
50 rue Etienne Marcel,
75002 Paris
Tel: 06 86 05 11 25
barthelemy.deroux@gdsolaire.com



Projet de centrale photovoltaïque au sol de Issoire



I'M IN ARCHITECTURE

21 RUE D'AUTEUIL

75016 PARIS

Tel. 01 42 08 96 20

email : im.in.archi@gmx.com

site internet : www.im-in-architecture.com

Pièces n°	Nom du document	Echelle	Page
0.1	PAGE DE GARDE		1
0.2	SOMMAIRE		2
0.3	K-BIS		3
PC-01.1	PLAN DE LOCALISATION	1:10000	4
PC-01.2	VUE AERIENNE	1:2000	5
PC-01.3	PLAN CADASTRAL	1:2000	6
PC-02.1.1	PLAN DE MASSE EXISTANT	1:2000	8
PC-02.1.2	PLAN DE MASSE AMENAGEMENTS CET	1:2000	7
PC-02.2	PLAN DE MASSE PROJET	1:2000	9
PC-02.2.1	PLAN DES EMPRISES	1:1000	10
PC-02.2.2	PLAN DES EMPRISES	1:1000	11
PC-03.1	PLAN DE LOCALISATION DES COUPES	1:2000	12
PC-03.2	PLAN EN COUPE BB' DU TERRAIN	1:1000	13
PC-03.3	PLAN EN COUPE AA' DU TERRAIN	1:750	14
PC-03.4	DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE	1:50	15
PC-03.5	DETAIL DU POSTE DE LIVRAISON ET TRANSFORMATION	1:50	16
PC-04.1	NOTICE DESCRIPTIVE		17
PC-04.2	NOTICE DESCRIPTIVE		18
PC-04.3	NOTICE DESCRIPTIVE		19
PC-04.4	NOTICE DESCRIPTIVE		20
PC-04.5	NOTICE DESCRIPTIVE		21
PC-04.6	NOTICE DESCRIPTIVE		22
PC-04.7	NOTICE DESCRIPTIVE		23
PC-05.1	FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3v6	1:100, 1:50	24
PC-05.2	FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3v12	1:50, 1:100	25
PC-05.3	FACADES DU POSTE DE LIVRAISON ET TRANSFORMATION	1:50	26
PC-05.4	FACADE DES CLÔTURES ET DES PORTAILS	1:30	
PC-05.5	PLAN ET FACADE DE LA CITERNE	1:75	27
PC-06.1	PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE	1:10000	28
PC-06.2	PHOTOMONTAGE N°1		29
PC-06.3	PHOTOMONTAGE N°2		30
PC-06.4	PHOTOMONTAGE N°3		31
PC-07.1	PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE	1:10000	32
PC-07.2	POINT DE VUE N°1		33
PC-07.3	POINT DE VUE N°2		34
PC-08.1	PLAN DE LOCALISATION DU POINT DE VUE	1:10000	35
PC-08.2	POINT DE VUE N°3		36

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : 0.2 SOMMAIRE		I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle : Issoire 0.2	Format papier: A3			
Date : 18/10/2023	Indice : v1			



Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 quai de la Corse
75198 Paris CEDEX 04

N° de gestion 2016B28375

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 15 juin 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 824 437 867 R.C.S. Paris
Date d'immatriculation 19/12/2016
Dénomination ou raison sociale **GDSOL 76**
Forme juridique Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Capital social 100,00 EUROS
Adresse du siège 50 rue Étienne Marcel 75002 Paris
Activités principales Le développement, l'acquisition, la vente, la construction, le financement, l'exploitation et la gestion de centrales photovoltaïques.
Durée de la personne morale Jusqu'au 18/12/2115
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms Rudaux Marine
Nom d'usage Richoillez
Date et lieu de naissance Le 19/04/1975 à Rennes (35)
Nationalité Française
Domicile personnel 17 rue de l'Église 92200 Neuilly-sur-Seine

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 50 rue Étienne Marcel 75002 Paris
Activité(s) exercée(s) Le développement, l'acquisition, la vente, la construction, le financement, l'exploitation et la gestion de centrales photovoltaïques.
Date de commencement d'activité 13/12/2016
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

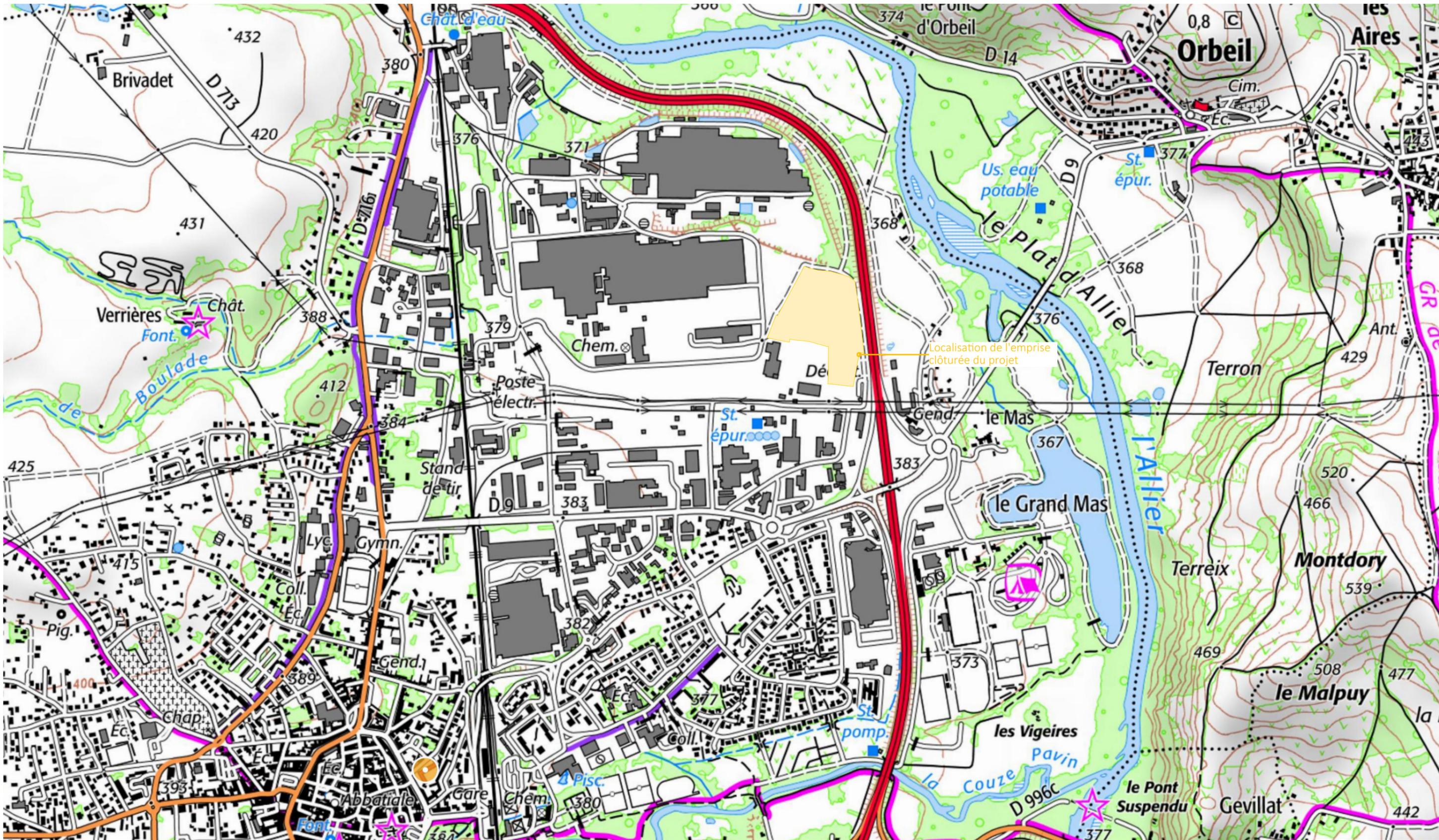
Le Greffier

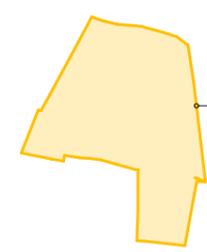



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Paris - 16/06/2023 - 13:04:59

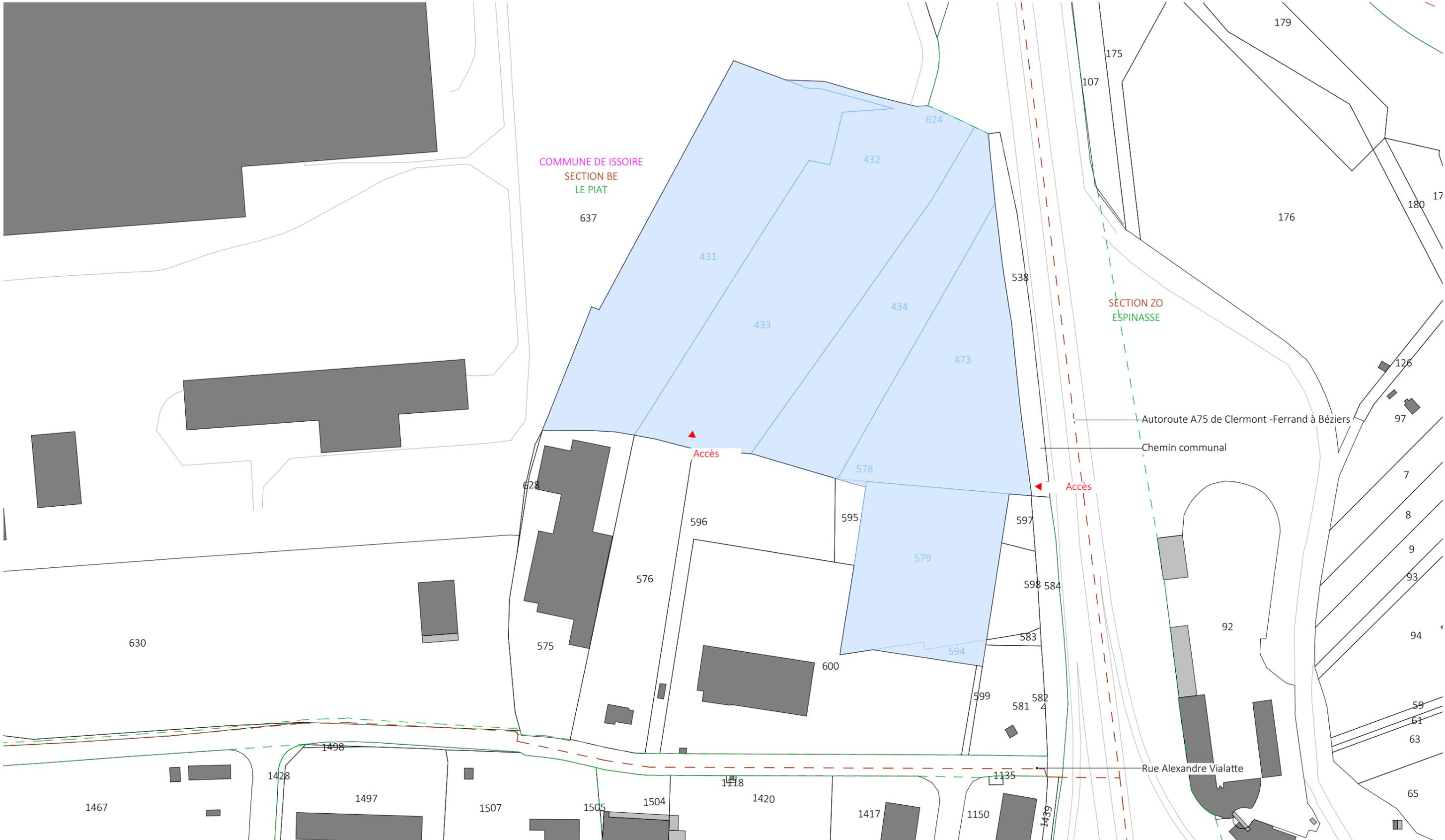
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : 0.3 K-BIS		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle : Issoire 0.3	Format papier: A3			
Date : 18/10/2023	Indice : v1			



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan : PC-01.1 PLAN DE LOCALISATION		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		 Localisation de l'emprise clôturée du projet	
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)							
Echelle : 1:10000		Issoire PC-01.1		Format papier : A3		Date : 18/10/2023	
Date : 18/10/2023		Indice : v1		Format papier : A3		P.4/37	



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan : PC-01.2 VUE AERIENNE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Structures photovoltaïques Clôture existante Clôture à créer Poste de livraison et transformation Citerne Casiers 1,2,3- fondations en longrines Zones 4 - Pas de contrainte	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)						Limite de section Portails Borne incendie	
Echelle : 1:2000	Issoire PC-01.2	Format papier: A3				P.5/37	
Date 18/10/2023	Indice : v1						



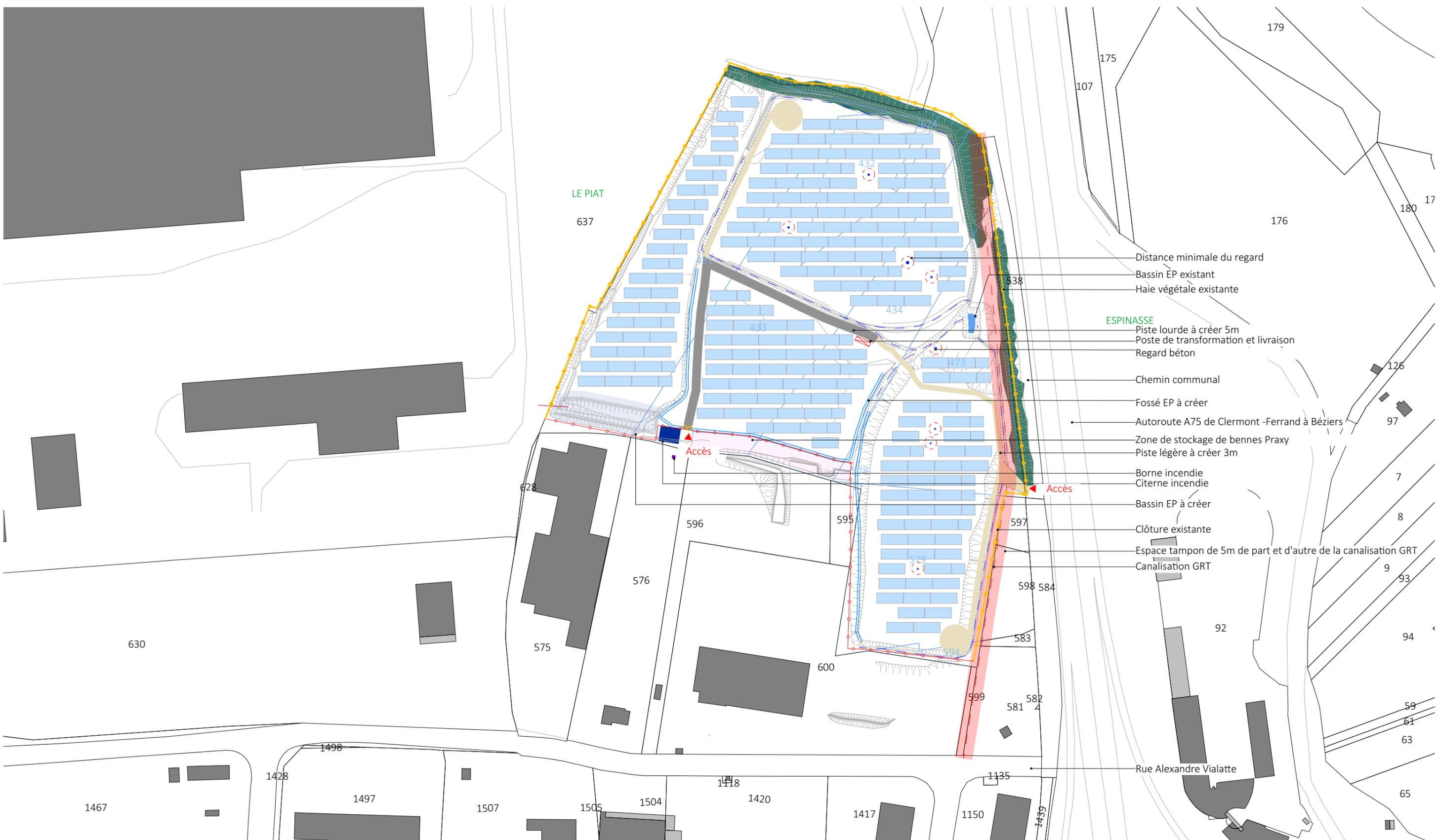
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende : <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> Parcelle d'implantation du projet</p> <p> Cadastre</p> <p> Limite lieu-dit</p> <p> Limite de section</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Bâtiments existants</p> </div> </div>
Contenu du plan : PC-01.3 PLAN CADASTRAL		<p>I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS</p>	Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)					
Echelle : 1:2000	Issoire PC-01.3				
Date : 18/10/2023	Indice : v1	Format papier : A3	P.6/37		



