

MEM EXISTANT

HABITATIONS

VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
architecte dplg
Caran
31 150 - CHANTELOUP
06 07 78 64 53
vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
LE MEM - EXTENSION
La Piverdière
35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES
PAROLES CONTEMPORAINES
57, Quai de la Préalaye
35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
23/03/2024



DOCUMENT :
**PC 2 - PLAN MASSE
EXISTANT**

ÉCHELLE :
1:1500
PAGE :

EMPRISE AU SOL MEM - 2

INFRASTRUCTURES DE PLUS DE 60 CM D'ÉLÉVATION

	DESCRIPTION	EMPRISE AU SOL M ²
1	SALLE DE CONCERT+ AVANCÉE	1311.00 m ²
2	JARDIN SOUS SERRE	390.26 m ²
3	BILLETERIE	167.48 m ²
4	CUISINE	132.31 m ²
5	LOGES	265.59 m ²
6	STOCKAGE 1	90.00 m ²
7	ESPACE TRAITEUR	29.40 m ²
8	STUDIO ARTISTIQUE	382.00 m ²
9	CONTAINERS DE STOCKAGE (7)	102.91 m ²
10	PETIT KIOSQUE	22.17 m ²
11	ESPACE PARTENAIRE	210.00 m ²
12	STOCKAGE 2 GUINGUETTE	90.00 m ²
13	GUINGUETTE 1 + STOCKAGE	100.17 m ²
14	WC MOBILE + WC PMR	34.27 m ²
15	VESTIAIRE + LOGE(GUINGUETTE)	29.40 m ²
16	GRAND KIOSQUE	32.85 m ²
17	BASSIN	19.20 m ²
18	SCÈNE	40.00 m ²
19	QUAI DE DÉCHARGEMENT	55.58 m ²
	TOTAL	3 504.59 m²

SURFACES PLANCHER MEM - 2

	DESCRIPTION	PLANCHER
1	SALLE DE CONCERT RDC	792.54 m ²
1B	SALLE DE CONCERT MEZZANINE	190.11 m ²
1C	BILLETERIE	126m ²
2	JARDIN SOUS SERRE + MEZZANINE	399.00 m ²
2B	BUREAUX JARDIN SOUS SERRE	140.00 m ²
4	CUISINES	114.00 m ²
5	LOGES RDC + R+1	382.00 m ²
6	STOCKAGE 1	80.00 m ²
7	ESPACE TRAITEUR	26.00 m ²
8	STUDIO ARTISTIQUE RDC	304.00 m ²
8B	STUDIO ARTISTIQUE R+1	242.00 m ²
9	CONTAINERS DE STOCKAGE (7)	94.50 m ²
10	PETIT KIOSQUE	18.00 m ²
11	ESPACE PARTENAIRE	172.00 m ²
12	STOCKAGE 2 GUINGUETTE	80.00 m ²
13	GUINGUETTE 1 + STOCKAGE RDC	81.00 m ²
14	WC MOBILE + WC PMR	21.25 m ²
15	VESTIAIRE + LOGE (GUINGUETTE 1)	24.00 m ²
	TOTAL	3 286.40 m²
	SALLE DE CONCERT ET SPEC-TACLE	982.65 m²
	LOCAUX TECHNIQUES	825.25 m²
	RESTAURATION	479.00 m²
	ENTREPOT	281.50 m²
	AUTRES EQUIPEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	172.00m²
	BUREAUX	546.00m²
	TOTAL	3 286.40 m²

VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
architecte dplg
Caran
31 150 - CHANTELOUP
06 07 78 64 53
vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
LE MEM - EXTENSION
La Piverdière
35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES
PAROLES CONTEMPORAINES
57, Quai de la Préalaye
35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
23/03/2024

