



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**studios artistiques**

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **MAEL LE GOFF**

représentant de la société **Centre de Production des Paroles Contemporaines**, située à :

Adresse **57 Quai de la Prévalaye**  
Code postal **35000** Localité **RENNES**

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

**Extension MEM**

située à :

Adresse **Le MEM - La Piverdière**  
Code postal **35000** Localité **RENNES**

Référence(s) cadastrale(s) : 000DW0030

Coordonnées du maître d'œuvre : ISO concepts

Adresse **La Courtinais**  
Code postal **35580** Localité **GUICHEN**

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction sus-citée a fait l'objet d'une étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions d'approvisionnement en énergie pour les bâtiments ou parties de bâtiments, définie à l'article R. 122-2-1 du code de la construction et de l'habitation
- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée prend en compte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

## Bâtiment : Le MEM Batiment A

### Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence ( $S_{ref}$ ) **313.50 m<sup>2</sup>**

### Chapitre 2 : Exigences globales

#### 1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio<sub>max</sub> en nombre de points

|  |             |                     |             |
|--|-------------|---------------------|-------------|
| Bbio   | <b>93.1</b> | Bbio <sub>max</sub> | <b>95.4</b> |
| Respect de l'exigence $Bbio \leq Bbio_{max}$ |             |                     | <b>OUI</b>  |

#### 2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH<sub>max</sub> en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante

|  |              |                   |             |
|--|--------------|-------------------|-------------|
| DH                                       | <b>624.3</b> | DH <sub>max</sub> | <b>1150</b> |
| Respect de l'exigence $DH \leq DH_{max}$ |              |                   | <b>OUI</b>  |

#### 3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction :  $IC_{construction} \leq IC_{construction\_max}$

**OUI**

## Bâtiment : Le MEM Batiment B

### Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence ( $S_{ref}$ ) **229.00 m<sup>2</sup>**

### Chapitre 2 : Exigences globales

#### 1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio<sub>max</sub> en nombre de points

|  |             |                     |              |
|--|-------------|---------------------|--------------|
| Bbio   | <b>88.4</b> | Bbio <sub>max</sub> | <b>100.5</b> |
| Respect de l'exigence $Bbio \leq Bbio_{max}$ |             |                     | <b>OUI</b>   |

#### 2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH<sub>max</sub> en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante

|  |            |                   |             |
|--|------------|-------------------|-------------|
| DH                                       | <b>657</b> | DH <sub>max</sub> | <b>1150</b> |
| Respect de l'exigence $DH \leq DH_{max}$ |            |                   | <b>OUI</b>  |

#### 3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction :  $I_{C_{construction}} \leq I_{C_{construction\_max}}$

**OUI**

Signataire : **MAEL LE GOFF**

Le : 11/3/24

Signature :



CENTRE DE PRODUCTION PAROLES CONTEMPORAINES  
ADRESSE POSTALE SIÈGE SOCIAL  
IMMEUBLE CALYPSO 57 QUAI DE LA PRÉVALAYE  
130 RUE EUGÈNE POTTIER 35000 RENNES  
35000 RENNES ASSOCIATION LOI 1901  
WWW.CPPC.FR CODE APE > 9001Z  
SIRET > 41812021800064