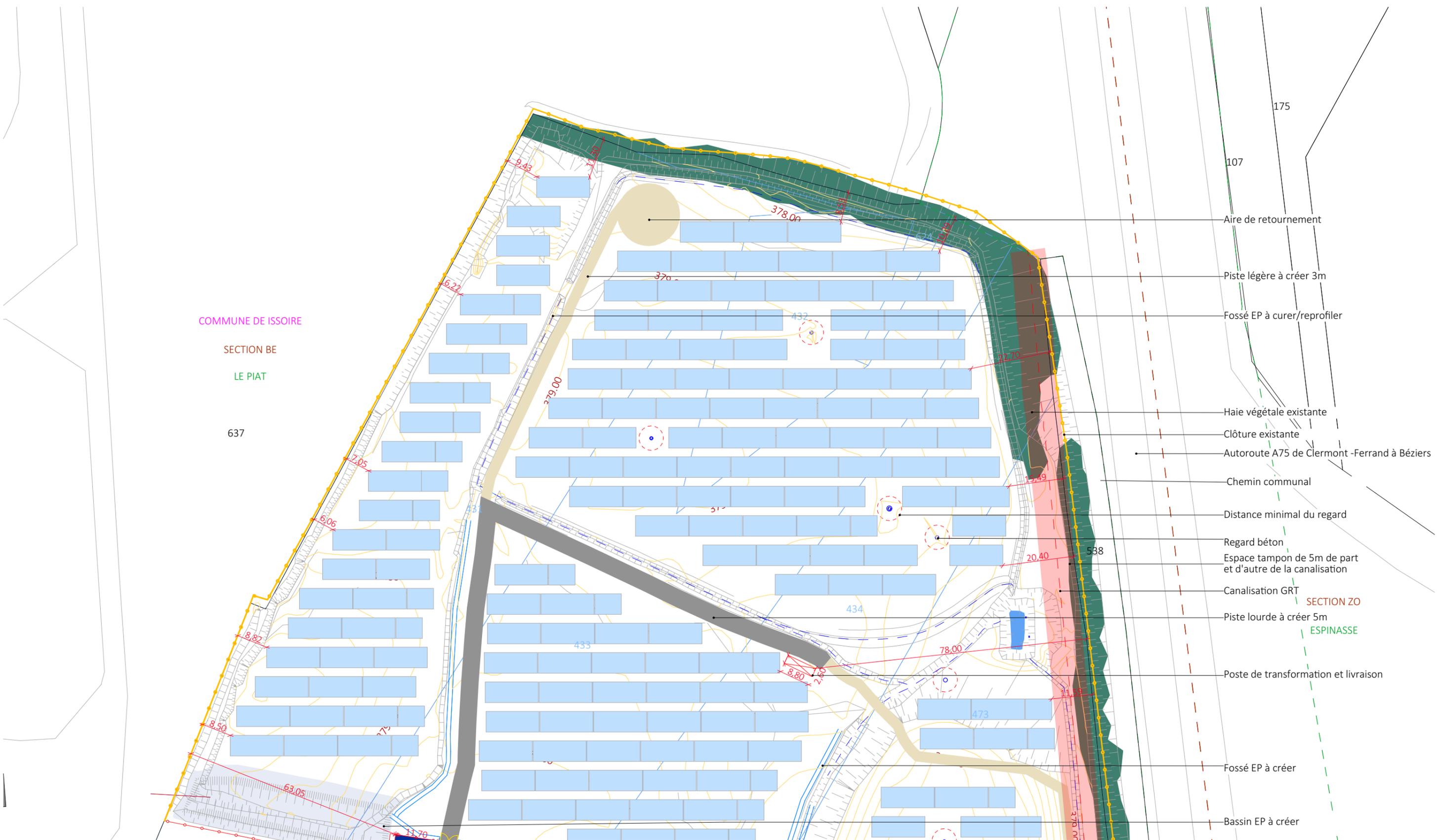
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende : Parcelle d'implantation du projet Cadastre Clôture existante Haie existante à conserver Limite lieu-dit Talus existant Bâtiments existants Accès existant	Courbes de niveaux Limite de section Borne incendie Bassin de récupération des EP existant Zone tampon canalisation GRT Canalisation GRT existante
Contenu du plan : PC-02.1.1 PLAN DE MASSE EXISTANT		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			 Format papier: A3			
Echelle : 1:2000	Issoire PC-02.1.1					
Date : 18/10/2023	Indice : v1			P.7/37		



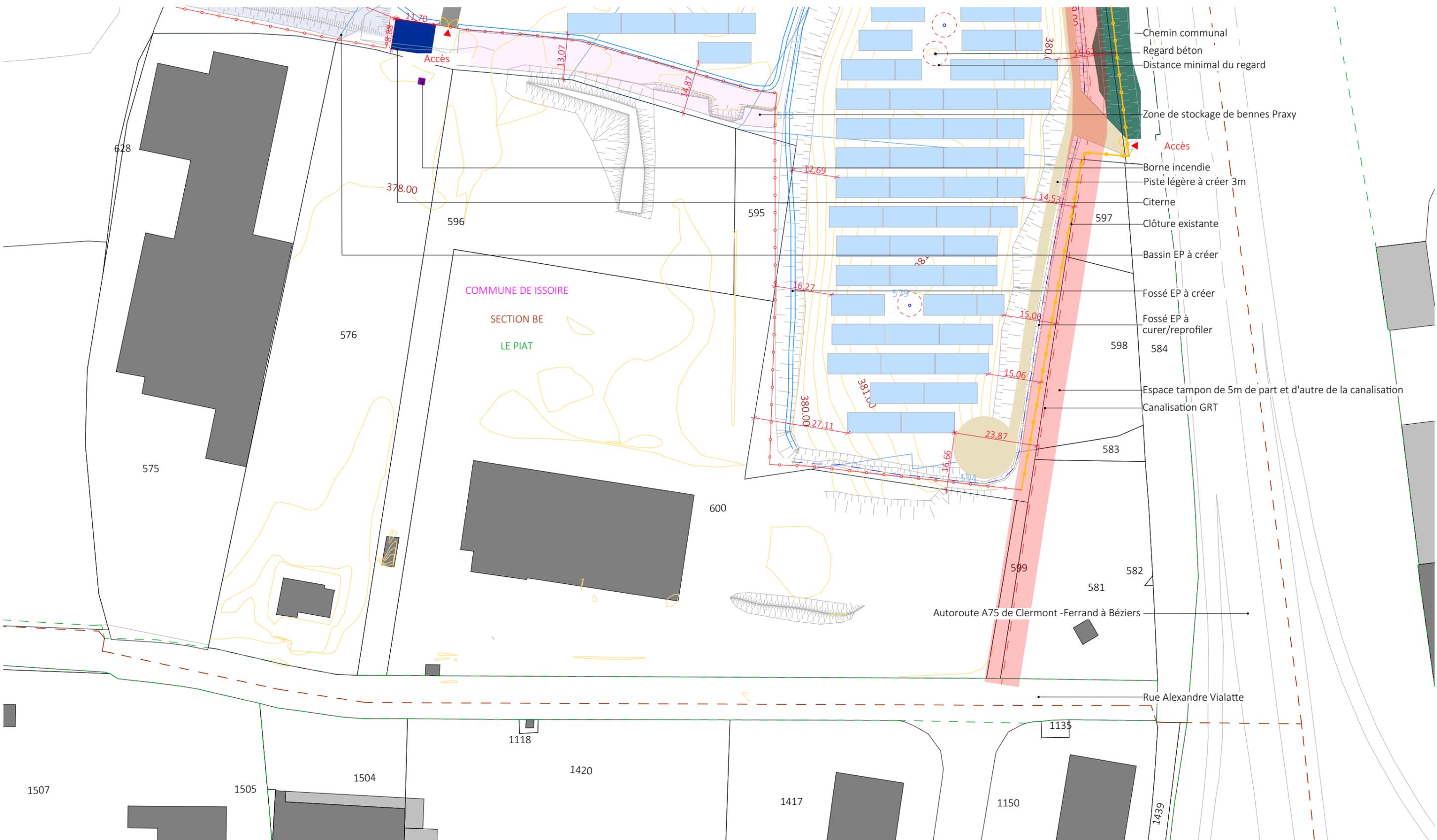
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	<ul style="list-style-type: none"> Zone de reprofilage du terrain Courbes de niveaux Limite de section Portails Fossé EP à créer Fossé EP à curer/reprofilier Borne incendie Bassin de récupération des EP existant Bassin de récupération des EP à créer Zone tampon canalisation GRT
Contenu du plan : PC-02.1.2 PLAN DE MASSE AMENAGEMENTS CET		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s): Commune de Issoire (63500)				Format papier: A3		
Echelle : 1:2000	Issoire PC-02.1.2	Date 18/10/2023		P.8/37		



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		Maître d'ouvrage : GDSOL 76 Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Légende : Structures photovoltaïques Clôture existante Clôture à créer Poste de livraison et transformation Haie existante à conserver Piste légère à créer 3m Piste lourde à créer 5m Zone de stockage de bennes Praxy Canalisations à créer Canalisations GRT existantes		Talus existant Fossé EP à créer Fossé EP à curer/reprofilier Citerne Borne incendie Bassin de récupération des EP existant Bassin de récupération des EP à créer Distance minimal du regard Regard béton Zone tampon canalisation GRT		
Contenu du plan : PC-02.2 PLAN DE MASSE PROJET										
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)										
Echelle : 1:2000 18/10/2023	Issoire PC-02.2 Indice : v1	Format papier : A3								



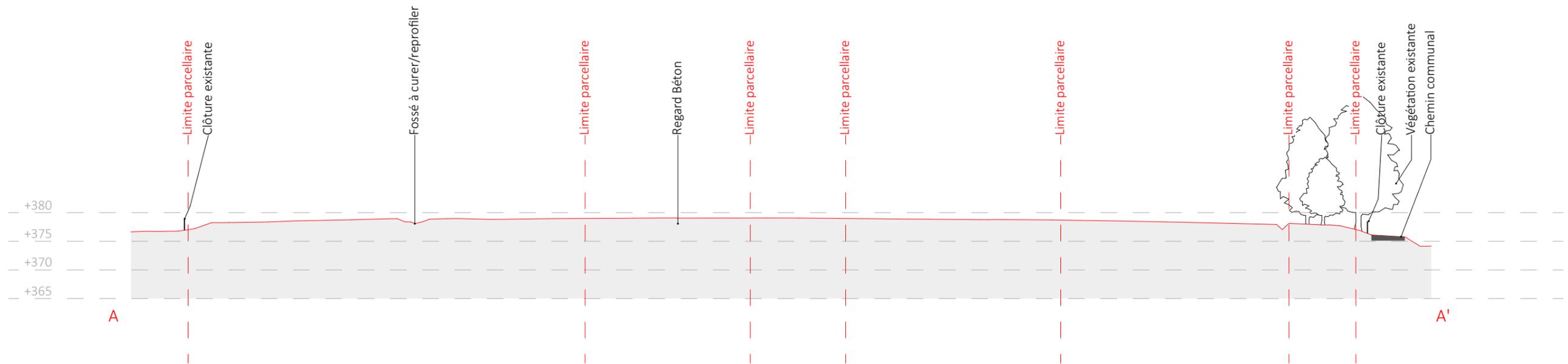
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte : I'M IN ARCHITECTURE <small>2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS</small>	Maître d'ouvrage : GDSOL 76 Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	Légende : <ul style="list-style-type: none"> Structures photovoltaïques Clôture existante Poste de livraison et transformation Haie existante à conserver Piste légère à créer 3m Piste lourde à créer 5m Bassin de récupération des EP à créer Bassin de récupération des EP existant Zone tampon canalisation GRT Limite de lieux-dits Talus existant Fossé EP à créer Fossé EP à curer/reprofilier Regard béton Distance minimal du regard Courbes de niveaux Canalisation à créer Canalisation GRT existante
Contenu du plan : PC-02.2.1 PLAN DES EMPRISES				
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)				
Echelle : 1:1000 Issoire PC-02.2.1				
Date : 18/10/2023	Indice : v1	Format papier : A3		



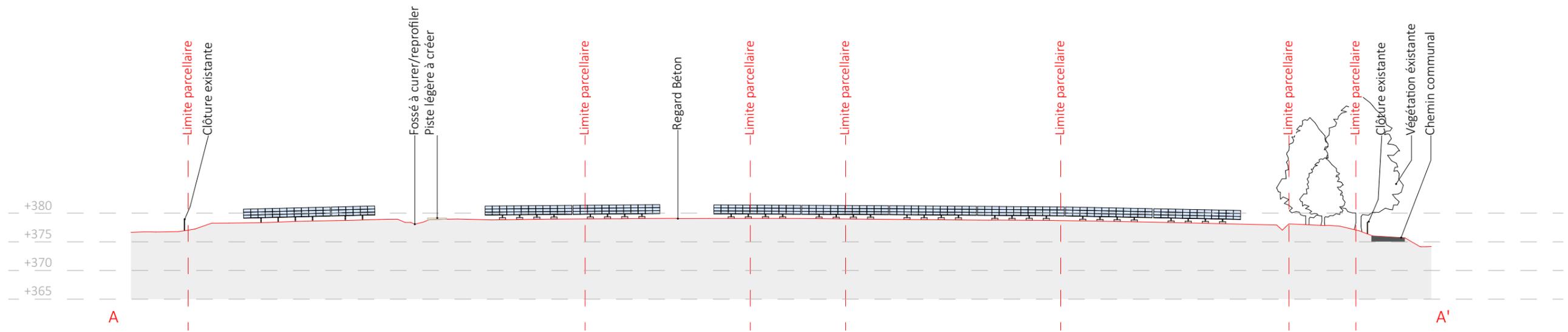
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	<ul style="list-style-type: none"> Borne incendie Citerne Talus existant Fossé EP à créer Fossé EP à curer/reprofilier Zone de stockage de bennes Praxy Regard béton Distance minimal du regard Courbes de niveaux
Contenu du plan : PC-02.2.2 PLAN DES EMPRISES		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :			
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		<ul style="list-style-type: none"> Structures photovoltaïques Clôture existante Clôture à créer Limite de lieux-dits Haie existante à conserver Piste légère à créer 3m Canalisation GRT Zone tampon canalisation GRT 	
Echelle : 1:1000	Issoire PC-02.2.2	Format papier: A3			Date: 18/10/2023	Indice : v1



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :		<ul style="list-style-type: none"> Talus existant Fossé EP à créer Fossé EP à curer/reprofilier Clôture existante Clôture à créer Poste de livraison et transformation Haie existante à conserver Piste légère à créer 3m Piste lourde à créer 5m Zone de stockage de bennes Praxy Canalisation à créer Canalisation GRT existante Bassin de récupération des EP existant Bassin de récupération des EP à créer Borne incendie Distance minimal du regard Regard béton Zone tampon canalisation GRT 	
Contenu du plan : PC-03.1 PLAN DE LOCALISATION DES COUPES		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris					
Commune (s): Commune de Issoire (63500)									
Echelle : 1:2000	Issoire PC-03.1								
Date : 18/10/2023	Indice : v1	Format papier: A3							