CPPC

Liap

DERVENN
CONSEILS & INGÉNIERIEora
AMÉNAGEMENT
VRD

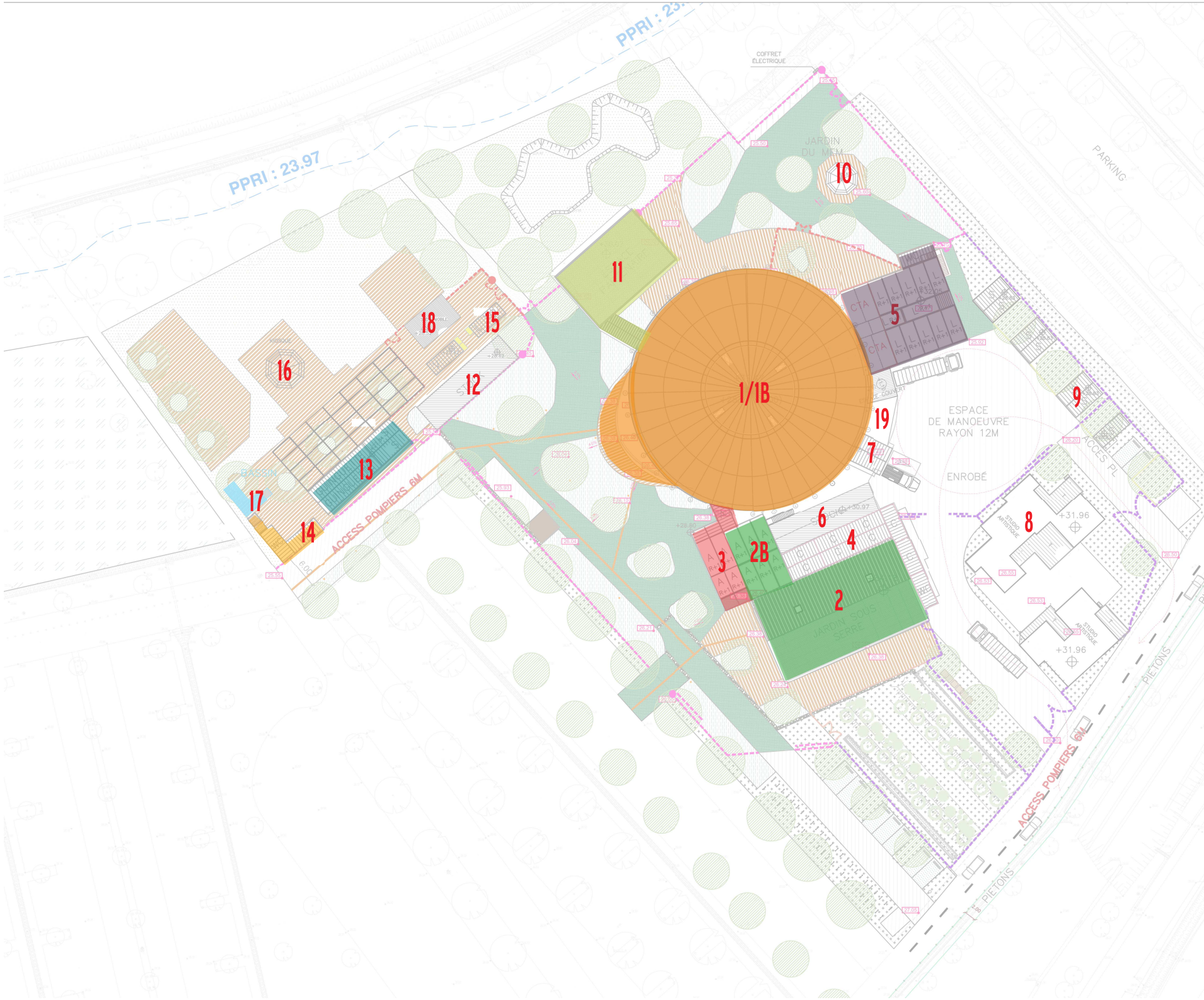
iao senn

Fluelec
ÉNERGIE & ÉQUIPEMENTDOCUMENT :
**PC-TABLEAUX DES
SURFACES**

ÉCHELLE :

PAGE :

6



VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
 architecte dplg
 Caran
 31150 - CHANTELOUP
 06 07 78 64 53
 vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
LE MEM - EXTENSION
 La Piverdière
 35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES PAROLES CONTEMPORAINES
 57, Quai de la Préalayé
 35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
 23/03/2024



DOCUMENT :
PC - PLAN MASSE
TABLEAUX DES SURFACES

ÉCHELLE :

PAGE :

7



VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
 architecte dplg
 Caran
 31 150 - CHANTELOUP
 06 07 78 64 53
 vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
Le MEM - EXTENSION
 La Piverdière
 35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES PAROLES CONTEMPORAINES
 57, Quai de la Prévalay
 35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
 23/03/2024

CPPC

Liap

DERVENN
 CONSULTING & INGENIERIE

ora AMÉNAGEMENT VRD

iao senn

Fluelec



DOCUMENT :
**PC 2.3 - PLAN MASSE
 PROJET**

ÉCHELLE :

PAGE :
8



VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
architecte dplg
Caran
31 150 - CHANTELOUP
06 07 78 64 53
vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
La MEM - EXTENSION
La Piverdière
35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES
PAROLES CONTEMPORAINES
57, Quai de la Préalaye
35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
23/03/2024