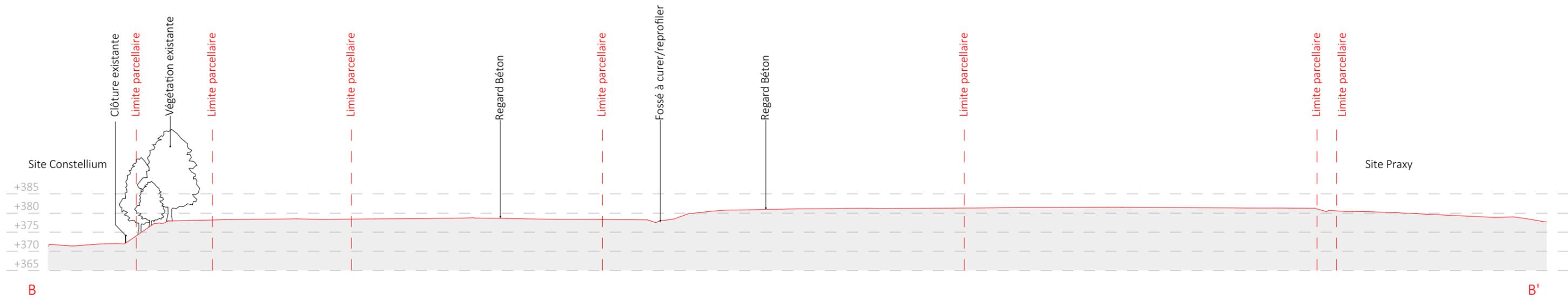


Coupe AA' existant au 1/750e

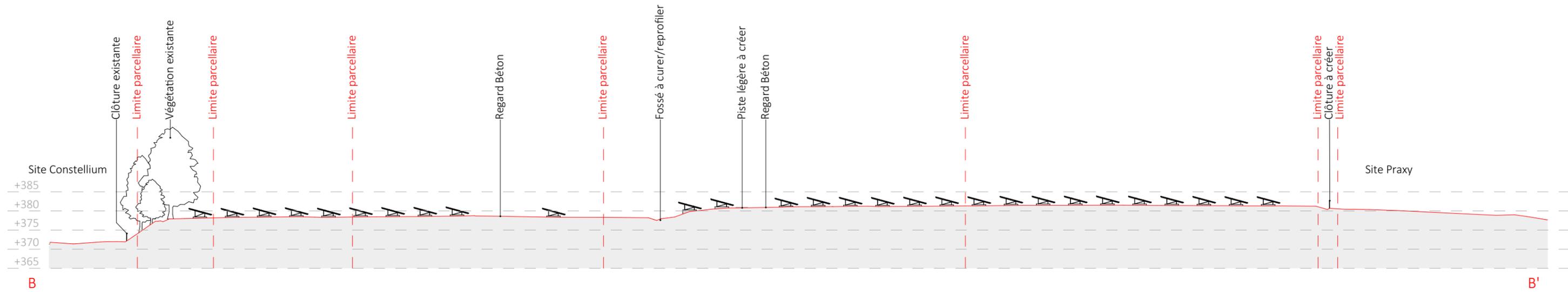


Coupe AA' projet au 1/750e

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :					
Contenu du plan : PC-03.3 PLAN EN COUPE AA' DU TERRAIN		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 Contact : 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Structures photovoltaïques		Végétation existante			
Commune (s): Commune de Issoire (63500)						Clôture		Piste légère à créer 3m		Voie existante	
Echelle : 1:750 Isoire PC-03.3						Format papier: A3		Date 18/10/2023		Indice : v1	

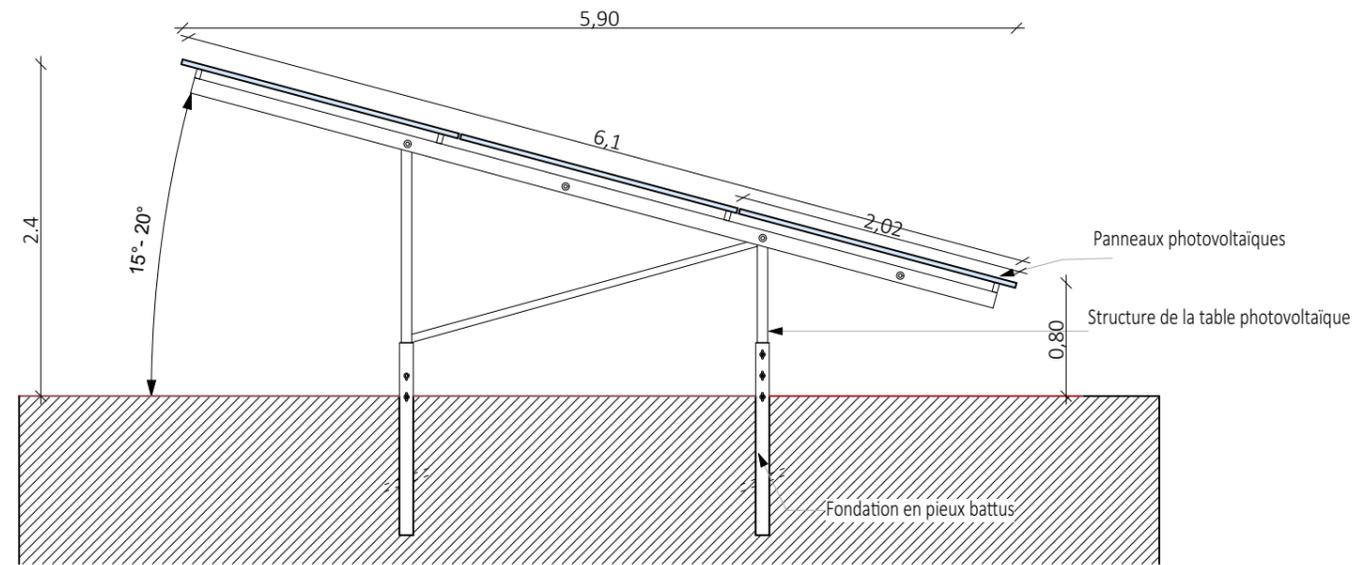


Coupe BB' existant au 1/750e



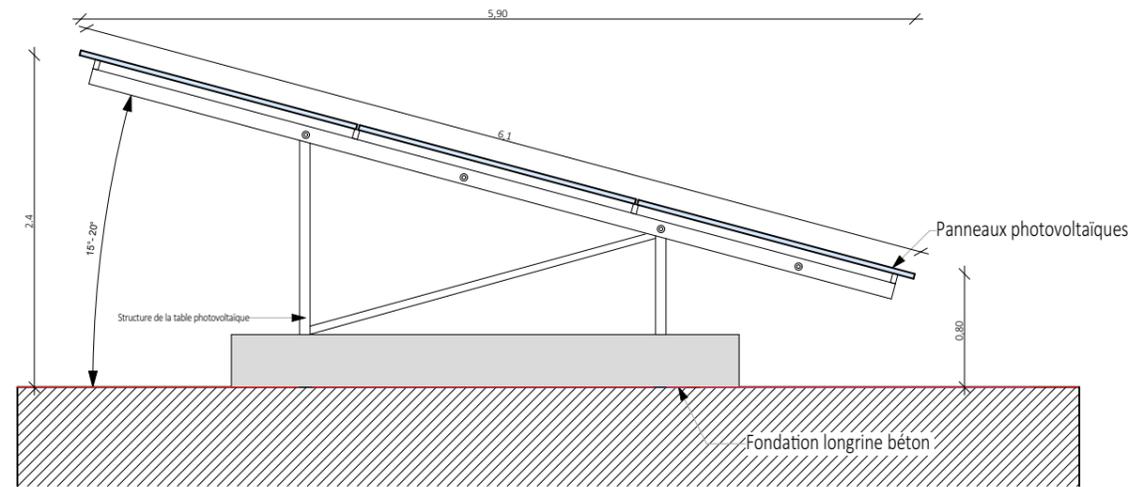
Coupe BB' projet au 1/750e

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :					
Contenu du plan : PC-03.2 PLAN EN COUPE BB' DU TERRAIN		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Structures photovoltaïques		Végétation existante			
Commune (s): Commune de Issoire (63500)						Clôture		Piste légère à créer 3m		Voie existante	
Echelle : 1:1000 Issoire PC-03.2						Format papier: A3					
Date : 18/10/2023		Indice : v1									



Detail d'une structure photovoltaïque 15°- 20° avec fondation en pieux battus

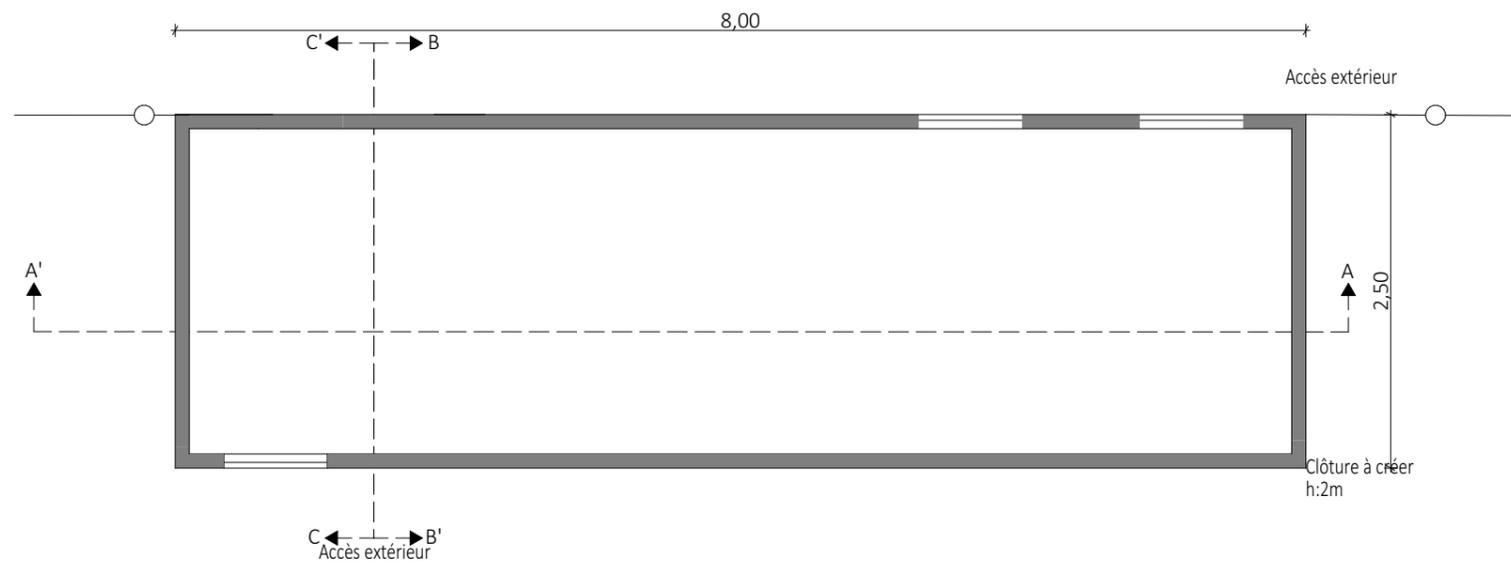
Zone 4



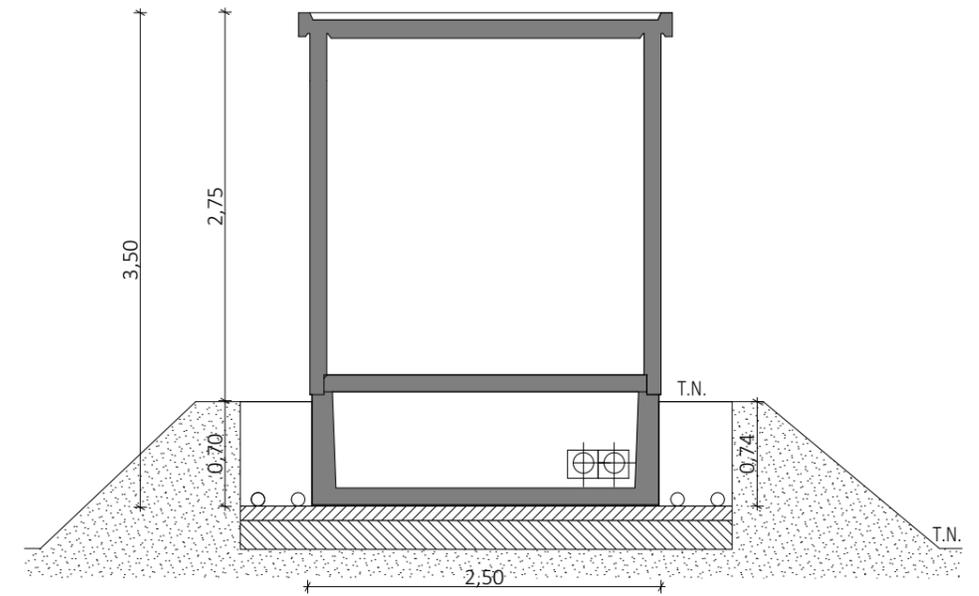
Detail d'une structure photovoltaïque 15°- 20° avec fondation en longrines béton

Casiers 1-2-3

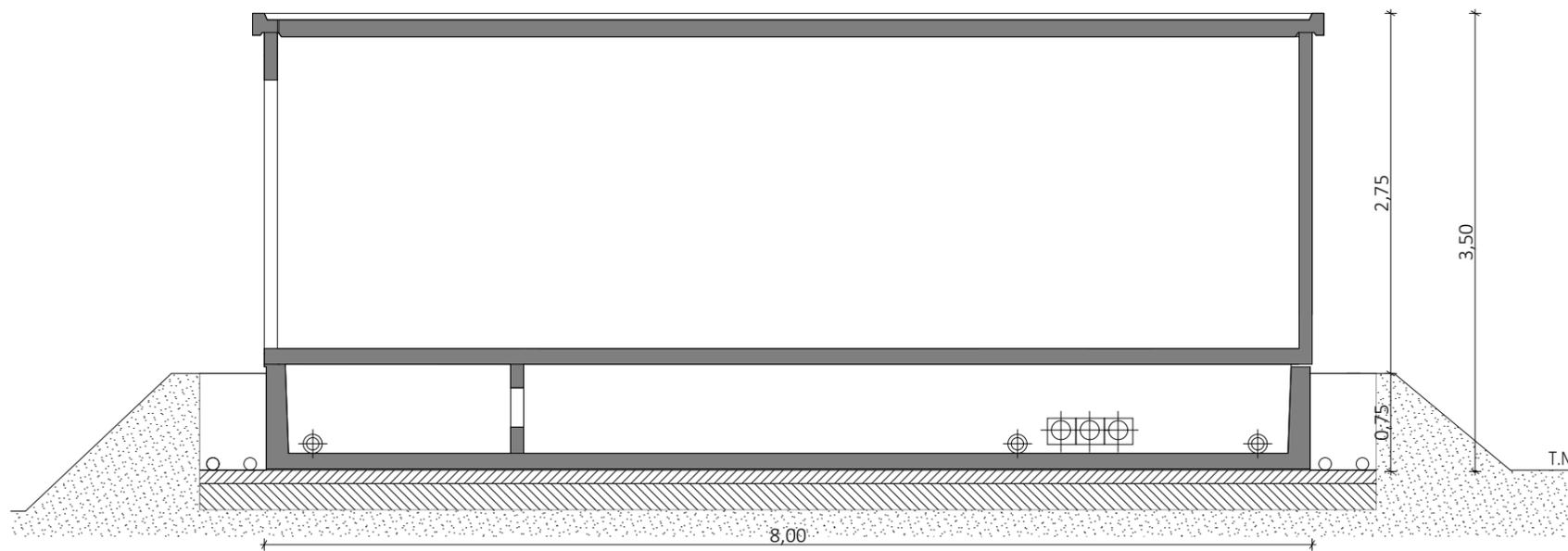
Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-03.4 DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Détail structure fixe : Type structures : fixes Type ancrages : pieux battus (zone 4). Longrines (casiers 1-2-3) Taille panneau : 1.24 x 2.02m Nombre de panneaux par table : 18 ou 36 Orientation : Portrait Inclinaison : 15° à 20°	
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :	1:50	Issoire PC-03.4							
Date	18/10/2023	Indice : v1	Format papier: A3						



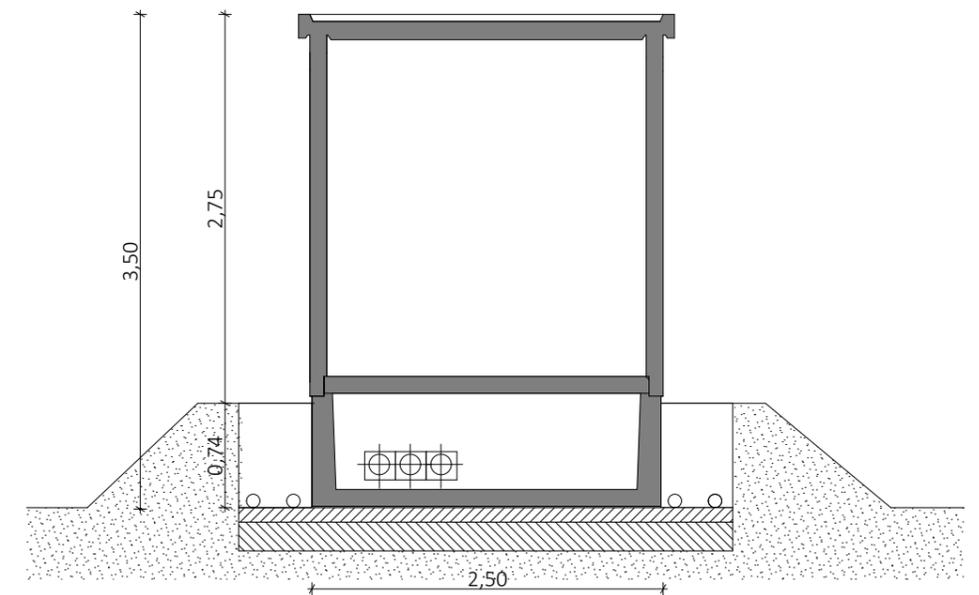
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : PC-03.5 DETAIL DU POSTE DE LIVRAISON ET TRANSFORMATION		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	Détail du poste de livraison et transformation :
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	Longueur : 8.00m Largeur : 2.5m Hauteur : 3.5m
Echelle : 1:50	Issoire PC-03.5			
Date : 18/10/2023	Indice : v1	Format papier: A3		

**DOSSIER DU PERMIS DE CONSTRUIRE
DU PROJET PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL
SUR LA COMMUNE D'ISSOIRE (63)**

PC 4

**NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN
ET PRESENTANT LE PROJET**

20 juin 2023

PORTEUR DU PROJET

Le projet photovoltaïque d'Issoire est développé par la société GDSOL 76 filiale à 100% du groupe GENERALE DU SOLAIRE. La société SOLATERRA intervient également en tant que porteur local du projet pour le compte de GDSOL 76.

Toutes les autorisations administratives sont ainsi demandées par la société GDSOL 76 qui sera le maitre d'ouvrage de la centrale solaire.

GENERALE DU SOLAIRE, pour le compte de GDSOL 76, assure les missions suivantes :

- Assistance à Maitrise d'Ouvrage
- Maitrise d'œuvre
- Exploitation et maintenance

Dans le cadre de la demande de permis de construire du projet photovoltaïque d'Issoire, la présente notice constitue la PC 4 et comprend deux parties, selon l'article R431-8 du code de l'urbanisme :

- La situation du terrain et de ses abords
- La présentation du projet

NOTICE DESCRIPTIVE – PC 4

1. L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1. Localisation

Le projet de centrale photovoltaïque au sol de la commune d'Issoire (63500) au sein de la zone industrielle « Les Listes » est localisé au Nord-Est du territoire communal, dans le département du Puy-de-Dôme (63). La commune d'Issoire appartient à la Communauté d'Agglomération du Pays d'Issoire qui comprend 88 communes sur un territoire de 1 018 km2 accueillant près de 56 850 habitants en 2019.



Figure 1 : Localisation du site à l'échelle du département

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage :	Légende :	
Contenu du plan :		PC-04.1 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)					
Echelle :	Issoire PC-04.1		Format papier:		A3		
Date	Indice : v1						
18/10/2023							

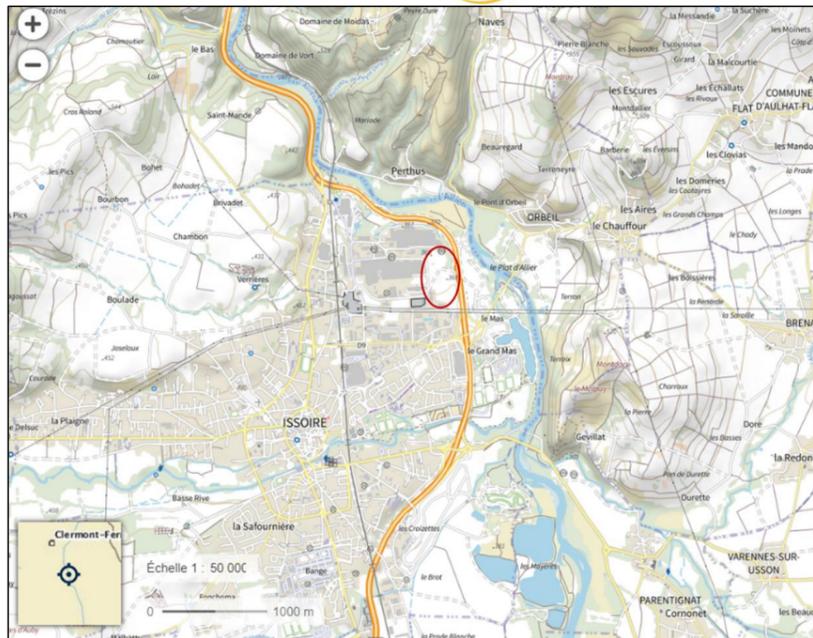


Figure 2 - Localisation du site à l'échelle communale

L'emprise du projet photovoltaïque est délimitée :

- A l'Est, en bordure immédiate par l'autoroute A75 ;
- Au Nord et à l'Ouest, par la propriété de la société CONSTELLIUM ;
- Au Sud, par les sociétés PRAXY et Lusina.

L'accès actuel au site s'effectue par la rue Alexandre Vialatte, en traversant le site industriel de Praxy. Le site est un ancien Centre d'Enfouissement Technique (CET), exploité par la société BOURBIE, composé de plusieurs casiers de stockage de déchets (dits casiers n° 1 - 2 - 3) et de la zone 4. La société BOURBIE a été placée en liquidation judiciaire par la SELARL SUDRE dans les années 2010 et GENEARE DU SOLAIRE a fait l'acquisition foncière du site en 2021, dans l'objectif d'y installer une centrale solaire au sol.

Le projet de centrale photovoltaïque sera implanté sur 10 parcelles cadastrales référencées dans le tableau ci-après, sur les parcelles n° 431, 432, 433, 434, 473, 594, 624 et partiellement sur les parcelles 595, 578, 579 de la section BE pour une superficie totale de 5,3 ha.

Références des parcelles	Superficie de la parcelle cadastrale (m²)	Références des parcelles	Superficie de la parcelle cadastrale (m²)
BE 431	14 180	BE 578	18
BE 432	3 028	BE 579	7 591
BE 433	11 800	BE 594	384
BE 434	7 966	BE 595	693
BE 473	8 925	BE 624	625

2. Historique du site

Plusieurs zones du site peuvent être distinguées en fonction de leur période d'activité.

Le site a d'abord été exploité entre 1965 et 1972 en extraction de granulat (sables et graviers) sur une épaisseur de 5m environ. L'exploitant n'est pas connu. Le site a également accueilli des déchets issus des industries métallurgiques locales (blocs de sels comportant de l'aluminium), au droit de la zone 4.

La société BOURBIE a ensuite exploité un Centre d'Enfouissement Technique (CET) entre 1972 et 2005.

- La zone 4 (parcelles BE 431 - 433) : exploitée de 1965 à 1988, a accueilli des déchets produits et collectés par la société BOURBIE (papiers, cartons, ferrailles, boues de STEP, résidus alumineux, déchets inertes variés).
- L'alvéole 1 (parcelles BE 431 - 433 - 434) : exploitée de 1988 à 1993, a accueilli des stériles automobiles, des caoutchoucs, des blocs de sel etc.
- L'alvéole 2 (parcelles BE 431 - 432 - 433 - 434 - 473 - 624, exploitée de 1994 à 2002), et l'alvéole 3 (parcelles BE 473 - 578 - 579 - 594 - 595, exploitée de 2003 à 2005) ont accueilli des déchets dépollués, issus du broyage de véhicules automobiles.

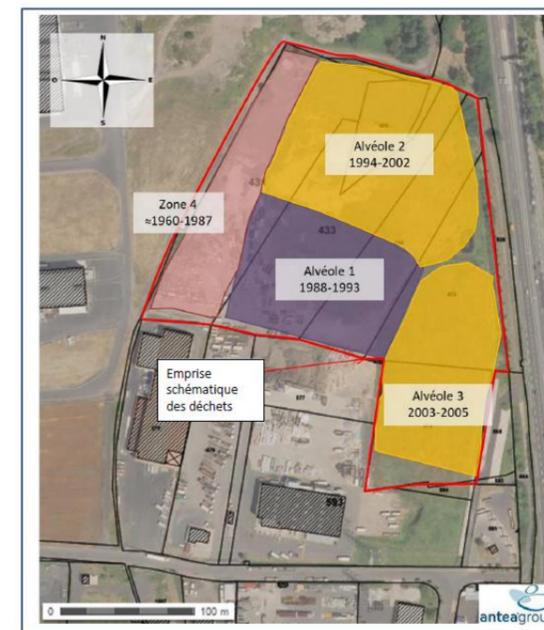


Figure 3 - Emprise schématique des anciennes zones ou alvéoles de stockage (source : ANTEA)

A la suite de la cessation d'activité, dans le cadre de la post-exploitation du CET, plusieurs aménagements ont été réalisés sur le site :

- Une gestion des eaux pluviales intérieures au site avec la création de fossés de collecte permettant de rejeter les eaux dans un bassin étanche avec rejet vers le réseau eaux pluviales de la collectivité ;
- Une collecte des lixiviats aux points bas des casiers n°2 et 3 (puits verticaux), avec stockage en cuve étanche avant évacuation hors-site ;
- Des puits ou événements passifs de biogaz au droit des alvéoles n°2 et 3 ;
- La mise en œuvre d'une couverture ;

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : PC-04.2 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle :	Issoire PC-04.2			
Date	18/10/2023		Format papier: A3	Indice : v1

- Un ensemencement pour favoriser l'intégration paysagère ;
- Des piézomètres permettant de contrôler la qualité des eaux souterraines.

Un programme de surveillance environnemental post-exploitation du site est également prévu par l'arrêté préfectoral du 6 septembre 2022. Ces suivis annuels sont réalisés par ANTEA.

3. Servitudes d'utilité publique

Pour donner suite à l'exploitation du CET par la société BOURBIE, des servitudes d'utilité publique ont été établies par l'arrêté préfectoral du 24 mai 2016, restreignant notamment les usages futurs du site. Ces servitudes ont pour objectifs :

- de conserver la mémoire des activités pratiquées sur ce site ;
- d'interdire tout projet immobilier ou toute activité susceptible de nuire au confinement des déchets, aux moyens de collecte des lixiviats, aux ouvrages implantés sur le site et destinés à sa surveillance ;
- de permettre l'entretien du site et son suivi post-exploitation.

L'article 3 « Nature des servitudes » de l'arrêté préfectoral précise notamment que « sont interdites :

- Les constructions et les activités à usage sensible : maisons d'habitation, écoles ou crèches, maisons de retraite, aires d'agrément et de jeux d'enfants, terrains de sport, culture et élevage, camping et aire de stationnement de caravanes ou de camping-car, même à titre provisoire ».
- L'exécution de travaux de terrassement à l'exception des travaux de recouvrement et d'entretien ;
- L'exécution de travaux d'affouillement ;
- L'exécution de forages ou puits à l'exception de la pose de piézomètres ;
- La construction de bâtiments. »

La compatibilité du projet de centrale solaire avec les conditions du site et de surveillance post-aménagement, ainsi qu'avec les servitudes d'utilité publiques prévoyant des restrictions d'usage, a fait l'objet de l'étude G1 PGC réalisée par ANTEA et intégrée dans l'étude d'impact.

4. Compatibilité avec les documents d'urbanisme

La commune d'Issoire est intégrée au sein du périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays d'Issoire, approuvé en 2013 et révisé en 2018. Le DOO du SCoT démontre la volonté du territoire de développer les énergies renouvelables, notamment le solaire photovoltaïque au sol puisqu'il mentionne que « Les choix d'implantation des centrales photovoltaïques doivent prioriser les zones déjà artificialisées (friches minières ou industrielles, ZAC ou ZA sans perspective sérieuse de remplissage, nœuds routiers, espaces aéroportuaires, carrières ou centres d'enfouissement techniques ayant cessé d'être exploités) ».

La commune d'Issoire est régie par un Plan Local d'Urbanisme (PLU), en vigueur depuis 2012 et dont la dernière modification a été effectuée en 2020. Selon le PLU, le site se trouve au sein d'une zone UI qui correspond à une zone destinée aux activités à vocation artisanales et industrielles. Le projet de centrale photovoltaïque au sol étant une activité à vocation industrielle, le règlement de la zone UI est ainsi compatible avec la mise-en-œuvre d'un projet photovoltaïque au sol.



Figure 4 - Zonage UI du PLU d'Issoire

5. Éléments paysagers au sein du site

Le site forme actuellement une plateforme relativement plane (seule l'alvéole 3 présente un léger bombé topographique), qui est surélevée par rapport aux terrains environnants sur son flanc Nord et dans une moindre mesure sur ses flancs Est et Ouest.

Le site se compose majoritairement d'habitats en friches peu diversifiés et fortement anthropisés, de faible intérêt écologique.



Figure 5 - Vue aérienne de la zone 4 (Ouest du site)

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-04.3 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :		Issoire PC-04.3							
Date		Indice : v1		Format papier:					
18/10/2023				A3					



Figure 6 - Vue aérienne des alvéoles 1 et 2



Figure 7 - Vue aérienne de l'alvéole 3

6. Elements paysagers aux abords du site

Le site est intégré au sein de l'unité paysagère du Val d'Allier. Le paysage de la commune d'Issoire au niveau du site est essentiellement marqué par :

- les axes de circulation routière,
- l'implantation de zones d'activités à proximité de l'autoroute,
- les activités d'extraction de matériaux,

- l'extension pavillonnaire qui marque nettement le paysage.

Le site se situe dans un secteur industriel, à proximité immédiate de l'autoroute A75. Un merlon végétalisé permet de masquer le site de la vision des véhicules circulant sur l'A75. Seuls les sommets des couvertures des alvéoles sont partiellement visibles depuis cet axe routier.

Les habitations les plus proches sont à environ 400 m du site. La végétation et les constructions existantes masquent le site de ces habitations. Le site est surtout visible depuis les sociétés implantées en limite sud et ouest (déchetterie SICTOM, Praxy, Lusina, Constellium).



Figure 8 - Abords du site (source : Etude technique et réglementaire relative à la délocalisation de deux activités)

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-04.4 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :	Issoire PC-04.4								
Date	Indice : v1		Format papier: A3						
18/10/2023									

2. PRESENTATION DU PROJET

1. L'aménagement du terrain

L'aménagement du terrain a été adapté de manière à prendre en compte les enjeux identifiés dans l'état initial de l'étude d'impact ainsi que les caractéristiques et contraintes liées à l'historique du site.

- Une partie du site (alvéoles 1 – 2 – 3) est concernée par l'arrêté préfectoral du 24 mai 2016 prescrivant la mise-en-place de servitudes d'utilité publique qui interdit tout travaux de terrassement et d'affouillement.
- L'autre partie du site (zone 4) est située en dehors du périmètre de l'AP de servitudes et n'est pas contrainte pour les travaux de terrassement et affouillement du sol.

Dans un 1^{er} temps, des travaux préparatoires du site seront réalisés afin de reprofiler légèrement certaines zones du site et d'améliorer l'écoulement des eaux pluviales en son sein. Ces travaux consisteront notamment à l'apport de remblais, à la reprise et au curage des fossés et à la création d'un second bassin de récupération d'eaux pluviales au sein de la zone 4. Ces travaux sont détaillés dans l'étude géotechnique G1, réalisée par Antea, et présentée dans l'étude d'impact. Ils seront conformes aux dispositions de l'arrêté préfectoral instaurant des servitudes d'utilité publique sur les alvéoles 1 – 2 – 3.

Ensuite, un débroussaillage sera opéré sur l'ensemble de la zone d'implantation des panneaux photovoltaïques. Cela sera opéré mécaniquement par un tracteur et débroussailleuse.