CPPC

Liap

DERVENN
CONSEILS & INGENIERIE

ora AMÉNAGEMENT
VRD

iao senn

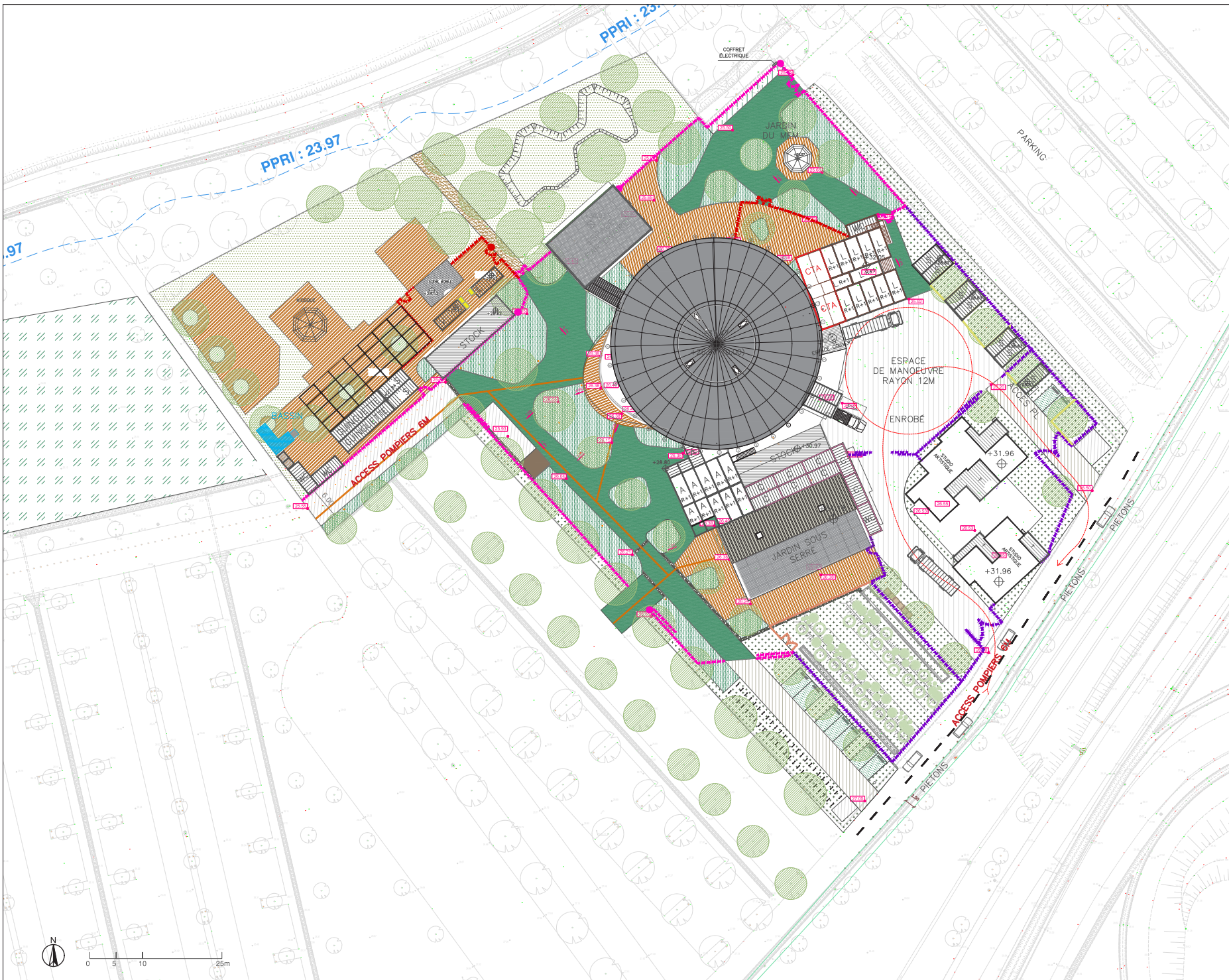
Fluelec



DOCUMENT :
**PC 2.4.PLAN MASSE
PERIMETRES**

ÉCHELLE :
1:500
PAGE :

9



VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
 architecte dplg
 Caran
 31 150 - CHANTELOUP
 06 07 78 64 53
 vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
La MEM - EXTENSION
 La Piverdière
 35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES
PAROLES CONTEMPORAINES
 57, Quai de la Préalaye
 35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
 23/03/2024

CPPC

Liap

DERVENN
 CONSEILS & INGENIERIE

ora
 AMENAGEMENT
 VRD

iao senn

Fluelec



DOCUMENT :