2. Le projet d'implantation et ses aménagements techniques

Surface clôturée	~5,3 ha
Puissance installée	~ 3,9 MWc
Nombre de panneaux	~8 000 modules
Surface des panneaux photovoltaïques	~20 000m ²
Structures porteuses	- Longrines béton (alvéoles 1-2-3) - Pieux battus (zone 4) Structures fixes, orientés Sud, inclinaison 15-20°, espacement 2,5m
Locaux techniques	1 poste de transformation/livraison – Surface 20m ² - Hauteur 3,5 m
Accès au site	<u>2 accès avec 2 portails (largeur 5m – hauteur 2m) :</u> - Depuis le site Praxy, par l'entrée actuelle au Sud du site (phase chantier principalement) - Depuis la voie communale longeant l'autoroute A75, à l'Est, via un accès à créer (phase exploitation)
Pistes	- Piste interne lourde : 5m de largeur sur un linéaire total de 260m (surface de 1 300m ²) - Piste interne légère : 3m de largeur sur un linéaire de 350m (surface de 1 050m ²)
Clôture	Linéaire 1km (650m existant - 350m à créer) – Hauteur 2,0m

Surface plancher créée	20m ²
Citerne incendie	Borne incendie existante sur le site Praxy + citerne 120 m3

a) Modules et structures photovoltaïques

Le projet aura une puissance crête installée cumulée d'environ 3,9 MWc. Il sera équipé de tables photovoltaïques qui ne dépasseront pas 3m de hauteur pour un impact visuel réduit et ne pas constituer d'éventuelles nuisances depuis l'autoroute A75 notamment (cf. § Matériaux et couleurs des constructions).

Chaque table sera constituée de plusieurs dizaines de panneaux et réparties sur 3 rangées, inclinées d'environ 15-20° et espacées d'environ 2,5m les uns des autres dans la direction Nord-Sud. Les panneaux seront également espacés de 2cm les uns-des-autres au sein d'une même table, afin de laisser l'eau s'écouler dans ces interstices. Cette disposition des panneaux permettra à la végétation de se développer, de circuler entre les rangées, et de limiter les phénomènes d'ombres portées à l'encontre de chacun des modules.

La fixation des tables d'assemblage se fera par le biais de pieux battus ou de longrines béton posés au sol (sans affouillement), dans lesquels les structures sont ancrées. La technologie d'ancrage dépendra des zones du site :

- Sur les alvéoles 1 – 2 – 3, les fondations seront des longrines béton,
- Sur la zone 4, les fondations seront des pieux battus.

Les caractéristiques des longrines béton et des pieux battus seront déterminées à l'issue des tests d'arrachement menés en amont du chantier.

b) Le local technique au sein du site

Le parc solaire comprend un unique local technique en béton préfabriqué, qui intégrera le poste de transformation et de livraison. Il sera composé :

- De transformateurs permettant d'élever la tension de l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques.
- D'un compteur de production, du dispositif de mise sous-tension du parc solaire et de cellules de raccordement qui lieront l'installation photovoltaïque au réseau de distribution d'électricité d'ENEDIS.

Le local technique sera situé au cœur de l'implantation et sera relié par des câbles BT et HTA qui chemineront par le vide technique. Compte-tenu de sa localisation au sein du casier n°1, le poste sera réalisé hors-sol (sans affouillement) de manière à ne pas impacter la couverture en place sur les casiers de déchets.

Il aura pour dimensions 2,5m (largeur) * 8m (longueur) * 3,5m (hauteur) et une surface plancher totale de 20m².

c) Raccordement électrique

Les panneaux photovoltaïques produisent un courant continu, qui sera acheminé vers les onduleurs, par des goulottes disposées sous les structures photovoltaïques, sans réalisation de tranchées. Les onduleurs, de type décentralisé, seront disposés au dos des tables photovoltaïques. Ils transforment le courant continu en courant alternatif et seront reliés vers l'unique poste de transformation/livraison en utilisant les gaines TPC (enfouis ou surélevés de 5cm selon la zone/casier du site) mis en place lors de la phase VRD.

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : PC-04.5 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)				GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris
Echelle :	Issoire PC-04.5			
Date	Indice : v1	Format papier: A3		
18/10/2023				P.21/37

En sortie du PTR/PDL, la centrale photovoltaïque sera directement raccordée au réseau Enedis dès sa mise en service. Pour ce faire, le raccordement devrait se faire par la création d'une antenne souterraine vers les lignes HTA existantes du réseau d'ENEDIS, en dehors du site. De nombreuses lignes HTA ont été identifiées à proximité immédiate du site, notamment sous la route communale qui borde le site à l'Est, le long de l'autoroute.

Le tracé de raccordement définitif sera établi par Enedis après la délivrance du permis de construire. Le raccordement consistera en la création d'une soignée dans la voirie publique sur quelques mètres ; les impacts du raccordement seront très faibles.

d) Sécurité SDIS

Afin d'assurer une intervention rapide des engins du SDIS et une mise-en-sécurité du site en cas d'incendie déclaré au sein du site ou à proximité, des mesures sont prévues au sein de la centrale photovoltaïque :

- Les pistes de circulation (piste lourde, piste légère) sont dimensionnées conformément aux exigences du SDIS. Leurs caractéristiques sont présentées ci-après dans la notice descriptive.
- Une borne incendie est existante au sein du site de Praxy. Elle est située au Nord du site Praxy, à proximité immédiate de l'entrée sud de la zone d'implantation (cf. plan d'implantation). Elle a un débit de 40 m3/h. Elle est dotée d'une aire d'aspiration de dimensions de 8m * 4m, conformément aux exigences du SDIS. Une convention sera signée avec l'entreprise Praxy pour l'utilisation de la borne. Le portail de Praxy est ouvert entre 7h30 et 17h. En dehors des heures d'ouvertures, un service de gardiennage est assuré. Pour ouvrir le portail, il faut contacter le gardien qui est d'astreinte dans la zone et il vient ouvrir le portail. Sinon le portail peut être ouvert par les personnes habilitées et les services de secours au moyen d'un code.



Figure 9 - Borne incendie existante au Nord du site de Praxy

- Une citerne incendie souple de 120 m3 sera implantée à proximité directe du portail d'entrée depuis Praxy, à côté du bassin tampon en projet. Elle sera dotée d'une aire d'aspiration de dimensions de 8m * 4m, conformément aux exigences du SDIS.
- Une autre borne incendie est existante, située à 200 m au sud-ouest de la borne incendie Praxy, au bord de la rue Alexandre Vialatte ; son débit est de 100 m3/h.

- Le site est bordé à l'ouest et au nord par une piste carrossable existante (au sein de l'installation Constellium) et à l'est par un chemin communal puis l'autoroute A75. Sur son bord sud, le site est bordé par le bassin de récupération des eaux pluviales à créer, et une bande de recul circulaire le long de l'installation Praxy. Ces éléments sont identifiés sur la cartographie ci-après.



Figure 10 - Eléments assurant une accessibilité optimale au site par les services de secours

3. Traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

a) Végétation en limite de terrain

La zone d'implantation étant longée par un merlon végétalisé formant une barrière visuelle opaque le long de l'autoroute A75, les enjeux de perception sur le projet sont faibles. Le maintien de la végétation sur le merlon sera assuré pendant toute la durée d'exploitation de la centrale solaire.

b) Clôture

Une clôture grillagée d'environ 2 m de hauteur est déjà établie sur la quasi-totalité de la périphérie du site. Une clôture supplémentaire sera disposée entre le parc et le site de Praxy sur une longueur de 350m (entre le sud-ouest de la zone 4 et le sud-est du casier 3). La clôture sera en acier galvanisé teinte grise.

4. Matériaux et couleurs des constructions

Les matériaux caractéristiques utilisés pour les installations et constructions définies dans le présent projet architectural sont :

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : PC-04.6 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2.rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle :	Issoire PC-04.6			
Date	18/10/2023	Format papier: A3		
	Indice : v1			

- o **Panneaux photovoltaïques** : Les panneaux sont équipés de cellules photovoltaïques de couleur foncée (bleu nuit, noir). Ils ne constitueront pas un risque d'éblouissement ou miroitement, bien que situés à proximité de l'autoroute A75. En effet, l'effet de miroitement et d'éblouissement est dû à la réflexion de la lumière solaire sur l'installation photovoltaïque. Les panneaux sont fabriqués avec des verres à très fort pouvoir absorbant et un verre anti-reflet afin de limiter ces effets au maximum. De plus, en considérant la situation et l'inclinaison des modules (sur une butte surélevée depuis l'autoroute A75 avec un angle d'inclinaison de 15 à 20° vers le sud), le rayonnement réfléchi sera orienté vers le ciel et ne constituera pas un risque pour les automobilistes.
- o **Structures** : L'ossature métallique des structures est de teinte grise.
- o **Clôture et portail** : La clôture sera en acier galvanisé brut (couleur grise). Les portails seront dans un coloris sombre (teinte verte).
- o **Local technique** : Le local technique sera un préfabriqué béton, dans un coloris clair (blanc cassé, RAL 9001 – 9002 ou similaire) pour s'intégrer dans le paysage.

5. Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer

Au cours de son exploitation, le site sera entretenu pour maintenir son aspect propre et pour permettre l'accès aux équipes de maintenance et aux secours. L'entretien consistera également à limiter la pousse d'espèces arbustives qui pourraient endommager la couverture. La maîtrise de la végétation se fera sur la totalité de l'emprise intérieure de la clôture. Il pourra notamment être assuré par une fauche. Il ne sera fait usage d'aucun produit désherbant non dégradable afin de respecter les lieux d'implantation de la centrale.

6. Organisation et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

a) Accès au site

Le parc photovoltaïque disposera de 2 portails d'accès, de couleur vert foncé.

- Le premier permettra l'accès au sud du site depuis les installations Praxy et la rue Alexandre Valette et sera positionné à l'emplacement de l'entrée actuelle du site ; il sera principalement utilisé dans la phase de chantier.
- Le second sera situé en périphérie Est du site ; l'accès à créer se fera depuis la voie communale longeant l'autoroute A75 ; il sera utilisé en phase d'exploitation.

En phase chantier, les éléments constitutifs du projet étant de taille modeste, leur acheminement jusqu'au site d'implantation se fera principalement par camions semi-remorques en empruntant les voiries départementales et communales, parfaitement dimensionnées à ce type de gabarit. Le projet photovoltaïque n'engendrera pas de modification particulière du trafic routier lors des travaux.

b) Voies de circulation au sein du site

Depuis les deux accès du site, le parc photovoltaïque sera desservi par des voies de circulation composées :

- D'une piste lourde de 5m sur une longueur d'environ 260m (surface de 1 300m²) assurant la desserte du local technique. Elle sera dimensionnée pour permettre le passage d'engins lourds et d'un camion porte-grue.

- D'une piste légère de 3 m de largeur, sur une longueur d'environ 350 m (surface de 1050m²) assurant la desserte en tout point de la centrale photovoltaïque.

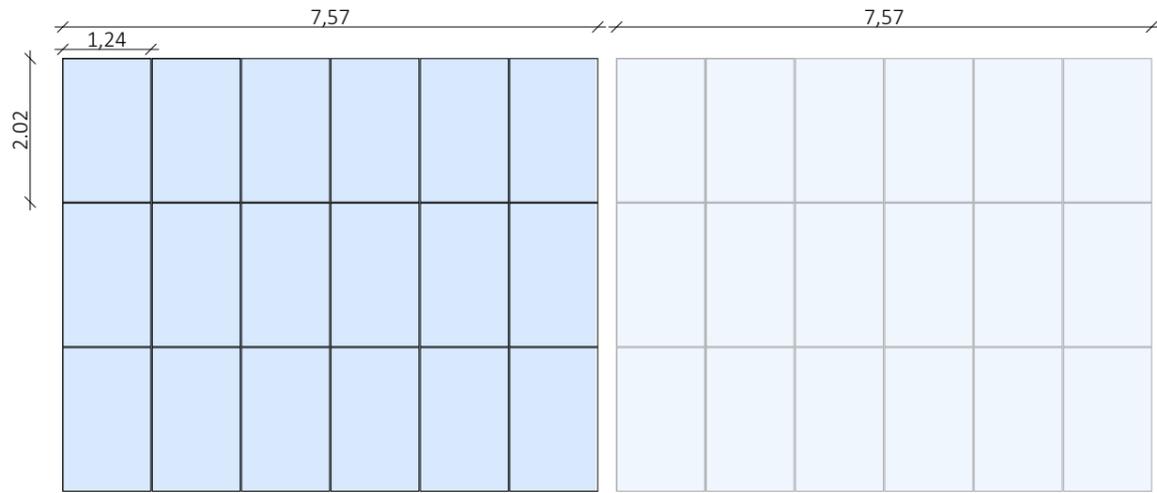
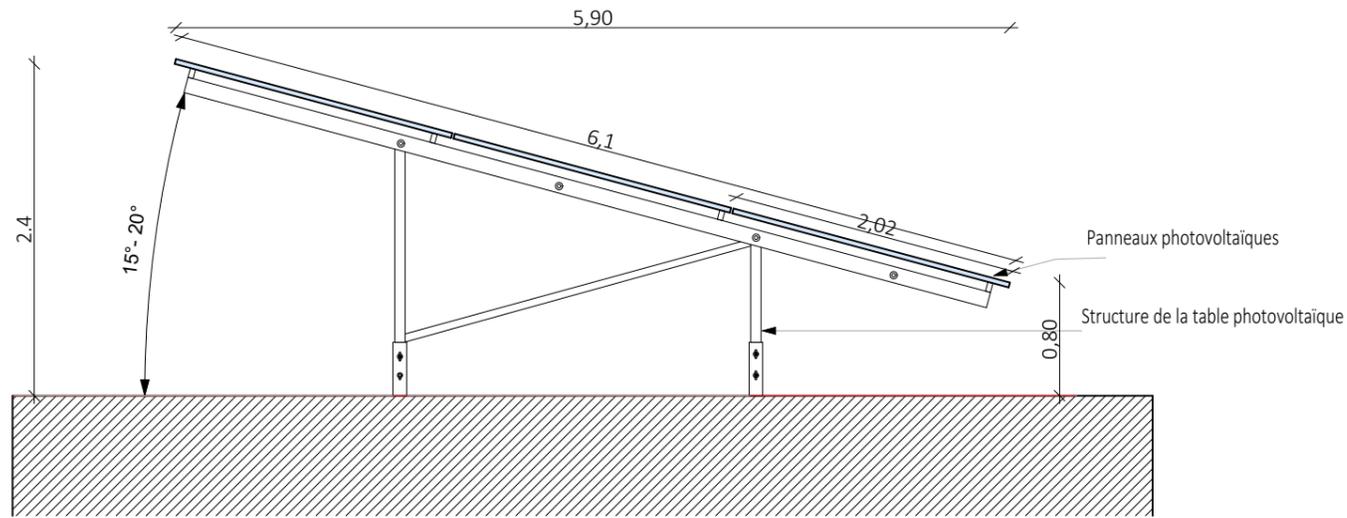
Les pistes seront recouvertes d'une couche de réglage de graviers de couleur claire disposée sur un géotextile anti-contaminant sur le terrain naturel. Cette couche sera soigneusement régaliée et compactée, ce qui lui permettra de rester perméable afin de ne pas modifier l'hydraulique locale. L'aménagement des pistes ne fera pas l'objet d'un décapage du terrain.

Les pistes répondront aux caractéristiques suivantes prévues par l'article R111-5 du Code de l'Urbanisme :

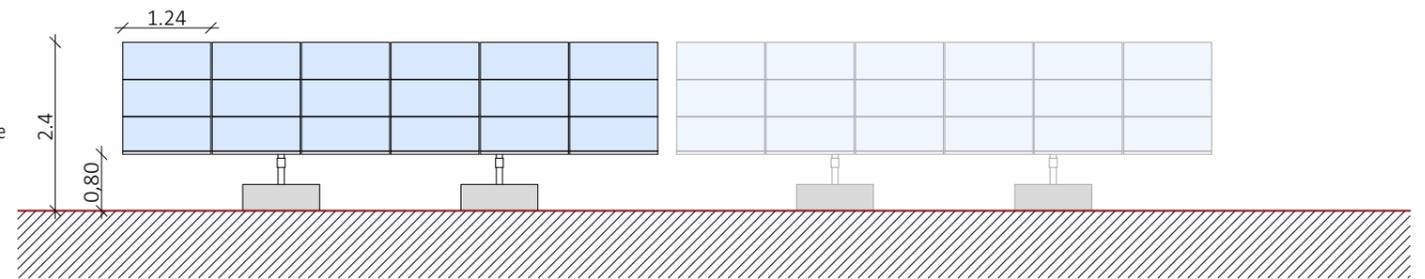
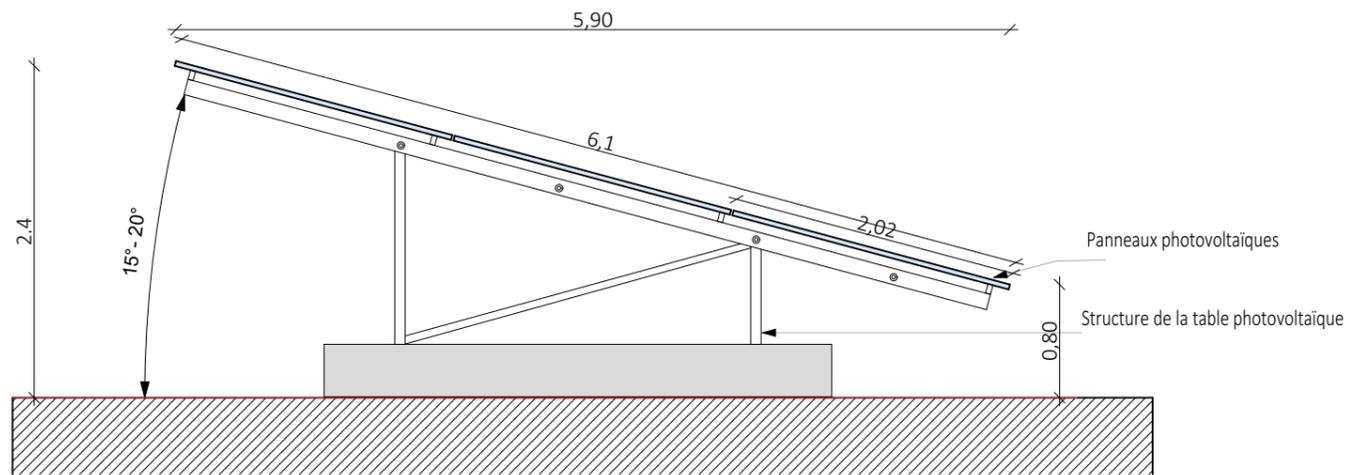
- Largeur de 5,00m (piste lourde pour l'accès au local technique) et de 3,00m (piste légère périphérique)
- Virage rayon intérieur : 11,00m
- Résistance : stationnement de véhicules de 16 T en charge
- Pente inférieure à 15%

Il n'y aura aucune place de stationnement prévue sur et autour des pistes. Des aires de retournement sont prévues en fin des pistes légères. Elles auront un rayon de 8,5m.

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage :	Légende :	
Contenu du plan :		PC-04.7 NOTICE DESCRIPTIVE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)					
Echelle :	Issoire PC-04.7		Format papier:				
Date	Indice : v1		A3				
18/10/2023							



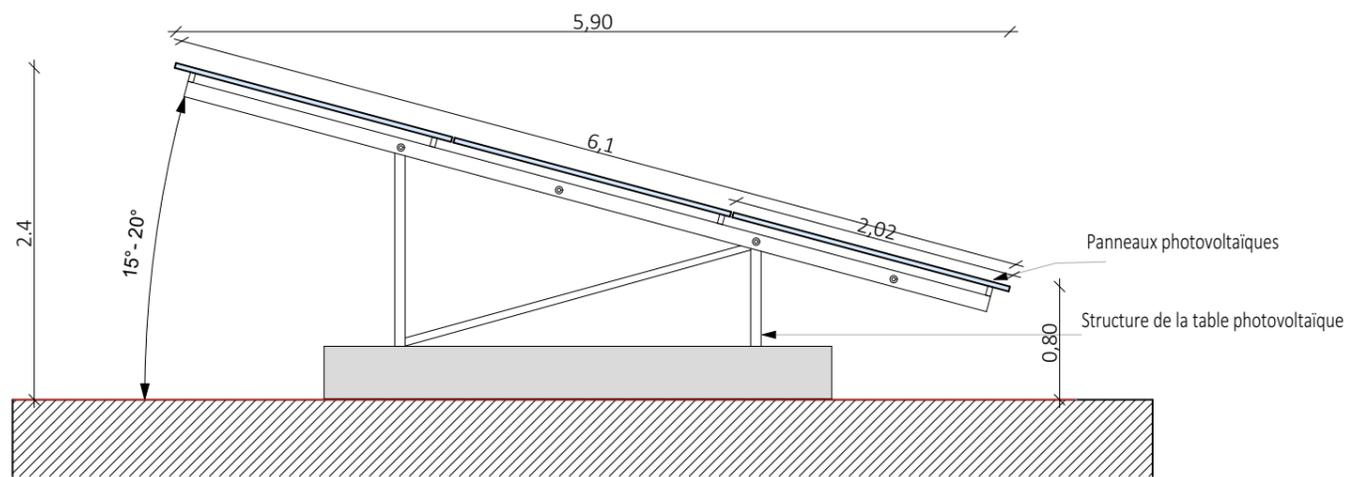
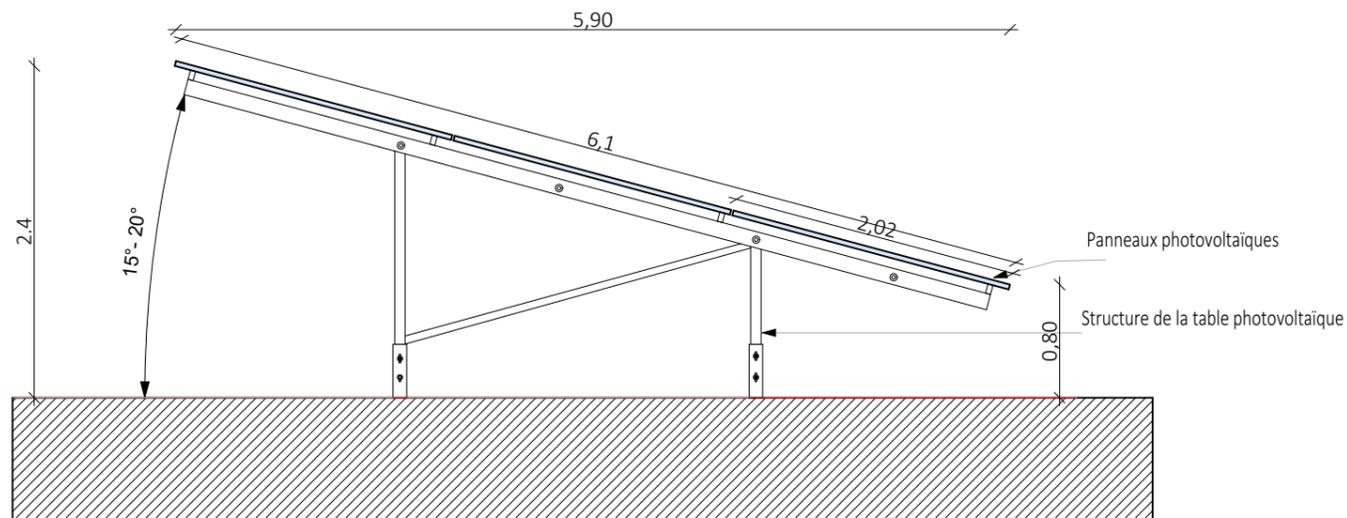
Façade vue de dessus d'une structure photovoltaïque 3v6 au 1/100 éme



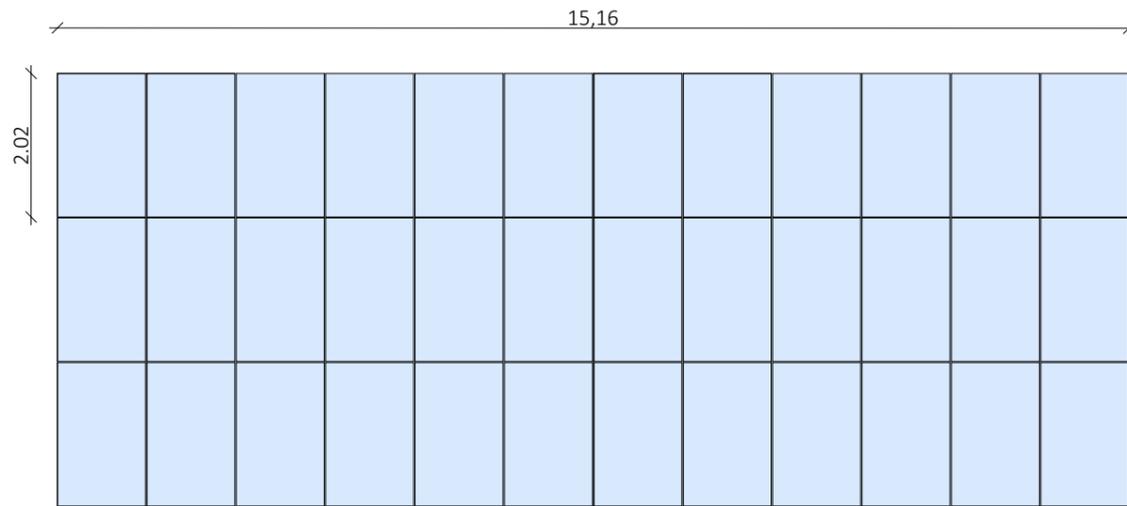
Façade sud d'une structure photovoltaïque 3v6 au 1/100éme

Façade de côté d'une structure photovoltaïque 3v6 au 1/50 éme

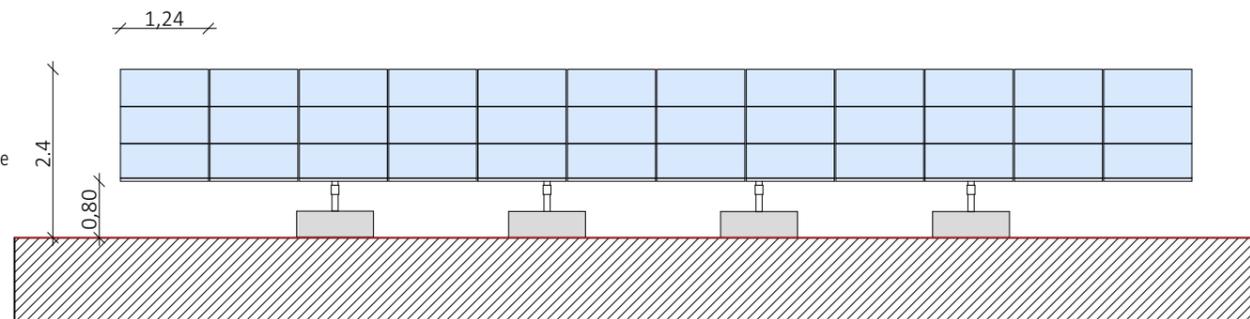
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende : Type structures : fixes 3V6 Type ancrages : pieux battus (zone 4). Longrines (casiers 1-2-3) Taille panneau : 1.24 x 2.02m Nombre de panneaux par table : 18 Orientation : Portrait Inclinaison : 15° à 20°
Contenu du plan : PC-05.1 FAÇADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE 3v6		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)			Echelle : 1:100, 1:50 Issoire PC-05.1 Date : 18/10/2023 Indice : v1 Format papier : A3	
Echelle : 1:100, 1:50 Issoire PC-05.1 Date : 18/10/2023 Indice : v1				