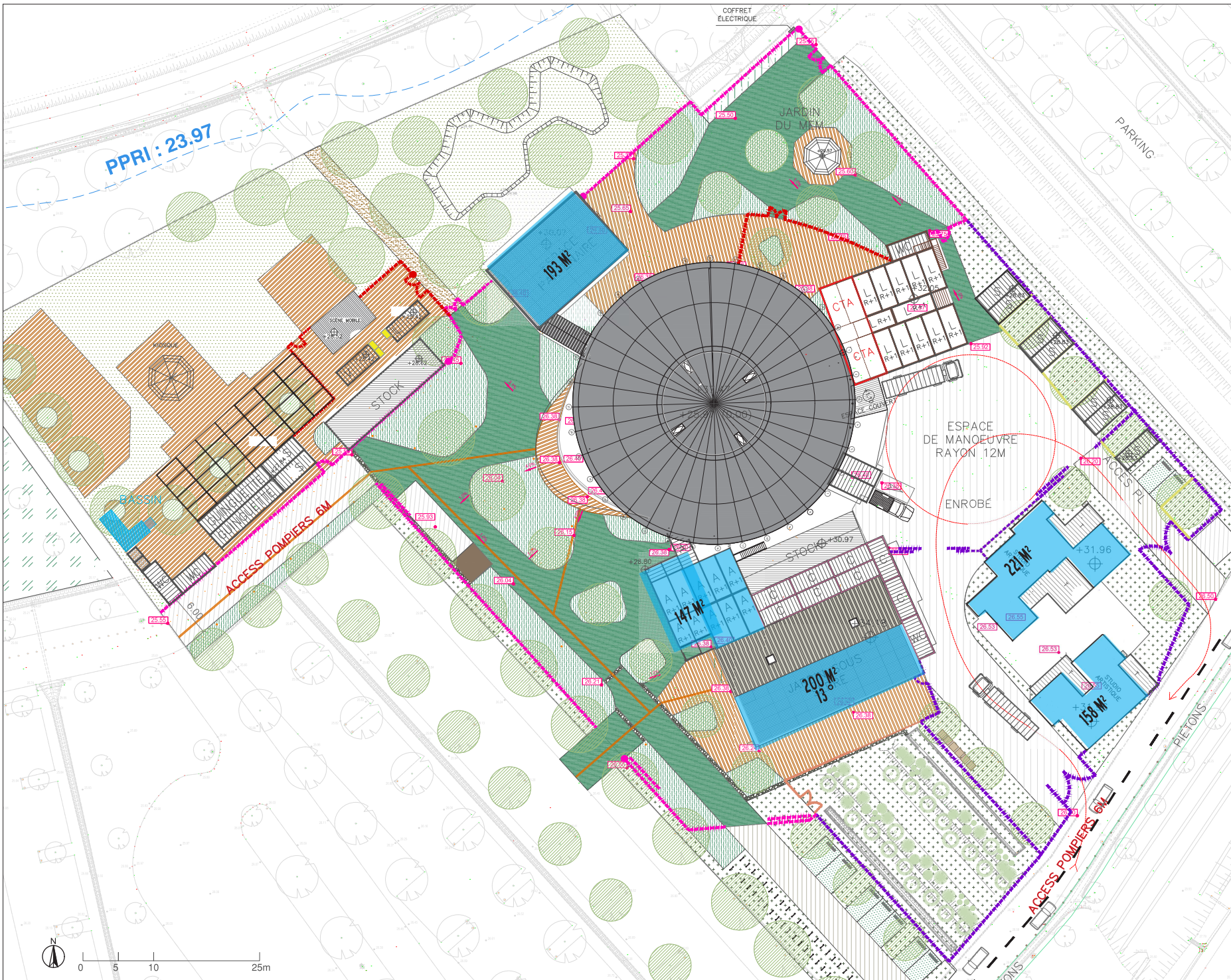
PC 2.5- PLAN MASSE
PROJET DETAIL

ÉCHELLE :

1:500

PAGE :

10



VIVEMENT MAINTENANT

ARCHITECTE :
Richard BONJOUR
 architecte dplg
 Caran
 31 150 - CHANTELOUP
 06 07 78 64 53
 vivementmaintenant@orange.fr

PROGRAMME :
LE MEM - EXTENSION
 La Piverdière
 35000 RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE :
CENTRE DE PRODUCTION DES PAROLES CONTEMPORAINES
 57, Quai de la Prévelay
 35000 RENNES

PHASE :
PC MEM 2

DATE :
 23/03/2024



DOCUMENT :
PC 2.6 PLAN
MASSE PANNEAUX
PHOTOVOLTAIQUES
 ECHELLE :

1:500
 PAGE :