Façade de côté d'une structure photovoltaïque 3v12 au 1/50 éme

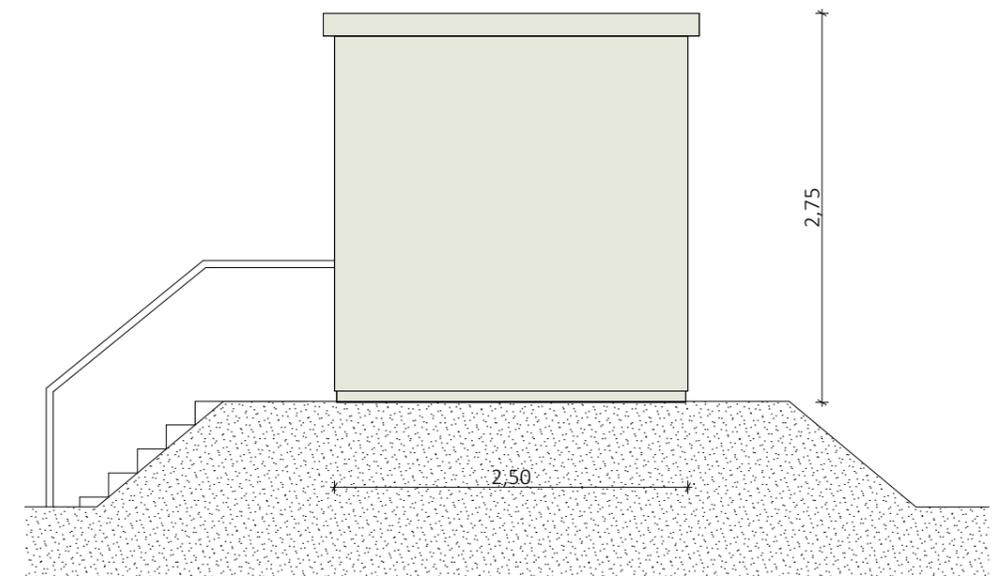
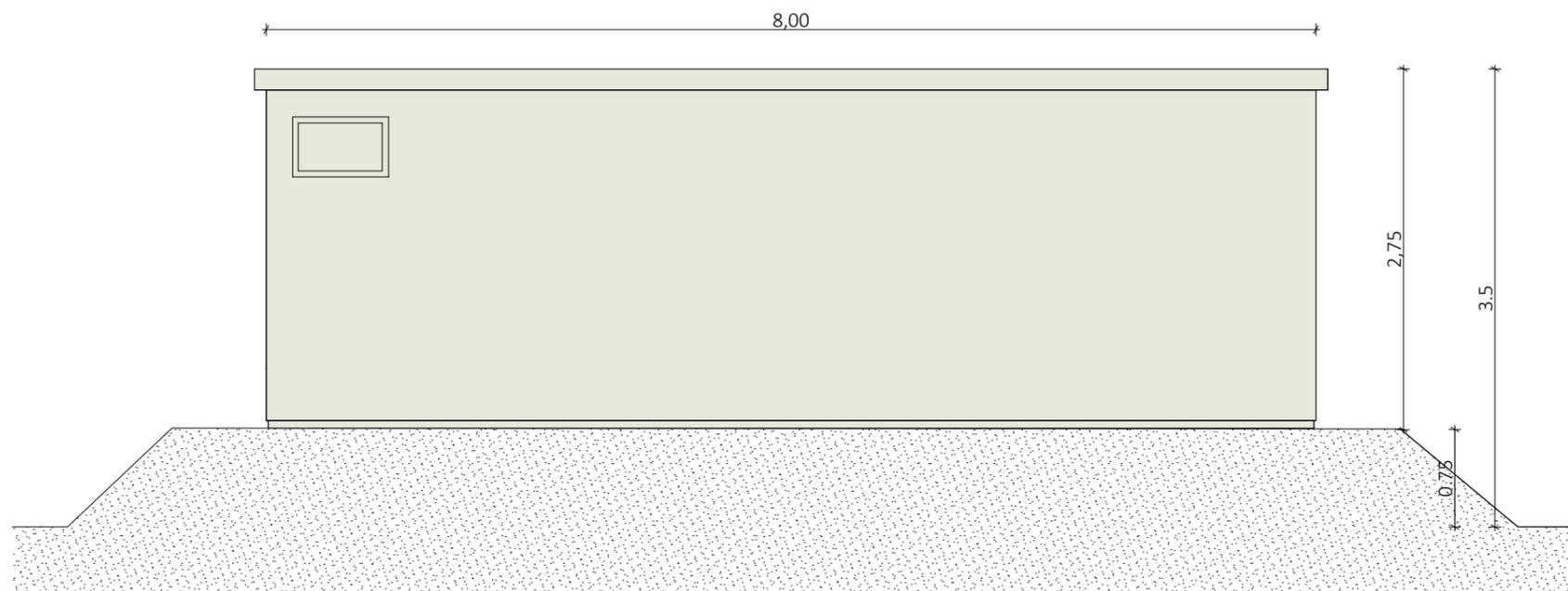
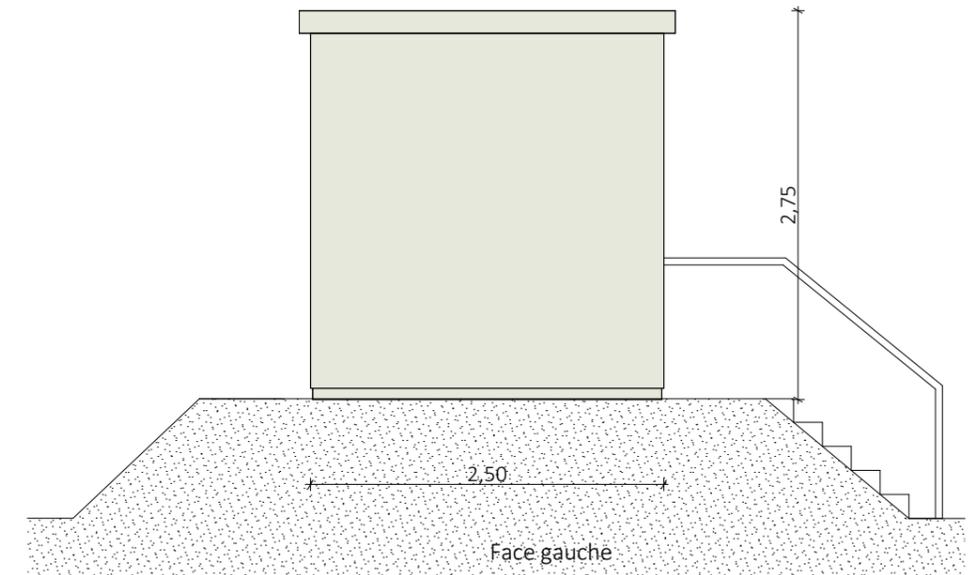
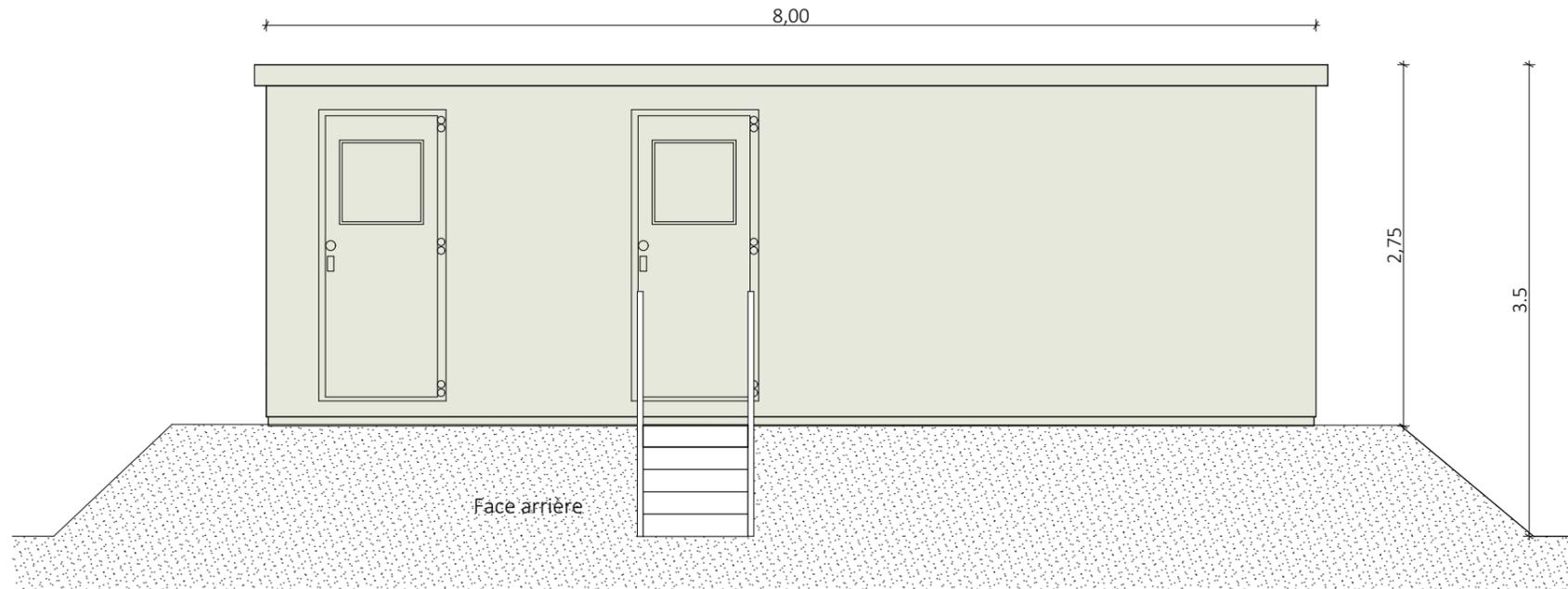


Façade vue de dessus d'une structure photovoltaïque 3v12 au 1/100 éme



Façade sud d'une structure photovoltaïque 3v 12 au 1/100éme

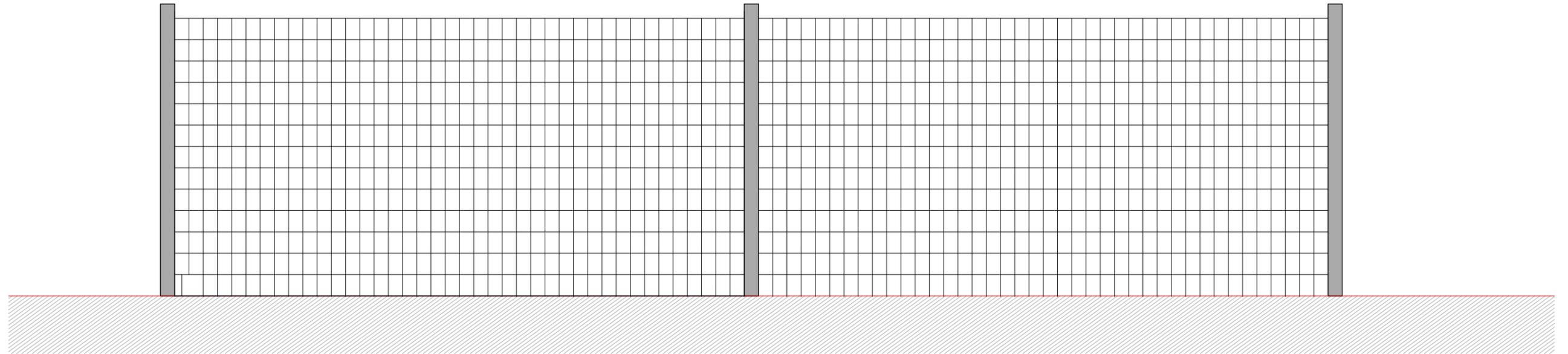
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :
Contenu du plan : PC-05.2 FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE 3v12		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :	Type structures : fixes 3V12 Type ancrages : pieux battus (zone 4). Longrines (casiers 1-2-3) Taille panneau : 1.24 x 2.02m Nombre de panneaux par table : 36 Orientation : Portrait Inclinaison : 15° à 20°
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)			GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle : 1:50, 1:100	Issoire PC-05.2			
Date : 18/10/2023	Indice : v1		Format papier : A3	



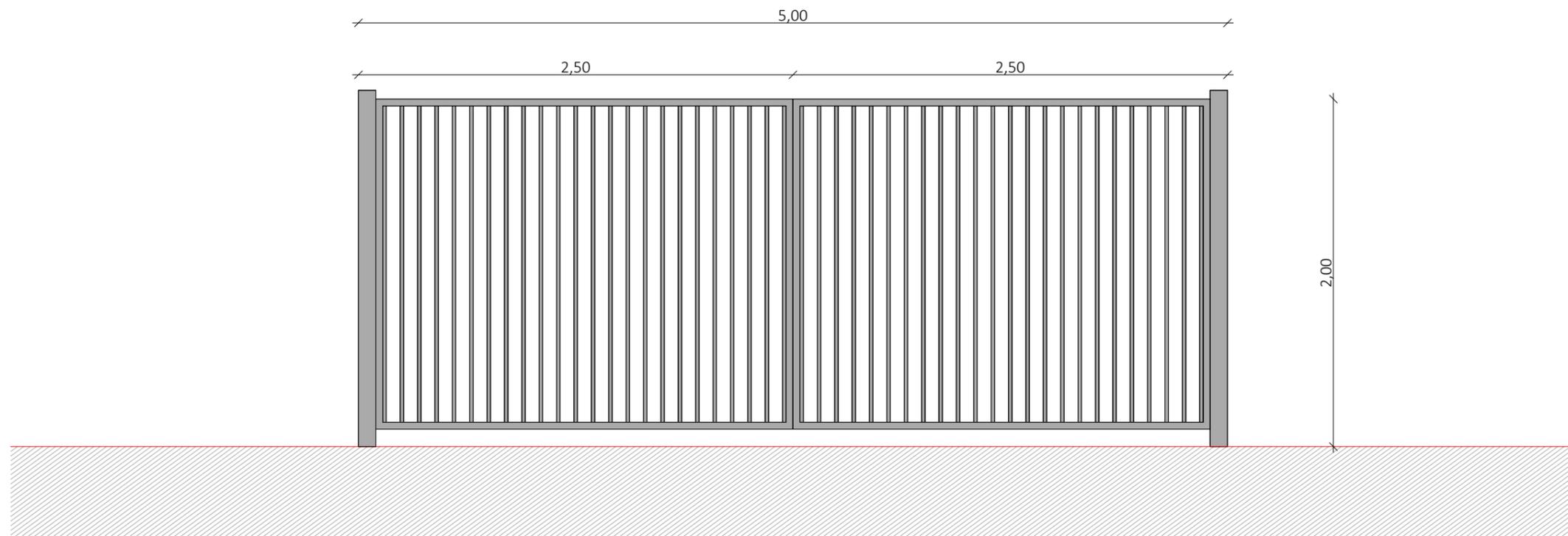
Face avant

Face droite

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan : PC-05.3 FACADES DU POSTE DE LIVRAISON ET TRANSFORMATION		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Détail du poste de livraison et transformation : Longueur : 8.00m Largeur : 2.5m Hauteur : 3.5m Teinte RAL 9002 	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)						Format papier: A3	
Echelle : 1:50	Issoire PC-05.3					Date 18/10/2023	

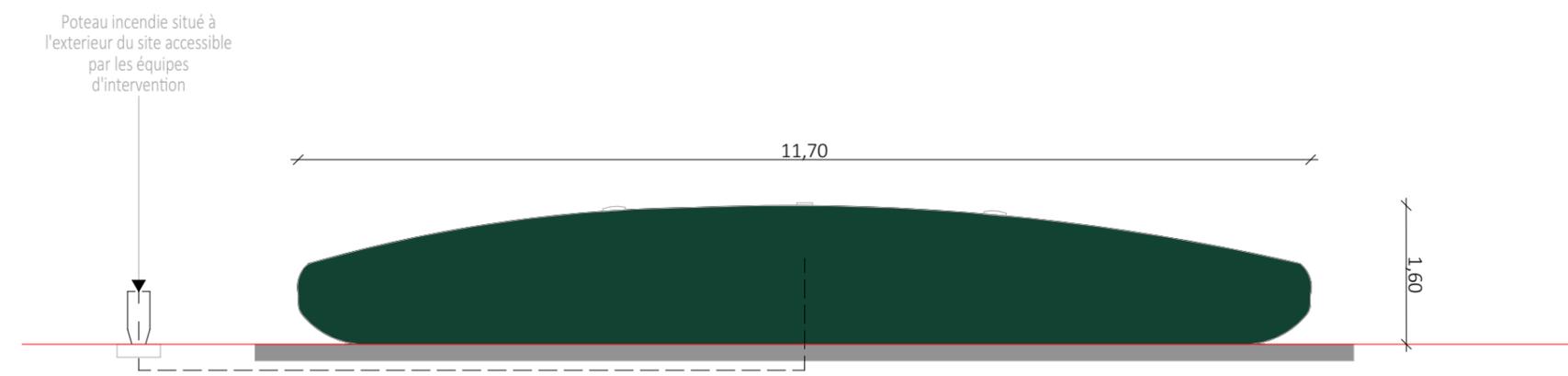
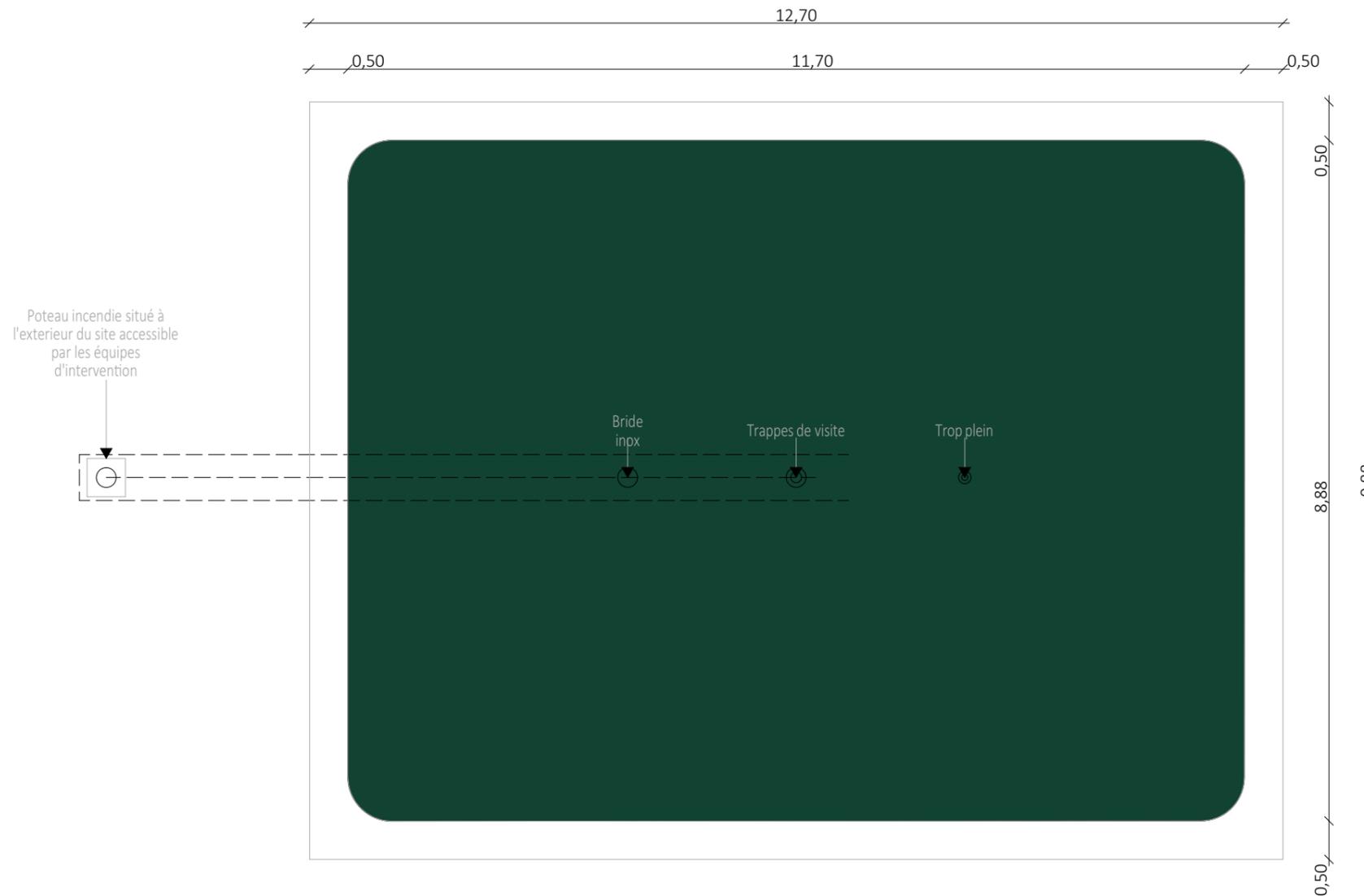


Détail de la clôture grillagée

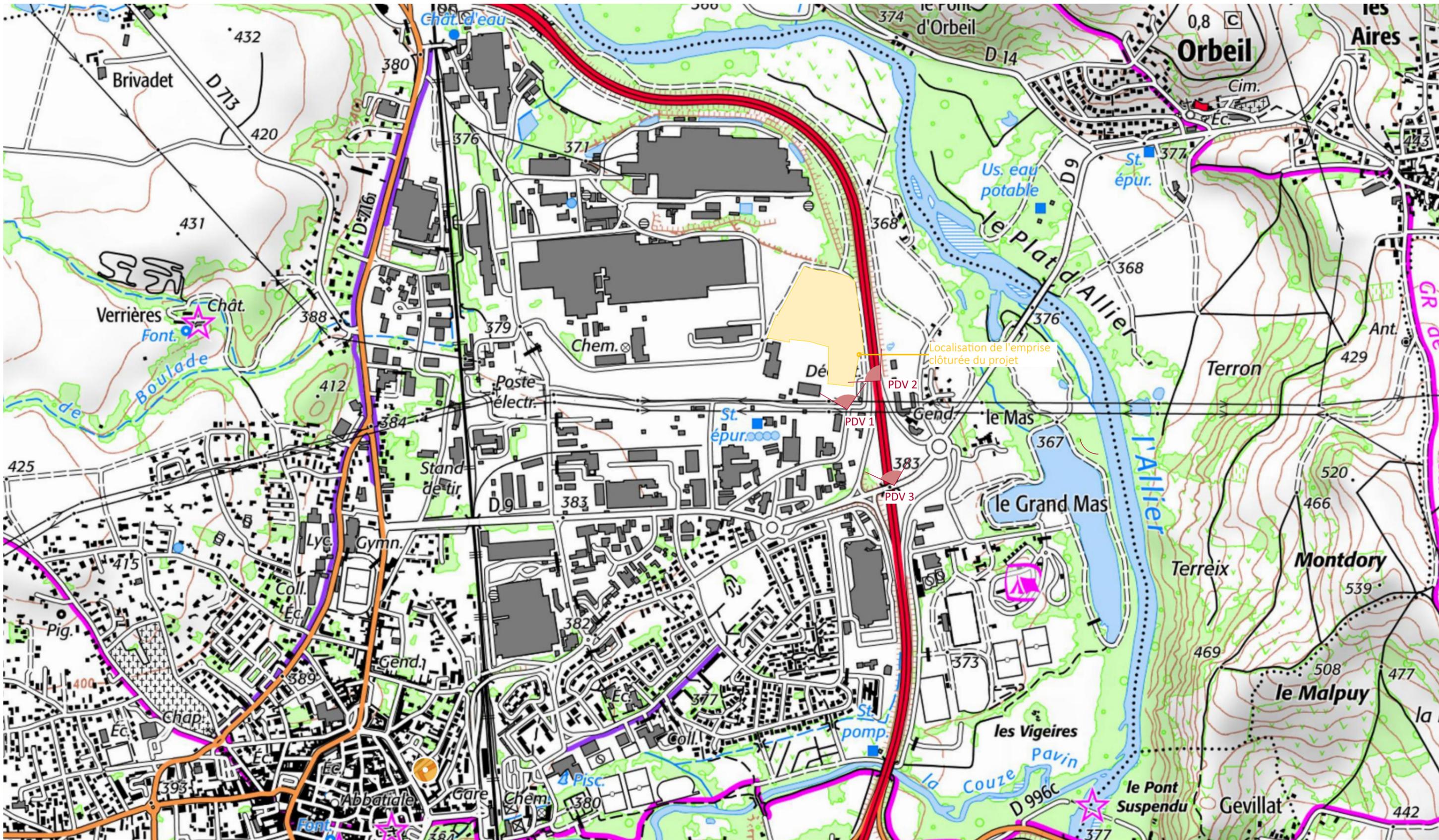


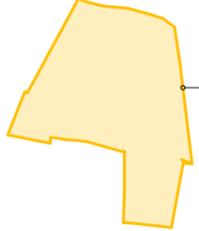
Détail des portails

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende : Détail portail : Longueur : 5m, deux battants 2.5m Hauteur : 2m Détail clôture : Hauteur : 2m. grillage galvanisé
Contenu du plan : PC-05.4 FACADE DES CLÔTURES ET DES PORTAILS		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Commune (s): Commune de Issoire (63500)			Echelle : 1:30 Isoire PC-05.4 Date : 18/10/2023 Indice : v1	Format papier : A3



Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-05.5 PLAN ET FACADE DE LA CITERNE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 Contact : 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		Détail citerne souple de 120m ³ : Longueur : 11.70m Largeur : 8.88m Hauteur : 1.60m Teinte vert foncé	
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :	1:75	Issoire PC-05.5		Format papier:					
Date	18/10/2023	Indice : v1		A3					



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :  Localisation de l'emprise clôturée du projet  PDV 1 Points de vues
Contenu du plan : PC-06.1 PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE			Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		
Echelle : 1:10000	Issoire PC-06.1			
Date : 18/10/2023	Indice : v1		Format papier : A3	



Point de vue n°1 - depuis la rue Alexandre Vialatte

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-06.2 PHOTOMONTAGE N°1		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :		Issoire PC-06.2							
Date		Indice : v1		Format papier:					
18/10/2023		🕒		A3					



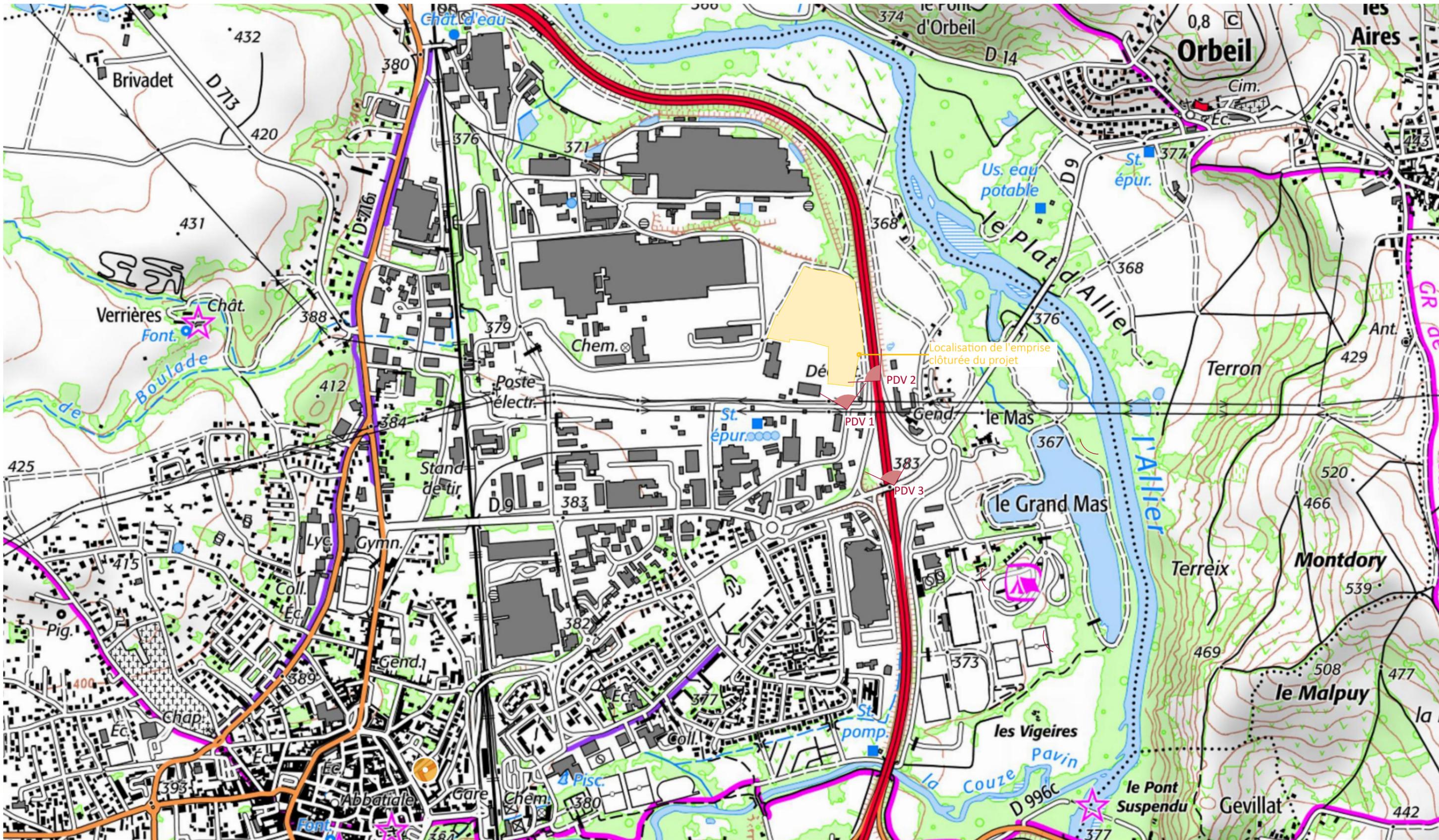
Point de vue n°2 - depuis l'autoroute A75 de Clermont -Ferrand à Béziers

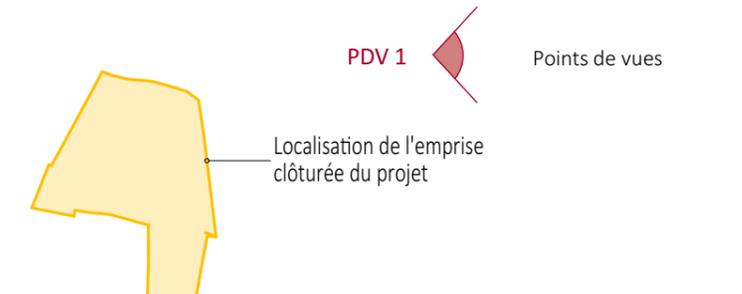
Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-06.3 PHOTOMONTAGE N°2		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :		Issoire PC-06.3							
Date		Indice : v1		Format papier:					
18/10/2023				A3					



Point de vue n°3 - depuis la route départementale n°9

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-06.4 PHOTOMONTAGE N°3		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :		Issoire PC-06.4							
Date		Indice : v1		Format papier:					
18/10/2023				A3					



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende : 
Contenu du plan : PC-07.1 PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE			Contact :	
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris	
Echelle : 1:10000	Issoire PC-07.1			
Date : 18/10/2023	Indice : v1			Format papier : A3



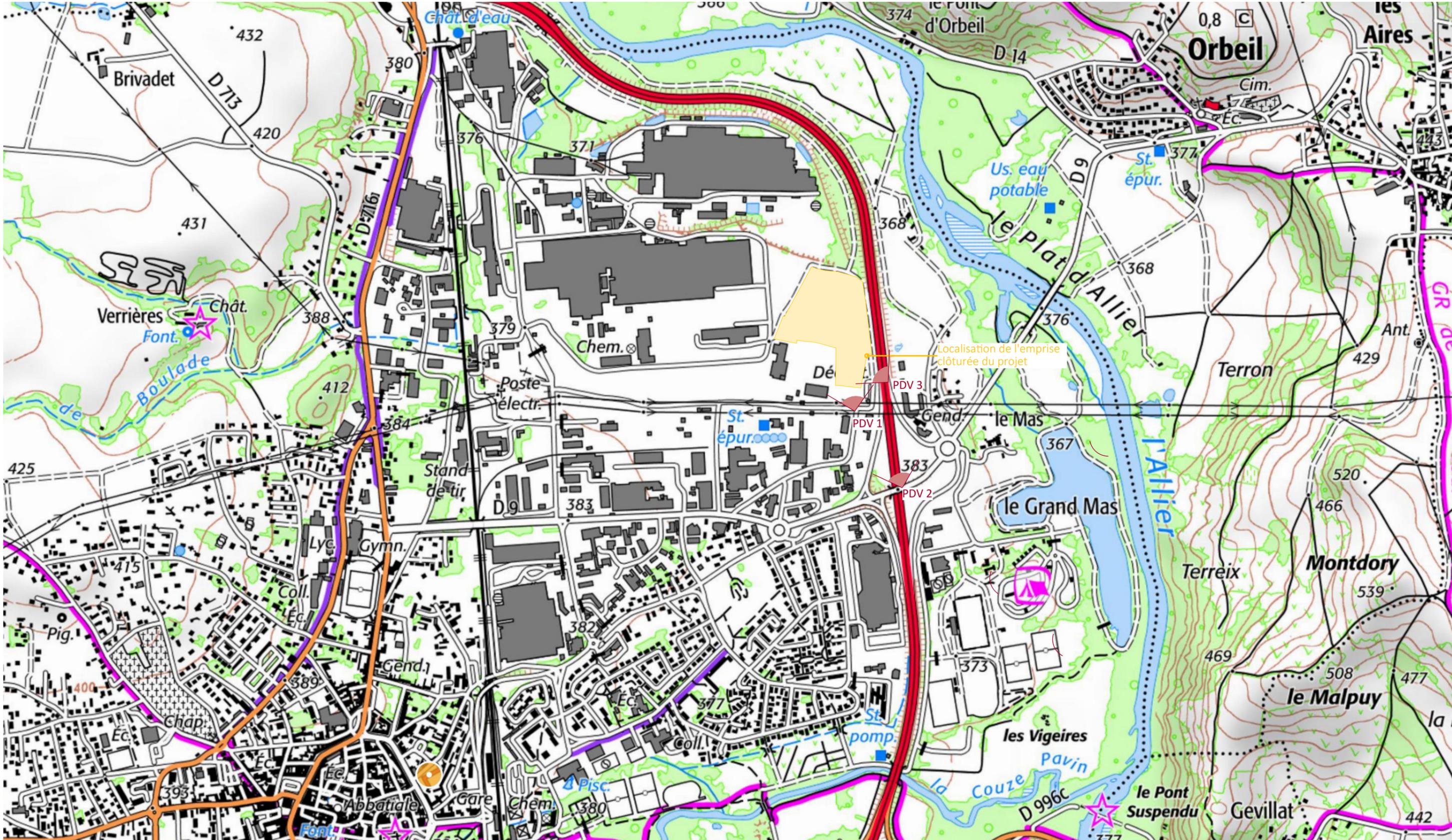
Point de vue n°1 - depuis la rue Alexandre Vialatte

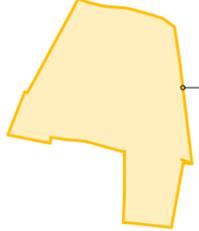
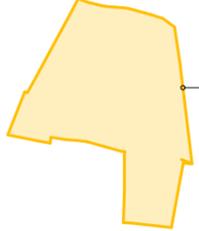
Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-07.2 POINT DE VUE N°1		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 Contact : 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :	Issoire PC-07.2								
Date	Indice : v1		Format papier:						
18/10/2023			A3						



Point de vue n°2 - depuis l'autoroute A75 de Clermont -Ferrand à Béziers

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-07.3 POINT DE VUE N°2		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :		Issoire PC-07.3							
Date		Indice : v1		Format papier:					
18/10/2023				A3					



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :	Maître d'ouvrage : GDSOL 76	Légende :  Localisation de l'emprise clôturée du projet  PDV 1 Points de vues
Contenu du plan : PC-08.1 PLAN DE LOCALISATION DU POINT DE VUE		Contact : GDSOL 76 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris		
Commune (s) : Commune de Issoire (63500)		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	 Localisation de l'emprise clôturée du projet  PDV 1 Points de vues	
Echelle : 1:10000	Issoire PC-08.1			
Date : 18/10/2023	Indice : v1			



Point de vue n°3 - depuis la route départementale n°9

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque d'Issoire		Architecte :		Maître d'ouvrage : GDSOL 76		Légende :	
Contenu du plan :		PC-08.2 POINT DE VUE N°3		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		GDSOL 76 Contact : 50 rue Etienne Marcel, 75002 Paris			
Commune (s):		Commune de Issoire (63500)							
Echelle :	Issoire PC-08.2								
Date	Indice : v1		Format papier:						
18/10/2023			A3						